

Wohnbauflächenpotential Stand 31.12.2005

Stadtteil		Baulücken (Flächen < 0,2 ha) (300 qm/WE)				Flächenreserven (Flächen > 0,2 ha)				FNP-Reserven (25 WE/ha Brutto o.gemäß einer konkretisierenden Planung)								Summen aller Reserven (Baulücken+Flächenreserven+FNP-Reserven)			
Stadtteil	Ortsteil	in § 30 (B-Pläne)		in § 34 (Innenbereich)		in § 30 (B-Pläne)		B-Pläne im Verfahren		FNPalt	Neudar- stellung	Rücknahm en	FNPalt	Neudar- stellung	Rücknahm en	FNP-Reserven NEU		FNP alt		FNP neu	
		ha	WE	ha	WE	ha	WE	ha	WE	ha			WE			ha	WE	ha	WE	ha	WE
Stadtmitte	Stadtmitte	0,57	19	0,27	9	1,74	108	0,22	12	2,70	2,50	0,00	96	63	0	5,20	159	5,50	244	8,00	307
	Südstadt	0,33	11	0,30	10	1,70	34	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	2,33	55	2,33	55
	Barrenstein/ IG-Ost	0,21	7	0,36	12	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,57	19	0,57	19
	Allrath	0,12	4	0,60	20	2,64	43	0,00	0	0,00	0,40	0,00	0	10	0	0,40	10	3,36	67	3,76	77
	gesamt:	1,23	41	1,53	51	6,08	185	0,22	12	2,70	2,90	0,00	96	73	0	5,60	169	11,76	385	14,66	458
Neuenhausen	gesamt:	0,87	29	0,27	9	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	1,14	38	1,14	38
Elsen	Elsen/Neu- Elfgem/Laach/F ürth	1,44	48	0,15	5	0,57	52	0,00	0	0,00	4,50	0,00	0	113	0	4,50	113	2,16	105	6,66	218
	Noithausen / Orken	0,30	10	0,36	12	1,18	52	0,00	0	0,00	1,60	0,00	0	40	0	1,60	40	1,84	74	3,44	114
	gesamt:	1,74	58	0,51	17	1,75	104	0,00	0	0,00	6,10	0,00	0	153	0	6,10	153	4,00	179	10,10	332
Gustorf / Gindorf	gesamt:	0,39	13	1,17	39	1,20	18	0,46	11	5,80	0,80	0,00	149	20	0	6,60	169	9,02	230	9,82	250
Frimmersdorf	Frimmersdorf	0,06	2	0,69	23	0,09	5	0,00	0	6,00	0,40	2,30	150	10	58	4,10	103	6,84	180	4,94	133
	Neurath	0,24	8	0,18	6	0,00	0	0,00	0	0,00	2,00	0,00	0	50	0	2,00	50	0,42	14	2,42	64
	gesamt:	0,30	10	0,87	29	0,09	5	0,00	0	6,00	2,40	2,30	150	60	58	6,10	153	7,26	194	7,36	197
Hemmerden/ Busch	gesamt:	0,78	26	0,15	5	0,00	0	0,60	11	0,00	2,20	1,80	0	55	45	0,40	10	1,53	42	1,93	52
Kapellen	Kapellen	1,11	37	0,39	13	17,00	700	0,15	3	0,00	0,40	0,00	0	10	0	0,40	10	18,65	753	19,05	763
	Gruissem	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
	Neubrück	0,00	0	0,15	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,15	5	0,15	5
	Tüschbroich	0,00	0	0,42	14	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,42	14	0,42	14
	gesamt:	1,11	37	0,96	32	17,00	700	0,15	3	0,00	0,40	0,00	0	10	0	0,40	10	19,22	772	19,62	782
Neukirchen	Neukirchen/ Gubisrath/ Neukircher Heide	0,57	19	0,33	11	0,64	11	0,62	19	0,00	4,70	0,00	0	118	0	4,70	118	2,16	60	6,86	178
	Hülchrath	0,12	4	0,12	4	1,46	32	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	1,70	40	1,70	40
	Mühlrath/ Münchrath	0,03	1	0,21	7	0,00	0	0,00	0	0,00	0,20	0,00	0	5	0	0,20	5	0,24	8	0,44	13
	gesamt:	0,72	24	0,66	22	2,10	43	0,62	19	0,00	4,90	0,00	0	123	0	4,90	123	4,10	108	9,00	231
Wevelinghoven	Wevelinghoven	0,27	9	0,63	21	0,62	10	0,00	0	7,30	6,00	1,40	183	150	35	11,90	298	8,82	223	13,42	338
	Langwaden	0,18	6	0,00	0	0,52	15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	0,70	21	0,70	21
	gesamt:	0,45	15	0,63	21	1,14	25	0,00	0	7,30	6,00	1,40	183	150	35	11,90	298	9,52	244	14,12	359
Stadtgebiet:	gesamt:	7,59	253	6,75	225	29,36	1080	2,05	56	21,80	25,70	5,50	578	643	138	42,00	1083	67,55	2192	87,75	2697
	Abzüge	/erfügbarkeit bis 2020 30% nach eigener Erhebung				92% realisierbar				87% realisierbar								Berücksichtigung der Abzüge nach InWIS/Stadt			
	gesamt:	2,3	76	2,0	68	27,01	994	1,89	52	18,97	22,36	4,79	503	559	120	36,54	942	52,17	1691	69,74	2131

1	2	3	4	5
Wohnbauflächenpotentiale im Aussenbereich und im baulichen Bestand	im Außenbereich (§ 35)	Reserven		
		durch Abriss	Bestandspotential ³ durch An-, Aus- und Umbau	durch Innenver- dichtung
WE/ Jahr ¹	9	44	29	34
Umrechnung in Fläche mit 25 WE/ha	0,36	1,76	1,16	1,36
Hochrechnung auf 16 Jahre (2004-2020)	5,76	28,16	18,56	21,76
Mobilisierungsgrad	100%		10%	
Einzelsummen in ha	5,76	2,816	1,856	2,176
Gesamtsumme in ha nach Abzug				12,61

12,61 ha entspricht 315 WE

1 Die jährliche Zuwachsrate in WE wurde aus dem Gutachten Wohnbauflächenpotenziale Grevenbroich 1998 – 2015, InWIS – Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH an der Ruhr Universität Bochum, Bochum September 1999, übernommen

Wohnungsbedarfsprognose nach Berechnungssystem InWIS ¹

Untere Variante der Bevölkerungsentwicklung			
- schnellere Haushaltsverkleinerung -			
			Prognose 2020
	Faktor	Bestandsdaten 31.12.2004 (Fortschreibung nach InWIS, Stand 1998)	InWIS Prognose Untere Variante
Pers. am Ort d. Hauptwohnung	100%	64.886	65.159
Personen in Privat-HH	99,9%	64.821	65.094
Asylbewerber		101	100
. / . Quote für Durchgangsbewölkerung		67	67
= Personen in Privat-HH, bereinigt		64.754	65.027
. / . Personen je Haushalt		2,344	2,254
= Privathaushalte	100%	27.625	28.850
. / . Untermiethaushalte	2,222%	614	641
+ ungewollte Untermiethaushalte, Faktor	25,00%	153	160
+ Zweitwohnsitzhaushalte	0,49%	135	141
= Haushalte mit Wohnungsbedarf		27.300	28.510
+ Mobilitäts-/Funktionsreserve	2,00%	546	570
= Wohnungsbedarf mit Reserve		27.846	29.080
Wohnungsbestand, insgesamt		27.227	
. / . Freizeit-WE	0,009%	2	
. / . Schlichtwohnungen		90	
. / . Fortschreibungsfehler	1,52%	414	
= Verfügbarer Wohnungsbestand		26.721	26.721
Nachholbedarf/ Neubedarf (= Wohnungsbedarf mit R. . / . Bestand)		1.126	2.360
+ Ersatzbedarf (von verfügbaren Wohnungsfehlbestand)	0,34%	91	1.454
= Gesamtbedarf (= Wohnungsfehlbestand)		1.217	3.814

Aufgrund der Stagnation der Bevölkerungsentwicklung ab 2012 (vgl. InWIS, Wohnungsbedarfsprognose S. 17) und eine rückläufige Bevölkerungsentwicklung, die auch für den Zeitraum nach 2015 Bestand hat, wird die oben formulierte Berechnungsmethode für den Planungszeitraum FNP anerkannt.

Da der Prognosezeitraum InWIS (1998-2015) ähnlich lang ist wie der Planungszeitraum FNP (2004/5 - 2020), kann aufgrund der Stagnation und der rückläufigen Bevölkerungsentwicklung die Prognose übernommen werden und stellt somit eine mögliche Entwicklungsspanne in der Entwicklung des Wohnbedarfs im Planungszeitraum FNP dar.

¹ Wohnungsbedarfsprognose Grevenbroich 1998 – 2015, InWIS – Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH an der Ruhr Universität Bochum, Bochum August 1999, S. 47ff

InWIS Prognose Untere Variante

Flächenreserven	WE	2.006
Gesamtbedarf	WE	3.814
ergibt		
Flächenbedarf für	WE	1.808

Methode 1:

Umwandlung in Nettogeschossfläche	1.808 X 95 qm =	171.723,77 qm
Umwandlung von Netto- in Bruttogeschossfläche	x 100/70 =	245.319,67 qm
Umwandlung in Nettowohnbauland	: 0,5 =	490.639,33 qm
Umwandlung in Bruttobauland	+ 30% =	637.831,13 qm

entspricht 63,78 ha

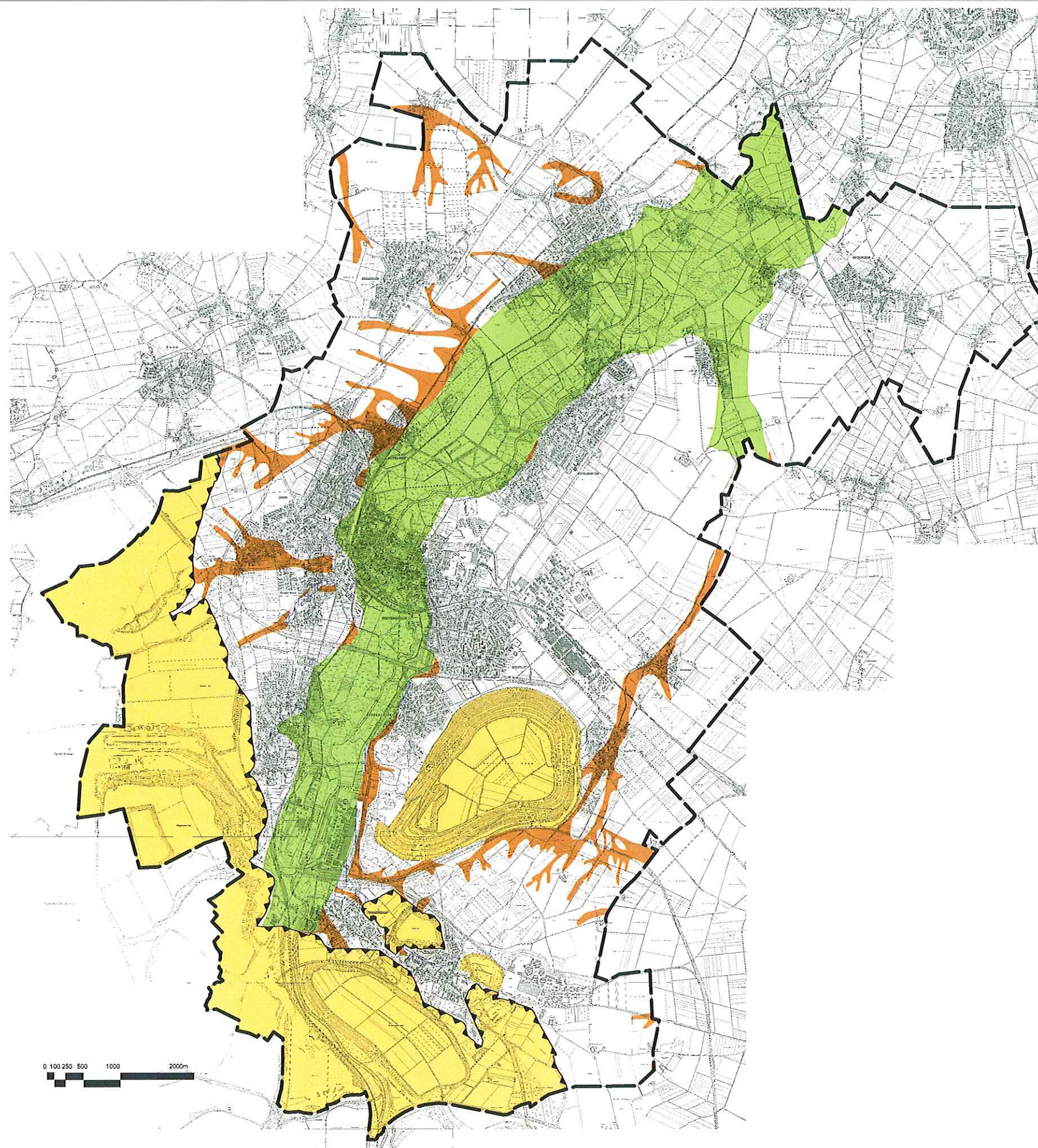
Gewerbliche Bauflächen alter FNP Stand 31.12.02																		
Ortsteil	Lage	Gesamte Fläche ha	Nr. der ungenutzten Fläche	Bezeichnung	Ungenutzte Fläche	Planungsrecht	FNP-Reserve verfügbar	FNP-Reserve nicht verfügbar	B-Plan- und § 34 Reserve verfügbar	B-Plan- und § 34 Reserve nicht verfügb.	Reserven nicht verfügbar	tatsächliche Reserve	Kommentar	sofort verfügbar	mittelfristig verfügbar	langfristig verfügbar	BEF	
Kapellen	K 19	55,73	101	Ka/ Glashütte 4-6	0,57	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,57	0,57	0,00	BEF				0,57	
	K 19		102	Ka/ Industriestr.	1,65	§ 30	0,00	0,00	0,00	1,65	1,65	0,00	BEF				1,65	
	K 19		103	Ka/ Glashütte 99	0,70	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,70	0,70	0,00	BEF				0,70	
	K 19		104	Ka / Industriestr. 27	0,70	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,70	0,70	0,00	BEF				0,70	
			105	Ka/ Glashütte 29	0,36	§30	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,36	sofort		0,36			
	K 19		107	Ka/ Schellberg Dreieck	0,30	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,30	0,30	0,30	0,00	BEF				0,30
	K 19		108	Ka/ Schellberg-Talstr.	2,60	§ 30	0,00	0,00	2,60	0,00	0,00	0,00	2,60	sofort	2,60			
	K 19		109	Ka/ Hundert Morgen-Talstr.	4,20	§ 30	0,00	0,00	4,20	0,00	0,00	0,00	4,20	sofort	4,20			0,00
			110	Ka/ Hundert Morgen Berg	3,00	§30	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	sofort	3,00			
	K 27 (SEM)		2,87	2601	Entwicklungsmaßnahme	2,87	§ 30	0,00	0,00	2,87	0,00	0,00	2,87	kurz-mittelfristig	2,87			
	K 24	NEU		Ka/ Industriestraße (P+R)	0,15	§ 30	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	BEG Paket	0,15			
Gesamt:					17,10		0,00	0,00	13,18	3,92	3,92	13,18		13,18	0,00	0,00	3,92	
Hemmerden	H5/H16	7,87	201	Hem/ Daimlerstr.	0,40	§ 30	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,40	sofort verfügbar	0,40				
Gesamt:					0,40		0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,40		0,40	0,00	0,00	0,00	
Wevelinghoven	W 33	3,50	300	Wev./ Lange-Walker	3,00	FNP	0,00	3,00	0,00	0,00	3,00	0,00	langfristig, Altlastensanierung			3,00		
	W 8/W29/W 37	16,30	501	Wev./ Langwadener Str.	1,00	§ 30	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	sofort	1,00				
	W32	20,30	1001	Wev. / Zuckerfabrik	2,00	§ 30	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	z.T. Altlastenproblem		2,00			
		7,00	1100	Wev. / Grevenbroicher Str.	7,00	FNP	0,00	7,00	0,00	0,00	7,00	0,00	BEF				7,00	
Gesamt:					13,00		0,00	10,00	3,00	0,00	10,00	3,00		1,00	2,00	3,00	7,00	
Elsen	G 108, G46, G 57, G 187, G 189	10,01	1401	Elsen / Am Hammerwerk (G 108)	0,30	§ 30	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,30		0,30				
Gesamt:					0,30		0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,30		0,30	0,00	0,00	0,00	
Industriegebiet Grevenbroich		145,40	1601	IG / Marie-Curie-Str. (G 156)	1,80	§ 30	0,00	0,00	0,00	1,80	1,80	0,00	BEF				1,80	
			1602	IG / Hydro Norsk Erweiterung (G120)	12,00	FNP	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00	0,00	BEF				12,00	
			1603	IG / Lilienthalstr. 6 (G 127)	1,20	§ 30	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20	0,00	BEF	1,20				
			NEU	IG / Lilienthalstr. 31 (G 181)	0,60	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,60	0,60	0,00	BEF				0,60	
Gesamt:					15,60		0,00	12,00	0,00	3,60	15,60	0,00		1,20	0,00	0,00	14,40	
Allrath		2,37	2501	Allrath / Barrensteiner Weg	1,50	§ 34	0,00	0,00	0,00	1,50	1,50	0,00	BEF				1,50	
Gesamt:					1,50		0,00	0,00	0,00	1,50	1,50	0,00		0,00	0,00	0,00	1,50	
Frimmersdorf		66,60	1801	Gindorf / Zur Wassermühle	1,20	§ 34	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	1,20	sofort	1,20			0,00	
Gesamt:					1,20		0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	1,20		1,20			0,00	
Südstadt	G 175	1,60	2401	Südstadt / Kolpingstr.	0,60	§ 30	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,60		0,60				
Gesamt:					0,60		0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,60		0,60	0,00	0,00	0,00	
Noithausen		2,10	2701	Am Rittergut (G164)	2,10	FNP	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	kurzfristig verfügbar	2,10				
Gesamt:					2,10		2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10		2,10	0,00	0,00	0,00	
Stadtmitte	G 174	0,90	2801	Merkatorstr.	0,90	§ 30	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00	0,90	BEG Paket, sofort	0,90				
Gesamt:					0,90		0,00	0,00	0,90	0,00	0,00	0,90		0,90	0,00	0,00	0,00	
Neukirchen				Neukirchen	0,40	FNP	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,4	die Fläche von 0,4 war nicht in der bisherigen Erhebung dargestellt	0,40				
Gesamt:					0,40		0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40		0,40	0,00	0,00	0,00	
Gesamtes Stadtgebiet:					53,10		2,50	22,00	19,58	9,02	31,02	22,08		21,28	2,00	3,00	26,82	

Gewerbliche Bauflächen zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf Stand 31.12.2005													
		Gesamte Fläche ha	Nr. der ungenutzten Fläche		Ungenutzte Fläche	Planungsrecht	FNP-Reserve verfügbar	FNP-Reserve nicht verfügbar	B-Plan- und § 34 Reserve verfügbar	B-Plan- und § 34 Reserve nicht verfügb.	Reserven nicht verfügbar	tatsächliche Reserve	Kommentar
Ortsteil	Lage			Bezeichnung									
Kapellen	K 19	55,73	101	Ka/ Glashütte 4-6	0,57	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,57	0,57	0,00	BEF
	K 19		102	Ka/ Industriestr.	0,57	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,57	0,57	0,00	BEF
	K 19		103	Ka/ Glashütte 99	0,70	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,70	0,70	0,00	BEF
	K 19		104	Ka / Industriestr. 27	0,70	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,70	0,70	0,00	BEF
	K 19		107	Ka/ Schellberg Dreieck	0,30	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,30	0,30	0,00	BEF
	K 19		108	Ka/ Schellberg-Talstr.	1,95	§ 30	0,00	0,00	1,95	0,00	0,00	1,95	sofort
	K 19		109	Ka/ Hundert Morgen-Talstr.	0,00	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	verkauft
	K 27 (SEM)	2,87	2601+2602	Entwicklungsmaßnahme	2,87	§ 30	0,00	0,00	2,87	0,00	0,00	2,87	kurz-mittelfristig
	K 24		111	Ka/ Industriestraße (P+R)	0,15	§ 30	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,15	BEG Paket
	133. FNP	10,00	2901	Kapellen West	10,00	FNP	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	mittelfristig verf.
	134. FNP	11,20	3001	Kapellen West	11,20	FNP	11,20	0,00	0,00	0,00	0,00	11,20	langfristig verf.
	FNPNEU		NEU	Kapellen Süd/West	12,50	FNP	12,50	0,00	0,00	0,00	0,00	12,50	langfristig verf.,
Gesamt:					41,51		33,70	0,00	4,97	2,84	2,84	38,67	
Hemmerden	H5/H16	7,87	201	Hem/ Daimlerstr.	0,40	§ 30	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,40	sofort verfügbar
Gesamt:					0,40		0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,40	
Wevelinghoven	W 33	3,00	300	Wev./ Lange-Walker	3,00	FNP	0,00	3,00	0,00	0,00	3,00	0,00	langfristig, Altlastensanierung
	W 8/W29/W 37	16,30	501	Wev./ Langwadener Str.	0,00	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	W32	20,30	1001	Wev. / Zuckerfabrik	2,00	§ 30	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	z.T. Altlastenproblem
		7,00	1100	Wev. / Grevenbroicher Str.	7,00	FNP	0,00	7,00	0,00	0,00	7,00	0,00	BEF
				Wev./Grevenbroicher Str.									BEF reduziert durch FNP
	FNP NEU			Reduzierung neuer FNP	-1,40			-1,40			-1,40		Neudarstellung
Gesamt:					10,60		0,00	8,60	2,00	0,00	8,60	2,00	
Elsen	G 108, G46, G 57, G 187, G 189	10,01	1401	Elsen / Am Hammerwerk (G 108)	0,30	§ 30	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,30	sofort
Gesamt:					0,30		0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,30	
Industriegebiet Grevenbroich		145,40	1601	IG / Marie-Curie-Str. (G 156)	0,70	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,70	0,70	0,00	BEF
			1602	IG / Hydro Norsk Erweiterung (G120)	12,00	FNP	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00	0,00	BEF
			1603	IG / Lilienthalstr. 6 (G 127)	1,20	§ 30	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20	0,00	BEF
			1604	IG / Lilienthalstr. 31 (G 181)	0,60	§ 30	0,00	0,00	0,00	0,60	0,60	0,00	BEF
			1605	IG / Kölner Landstr. (136. FNP)	7,40	FNP	0,00	7,40	0,00	0,00	7,40	0	BEF
			1606	IG / Kölner Landstr. (G 69)	7,00	§ 30	0,00	0,00	0,00	7,00	7,00	0,00	BEF
	FNP NEU		NEU	IG / Lilienthalstr.	13,50	FNP	13,50	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5	
Gesamt:					42,40		13,50	19,40	0,00	9,50	28,90	13,50	
Allrath		2,37	2501	Allrath / Barrensteiner Weg	1,50	§ 34	0,00	0,00	0,00	1,50	1,50	0,00	BEF
Gesamt:					1,50		0,00	0,00	0,00	1,50	1,50	0,00	
Frimmersdorf		66,60	1801	Gindorf / Zur Wassermühle	0,00	§ 34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	verkauft und bebaut
Gesamt:					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Südstadt	G 175	1,60	2401	Südstadt / Kolpingstr.	0,60	§ 30	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,60	sofort
Gesamt:					0,60		0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,60	
Noithausen		2,10	2701	Am Rittergut (G164)	2,10	FNP	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	kurzfristig verfügbar
Gesamt:					2,10		2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	
	neuer FNP	1,20		ehemals Wirichs	1,20	FNP	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	kurzfristig
Stadtmitte	G 174	0,90	2801	Merkatorstr.	0,90	§ 30	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00	0,90	BEG Paket, sofort
Gesamt:					2,10		1,20	0,00	0,90	0,00	0,00	2,10	
Neurath	135. FNP	13,60	3101	Neurath / Interkomm. GG	13,60	FNP	13,60	0,00	0,00	0,00	0,00	13,60	mittelfristig
Gesamt:					13,60		13,60	0,00	0,00	0,00	0,00	13,60	
													neue FNP Fläche
Neukirchen	neuer FNP		1901	Neukirchen	1,50	FNP	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,5	Anmerkung: die reduzierte Fläche von 0,4 war nicht in der bisherigen Erhebung dargestellt
Gesamt:					1,50		1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	
Gesamtes Stadtgebiet:					116,61		65,60	28,00	9,17	13,84	41,84	74,77	

Gewerbeflächenbedarfsprognose bis 2020

Bedarfskategorie	Prognosejahr		
	2010	2015	2020
Beschäftigte in Neuansiedlungen VA/ SO			
Quote	0,876		
- pro Jahr	95,9	95,9	95,9
- Prognosezeitraum (6 Jahre/ 11 Jahre/ 16 Jahre)	575	1.054	1.534
Beschäftigte in Verlagerungen VA/ SO			
Quote	0,519		
- pro Jahr	56,8	56,8	56,8
- Prognosezeitraum (6 Jahre/ 11 Jahre/ 16 Jahre)	341	625	909
Beschäftigte in Ansiedl. und Verl. VA/ SO			
- pro Jahr	152,7	152,7	152,7
- Prognosezeitraum (6 Jahre/ 11 Jahre/ 16 Jahre)	916	1.679	2.442
Flächenbedarf für Ansiedl. Und Verl. VA/ SO			
- Flächenkennziffer	330	340	350
- Prognosezeitraum (6 Jahre/ 11 Jahre/ 16 Jahre)	30,23	57,09	85,49
Beschäftigte in Erweiterungen VA			
Quote	1,025		
- pro Jahr	65,8	65,8	65,8
- Prognosezeitraum (6 Jahre/ 11 Jahre/ 16 Jahre)	395	724	1.053
Flächenbedarf für Erweiterungen VA			
- Flächenkennziffer	121	123	125
- Prognosezeitraum (6 Jahre/ 11 Jahre/ 16 Jahre)	4,78	8,90	13,16
Beschäftigte in Ansiedl., Verl. Und Erw. DL			
Quote	3,604		
- pro Jahr	75,0	75,0	75,0
- Prognosezeitraum (6 Jahre/ 11 Jahre/ 16 Jahre)	450	825	1.200
Flächenbedarf für Erweiterungen VA			
- Flächenkennziffer	247	247	247
- Prognosezeitraum (6 Jahre/ 11 Jahre/ 16 Jahre)	11,11	20,38	29,64
Gesamtflächenbedarf (vorläufig)	46,12	86,38	128,29
- pro Jahr	7,69	7,85	8,02
Flächenfreisetzungen in ha			
- pro Jahr	4,5	4,5	4,5
- Prognosezeitraum (6 Jahre/ 11 Jahre/ 16 Jahre)	27	49,5	72
Wiederverwendbare GE/ GI Flächen im Prognosezeitraum (21,48%)	5,90	10,81	15,72
Bruttobedarf neue Gewerbeflächen in ha			
- pro Jahr	6,70	6,87	7,04
- Prognosezeitraum (6 Jahre/ 11 Jahre/ 16 Jahre)	40,22	75,56	112,56

Quelle: Methodik und Tabelle aus: Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Grevenbroich,
Erster Teil: Flächenbedarfsprognose bis 2015, prognos Köln, 2001, S. 28



STADT GREVENBROICH
Bundeshauptstadt der Energie

Flächennutzungsplanung

Anlage 7

Erläuterungsplan

Auegebiete, Aufschütt- und humose Böden

Legende

-  durch Bodenaufschüttung
-  aufgeschütteter Boden
-  Bereiche mit humosen Böden
-  Auegebiete
-  ehemalige Abbaukante

Sonstiges

-  Stadtgrenze

Planart:

Quelle: RWE Power AG

Stand:

August 2006



Projektgruppe

- Planungsgruppe MWM
- Meyer-Brandis/ Winter/ Mesenholl
- Büro für Ökologie und Landschaftsplanung
Dipl.- Biol. Hartmut Fehr

Flächennutzungsplan

Grevenbroich

- Stadt Grevenbroich
Dezernat Technik
Fachbereich 61