

Dienstzeiten

Die Dienststunden des Fachdienstes Stadtplanung sind

montags bis mittwochs
von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

donnerstags
von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr

freitags
von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr.

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Grevenbroich

Betr.: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 219 „Quäker-Quartier“ – Ortsteil Elsen
hier: Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Planungsausschuss der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 02.07.2019 gemäß § 3 Abs. 2 und § 13a Baugesetzbuch (BauGB) die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. G 219 „Quäker-Quartier“ – Ortsteil Elsen – beschlossen.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

Ortsteil: Elsen
BPlan-Nr.: G 219
Bezeichnung: „Quäker-Quartier“
Druckgenehm. Rhein-Kreis Neuss: DGK 5 (3662)



Der Entwurf der o. g. Bebauungsplanänderung liegt gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 und § 13a BauGB einschließlich Entwurfsbegründung in der Zeit vom 01.08.2019 bis einschließlich 13.09.2019 mit Ausnahme vom 02.09.2019 im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathausweiterungsbau, Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung, Ostwall 6, 41515 Greven-

broich, 2. Etage, Zimmer 212, während der Dienststunden öffentlich aus.
Zusätzlich können die öffentlichen Informationen zu diesem Planverfahren über die für jedermann zugängliche Ausgabeseite der Stadt Grevenbroich im Internet unter www.o-sp.de/grevenbroich eingesehen werden.

Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung zur Auskunft zur Verfügung.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 219 wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB angewandt.
Im beschleunigten Verfahren gelten gemäß § 13a Abs. 2 S. 1 BauGB die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Von der Umweltprüfung nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird demnach abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung/Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Es ist eine artenschutzrechtliche Prüfung erfolgt.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist durch jedermann abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 und § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Grevenbroich, den 17.07.2019

Michael Heesch
Erster Beigeordneter

Impressum

Die „Rathauszeitung“ erscheint im Erft-Kurier – Der Lokal-Anzeiger für Grevenbroich – als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

Verteilung: Kostenlos mit dem Erft-Kurier

V.i.S.d.P.: Stadt Grevenbroich,
Der Bürgermeister

Redaktion: Ira Leifgen
Telefon 02181/608-256,
Fax 02181/608-8256
Ira.Leifgen@grevenbroich.de

Altes Rathaus, Am Markt 1
41515 Grevenbroich

Auswahl und redaktionelle Bearbeitung bleiben vorbehalten. Redaktionsschluss: 10 Tage vor Erscheinen.

Hinweis gem. § 27 a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) NRW
Die vorstehenden Bekanntmachungen sind auch auf der städt. Internetseite unter www.grevenbroich.de veröffentlicht.



Ecce auf Titelkurs

Gustorf. Den deutschen Meistertitel fest im Blick hat weiterhin der Wahl-Gustorfer Gianluca Ecce. Ein zweiter Platz in der Tageswertung beim MSC Oberes Weistal in Wilsdorf in der Nähe von Siegen reichte dem jungen MSC-Talent, um die Meisterschaftsführung weiterhin zu verteidigen. Mit 23 Punkten führt Ecce vor Pit Rickert weiterhin die Klasse 250 Kubikzentimeter an. Ecce zufrieden: „Es geht immer sehr eng bei den Rennen zu, viele Wechsel auch in der Führung. Ich bin sehr zufrieden. Auch mit der Quali; hier hab ich die zweitschnellste Zeit geholt und dann bei den zwei Wertungsrennen die Plätze 3 und 1. Im zweiten Lauf hatte ich einen perfekten Rhythmus gefunden. Ich habe nun ein solides Polster, aber beim MotoCross kann viel passieren.“

„Wir sind zusammen stark, wollen zusammen wachsen“

Kapellen. „Come together. Show your colours.“ Dies war das Motto der 16. Weltgymnaestrada, die vom 7. bis zum 13. Juli in Österreich stattgefunden hat. Die 18.160 Teilnehmer aus 69 verschiedenen Nationen zeigten die vielfältige Welt des Turnens und motivierten alle Menschen zur Bewegung. So wie viele anderen Gruppen fuhr auch der TV „Jahn“ Kapellen mit 30 Teilnehmern zur Weltgymnaestrada. Die Turngruppe wird seit ungefähr zehn Jahren mit großem Engagement von Tanja Knappe geleitet. Die „TVJahntastischen“ Teilnehmer studierten in mehreren Trainingseinheiten eine Choreographie zu dem Lied „Zusammen“ von den „Fantastischen Vier“ und führte diese nach dem Motto „Wir sind zusammen stark und wollen zu-



sammen wachsen“ jeweils auf einer Bühne in Rankweil und Bregenz auf. Neben den Auftritten genossen sie auch eine

schöne Zeit gemeinsam. Als krönender Abschluss machte der TV Jahn mit ungefähr 800 deutschen Akrobatinnen

noch bei einer Großgruppenaufführung mit.

Olivia Niemierza (12) und Henrike Fuhs (13)



Diese Herren steigen auf

Neuenhausen. Der TC Welchenberg freut sich über den Aufstieg seiner „Herren offen“. Ihnen gelang als Aufsteiger der Durchmarsch; im entscheidenden Spiel konnte der zweite Gruppenplatz gesichert werden. Damit spielen sie nächste Saison in der BKA. Ein besonderer Dank geht auch an die zweite und dritte Herrenmannschaft, welche das Team in einigen Spielen unterstützt hat. Alle Mannschaften des Vereins freuen sich übrigens über weitere Verstärkung. Kontakt über tc-welchenberg@t-online.de.

— Anzeige —

— Anzeige —

Tolle Rabatt-Aktion während der Sommerferien: „Dross“ ist gefragter Ansprechpartner für Wohnkultur

Schon seit mehr als sechs Jahrzehnten ist „Dross“ als kompetenter Ansprechpartner für Wohnkultur in der Region bekannt. Im Fachgeschäft am „Hammerwerk“ bieten Chef Markus Mirbach und sein Team umfassende Beratung bei der Gestaltung der heimischen vier Wände.

In den Sommerferien erhalten Sie gegen Vorlage der Werbung in den kommenden Wochen im Erft-Kurier oder im Stadt Kurier zehn Prozent Rabatt auf alle ausgezeichneten Preise!

Gültig ist dieser Rabatt auf das gesamte Warensortiment, auch auf maßgefertigte Gardinen und Sonnenschutz. Das gilt natürlich nicht im Zusammenhang mit anderen Aktionen

oder für bereits getätigte Aufträge. Also zögern Sie nicht allzu lange und nutzen Sie die Ferien um einen Einkauf bei „Dross“ zu tätigen.

Markus Mirbach und sein Team kümmern sich um die Wünsche der Kunden und können ihnen viele Tipps geben, wie das Zuhause in neuem Glanz erstrahlt.

Auf rund 4.000 Quadratmetern finden Sie die größte Auswahl im Rhein-Kreis an Laminat, Vinyl, Parkett, Teppichböden, Tapeten, Farben sowie von Gardinen und Sonnenschutzelementen.

Bei der Bodenwahl bleiben für den Kunden keine Wünsche offen: Böden aus Parkett, Laminat, Kork, Teppich, PVC und



Markus Mirbach berichtet, dass im Moment besonders die Saisonangebote wie Insektenschutzgitter für Fenster und Türen sowie der hochwertige Kunstrasen der Marke „Oryzon“ gefragt sind. Dieser Kunstrasen verleiht einem ein bisschen Stadiongefühl zuhause.

Design-Belägen können ausgewählt werden. Die Parkett-Profis bringen eine

jahrelange Erfahrung im Schleifen und Aufarbeiten von Parkettböden ein und machen

„Dross“ zum absoluten Experten auch auf diesem Gebiet. Die hauseigenen Fußbodenver-

leger verlegen aber auch kompetent die Böden beim Kunden, so dass „Dross“ nicht nur mit der Beratung und dem Verkauf beim Kunden punktet, sondern mit dem vollen Programm für eine sorgenfreie Bodenverlegung ins Haus kommt.

Der Kunde kann sich Dank der Farbmischmaschine von „Düfa & Caprol“ die perfekte Wandfarbe ganz individuell mischen lassen. Wem der Sinn eher nach einer Tapete steht, wird garantiert auch fündig, denn „Dross“ hat eine große Auswahl hochwertiger Tapeten im Angebot. Dazu gehören natürlich auch selbst designte Tapeten von den Star-Designern, die dem Raum eine ganz individuelle Note geben. Insgesamt über 600 ver-

schiedene Tapeten-Modelle stehen zur Auswahl.

Auch in Sachen Gardinen und maßgeschneidertem Sonnenschutz für alle Fensterformen wissen die „Dross“-Raumstatter bestens Bescheid. Sie kümmern sich auch in dieser Deizichung versiert und zuverlässig um die Wünsche der Kunden. Und zu denen zählen dank des Rund-um-Angebotes die „Dross“ auch Architekten und Hausverwaltungen. Die Liste der begeisterten Stammkunden ist natürlich lang.

Markus Mirbach und sein Team freuen sich, den Kunden eine große Auswahl, beste Beratung und solides Handwerkswissen für ein Wohlfühl-Zuhause bieten zu können.