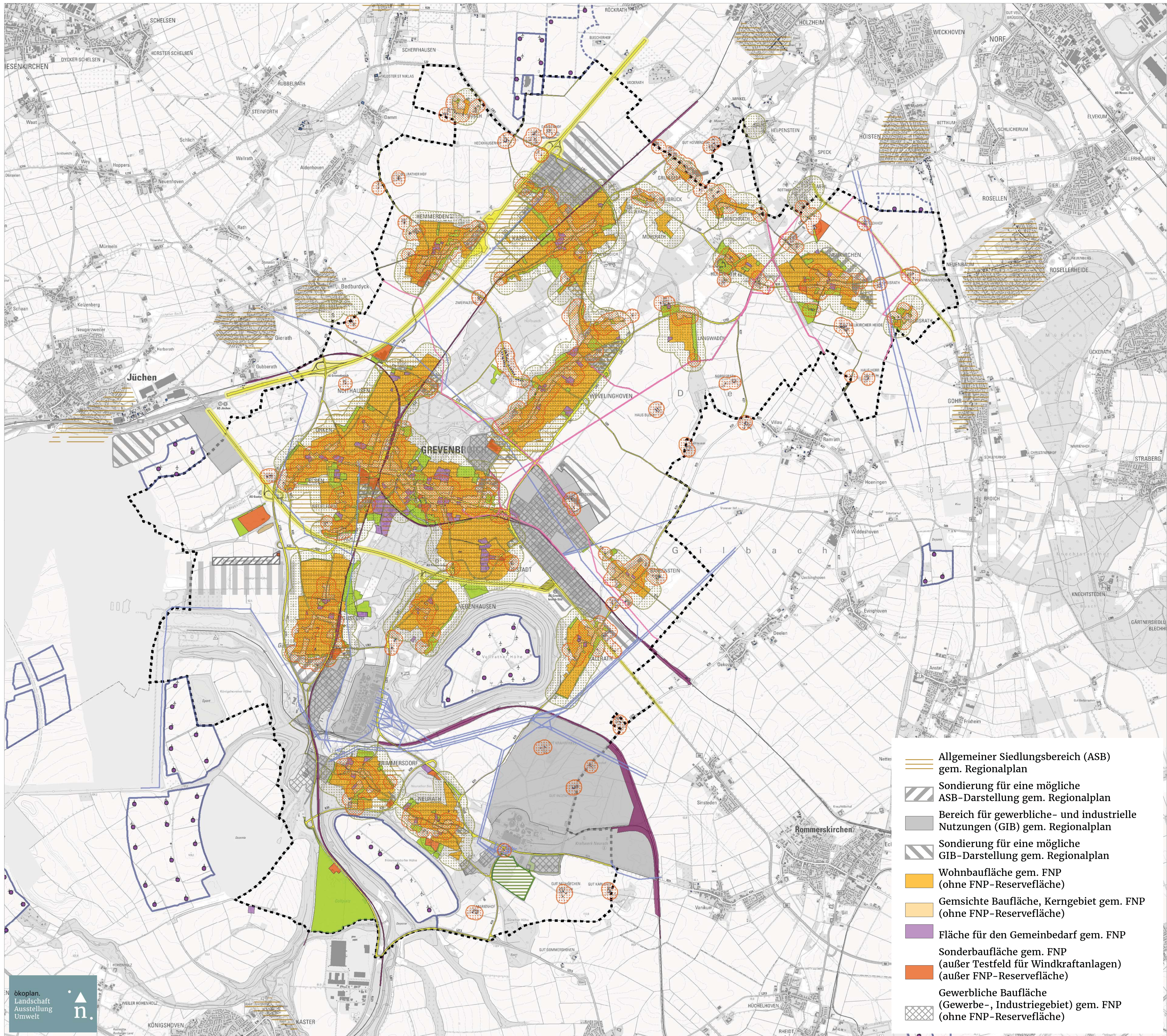




- Gewächshauspark gem. FNP
- Wohngebäude im Außenbereich
- Wohnbaufläche gem. FNP (ohne FNP-Reservefläche) immissionschutzrechtlicher Schutzabstand: 174 m
- Gemsichte Baufläche, Kerngebiet gem. FNP (ohne FNP-Reservefläche), Wohngebäude im Außenbereich immissionschutzrechtlicher Schutzabstand: 103 m
- Grünfläche gem. FNP (ohne FNP-Reservefläche, Friedhof, Dauerklein- und Hausgärten, öffentliche Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze)
- Verkehrsfläche gem. FNP
- Bauverbotszone gem. § 9 FStrG (Bundesautobahn: 40 m, Bundesstraße: 20 m)
- Bahnanlage gem. FNP
- Hochspannungsfreileitung
- unterirdische Hauptversorgungsleitung gem. FNP (Gas-, Mineralöl-, Sauer-/Stickstoffleitung)
- Leitungstrasse und Schutzstreifen der unterirdischen Hauptversorgungsleitungen (Gasleitung Ruhrgas AG mit DN 100, DN 150, DN 250 - 8 m, Gasleitung NETG mit DN 900 - 7 m, Mineralölleitung - 5 m, Sauer-/Stickstoffleitung DN 400 - 6 m)
- Segelflugplatzgelände gem. FNP
- Segelflugplatz - südliche Platzrunde
- Modellfluggelände gem. FNP
- WEA - vorhanden
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- WEA - geplante Konzentrationszone gem. FNP in Nachbarkommunen
- Grenze des Stadtgebietes - aktuell

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) gem. Regionalplan
- Sondierung für eine mögliche ASB-Darstellung gem. Regionalplan
- Bereich für gewerbliche- und industrielle Nutzungen (GIB) gem. Regionalplan
- Sondierung für eine mögliche GIB-Darstellung gem. Regionalplan
- Wohnbaufläche gem. FNP (ohne FNP-Reservefläche)
- Gemsichte Baufläche, Kerngebiet gem. FNP (ohne FNP-Reservefläche)
- Fläche für den Gemeinbedarf gem. FNP
- Sonderbaufläche gem. FNP (außer Testfeld für Windkraftanlagen) (außer FNP-Reservefläche)
- Gewerbliche Baufläche (Gewerbe-, Industriegebiet) gem. FNP (ohne FNP-Reservefläche)

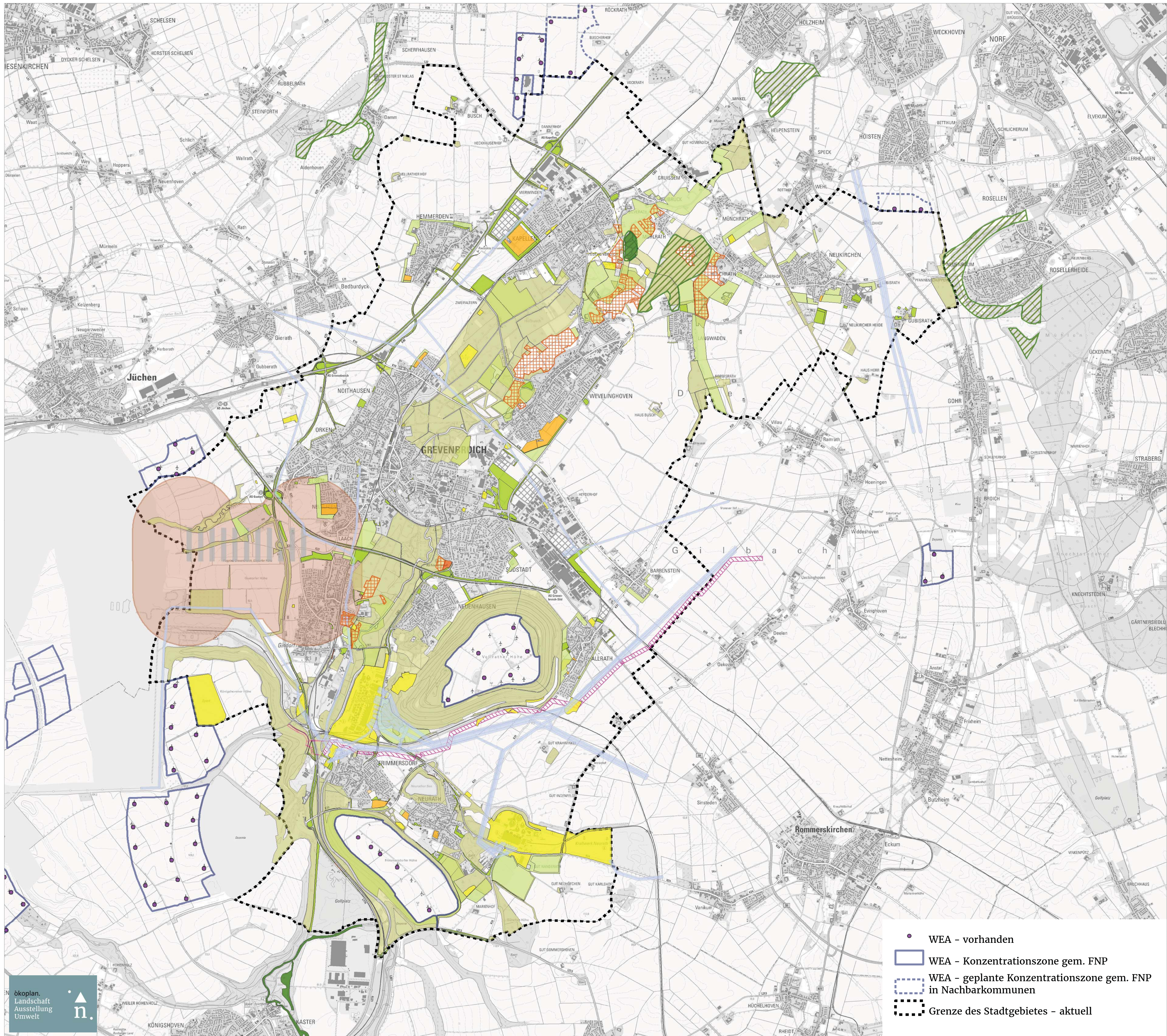
Karten-Nr.: 1 Maßstab: 1 : 30.000
Ausschlussbereiche - "harte" Tabuzonen

Projekt-Nr.: 1455
Bearbeiter: pal
Datum: Dezember 2020 Unterschrift

Kartengrundlage:
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2020, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im sachlichen Teilplan Windenergie der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



- Bereich zum Schutz der Natur (BSN) gem. Regionalplan
- Naturschutzgebiet
- FNP-Reservefläche
- Sonderbaufläche gem. FNP (außer Testfeld für Windkraftanlagen)
- FNP-Reservefläche
- Wohnbaufläche gem. FNP
- FNP-Reservefläche
- Gemischte Baufläche, Kerngebiet gem. FNP
- FNP-Reservefläche
- Gewerbliche Baufläche (Gewerbe-, Industriegebiet) gem. FNP
- Grünfläche gem. FNP (FNP-Reservefläche, Ausgleichsfläche, Festplatz - kein Bebauungsplan)
- Fläche für Wald gem. FNP (außer kleinflächige (Rand-)Bereiche in bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. FNP (außer kleinflächige (Rand-)Bereiche in bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)
- Fläche mit Umwandlungsverbot gem. Landschaftsplan
- Fläche für die Ver- und Entsorgung gem. FNP (außer kleinflächige Regenrückhaltungen innerhalb bestehender Konzentrationszone gem. FNP)
- Schutzabstand zu Hochspannungsfreileitungen (110 kV: 20 m, 220 kV / 380 kV: 30 m)
- Rheinwassertransportleitung (Trassenkorridor)
- Segelflugplatz - nördliche Platzrunde
- Segelflugplatz - Schutzbereich Platzrunde gem. Pkt. 6 GGBL (400 m / 850 m)
- geplante Ortsumgehung
- Kapellen-Wevelinghoven (L 361n) gem. FNP

Karten-Nr.: 2.1 Maßstab: 1 : 30.000
Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen

Projekt-Nr.: 1455
Bearbeiter: pal
Datum: Dezember 2020 Unterschrift

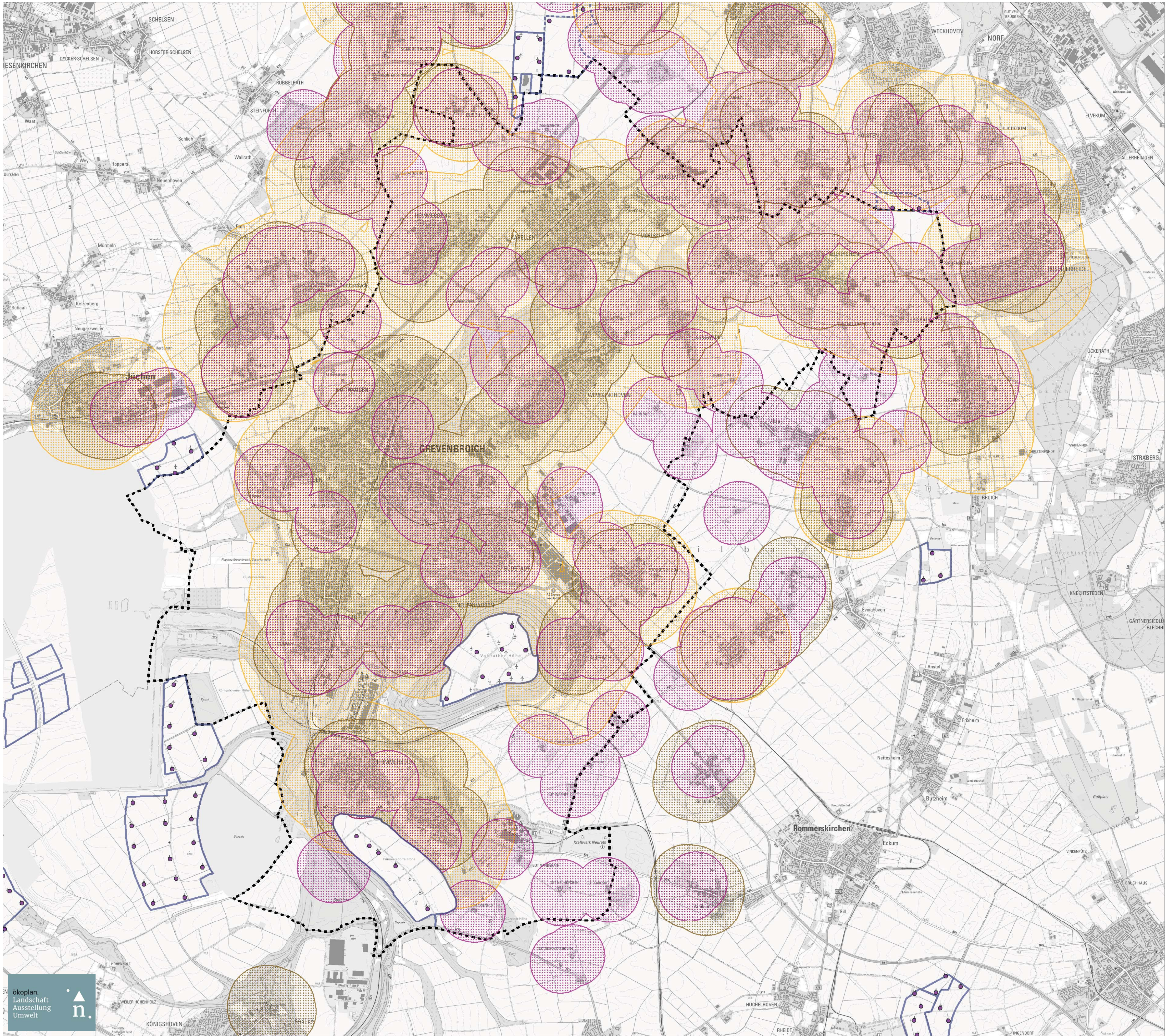
Kartengrundlage:
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2020, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im sachlichen Teilplan Windenergie der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber

Ökoplan Essen
Savignystraße 59
45147 Essen
www.oekoplan-essen.de

0201-62 30 37
0201-64 30 11 (Fax)
info@oekoplan-essen.de



Wohnbaufläche gem. FNP, (geplanter) Allgemeiner Siedlungsbereich gem. Regionalplan, (geplante) Siedlung für eine mögliche ASB-Darstellung gem. Regionalplan
immissionsschutzrechtlicher Vorsorgeabstand: 800 m
(außer in den bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)

Fläche für den Gemeinbedarf, Gemischte Bauflächen, Kerngebiete gem. FNP
immissionsschutzrechtlicher Vorsorgeabstand: 600 m
(außer in den bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)

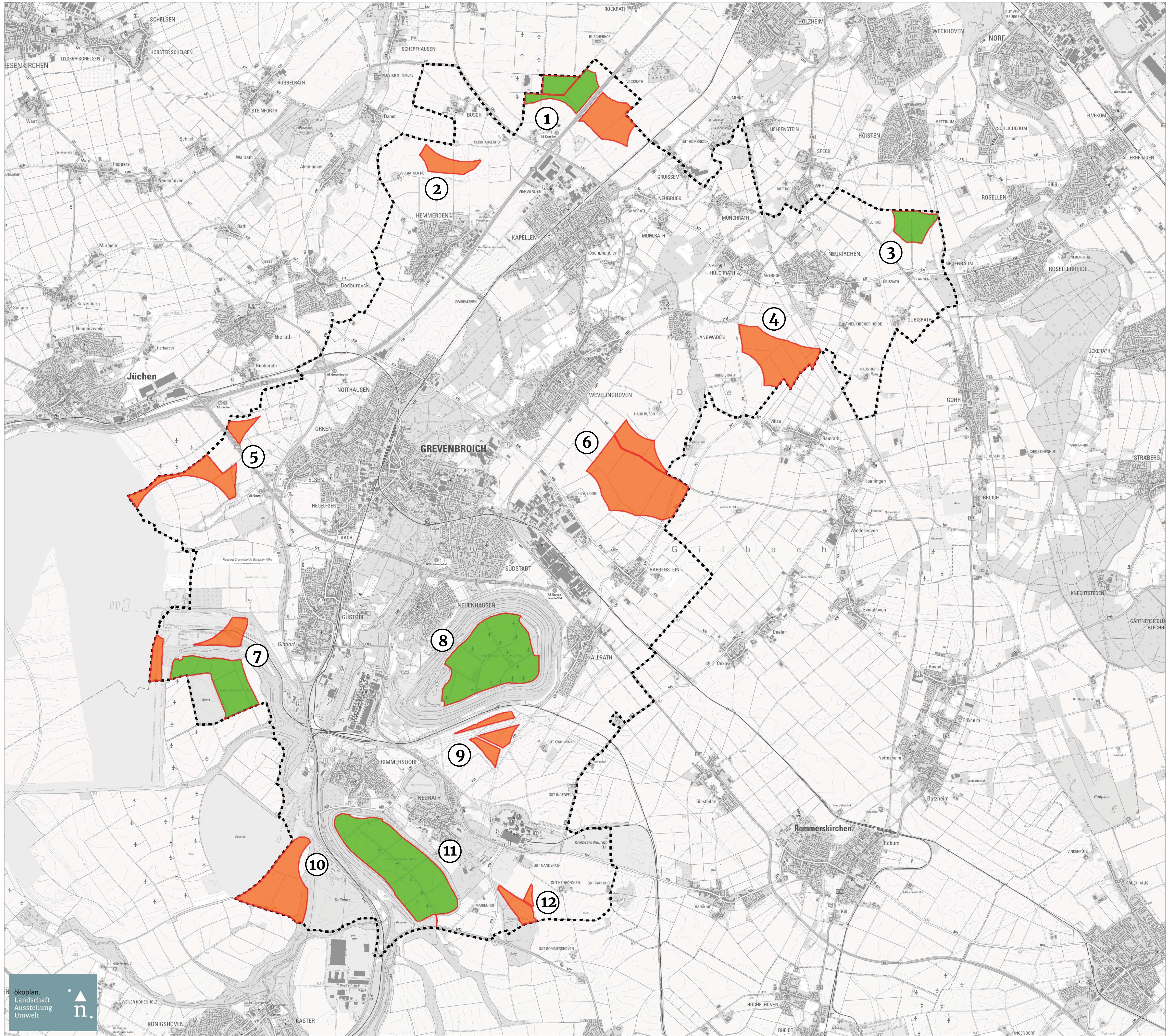
Sonderbaufläche gem. FNP, Wohngebäude im Außenbereich
immissionsschutzrechtlicher Vorsorgeabstand: 500 m
(außer in den bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)

- WEA - vorhanden
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- WEA - geplante Konzentrationszone gem. FNP in Nachbarkommunen
- Grenze des Stadtgebietes - aktuell

Karten-Nr.: 2.2 Maßstab: 1 : 30.000
Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen
- immissionsschutzrechtlicher Vorsorgeabstand
Projekt-Nr.: 1455
Bearbeiter: pal
Datum: Dezember 2020 Unterschrift
Kartengrundlage:
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2020, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im sachlichen Teilplan Windenergie der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



Eignung

- geeignet
- nicht geeignet

- Potenzialfläche
- Grenze des Stadtgebietes - aktuell

Karten-Nr.:	3	Maßstab:	1 : 30.000
Potenzialflächeneignung			
Projekt-Nr.:	1455		
Bearbeiter:	pal		
Datum:	Dezember 2020	Unterschrift	
Kartengrundlage:	Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2020, dl-de/by-2-0		

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im sachlichen Teilplan Windenergie der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber