

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan 1. Änd. W 51 „An Mevissen - 1. Bauabschnitt“

Anmerkung: Die Festsetzungen sind identisch mit denen des Ursprungsbebauungsplan W 51. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch und Bauzonierungsverordnung

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG
Maß der baulichen Nutzung gemäß § 13 BauBG
Anzahl der Geschosse gemäß § 13 BauBG
Anzahl der Geschosse gemäß § 13 BauBG

Baulicher Schallschutz gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauBG
Für den zoonischen Schallschutzbereich III gilt, dass zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen die Außenbauteile von Außenräumen...

Table with 5 columns: 1, 2, 3, 4, 5. Rows include Lampen-geheiß, Aufgabebereich, Bauteile, Außenräume, and Bauteile. Includes a table for 'erf. min. des Außenbauteils in dB'.

Rv,rvss = berechnetes Bau-Schallschirm-Maß nach DIN 4109, Bebauf. 11, des gesamten Außenbauteils (Wand + Fenster + Rolllädenkasten + Lüftung u.dgl.)

Für besondere ruhbedürftige Schlafkammern und Kinderzimmer, die ausschließlich Fenster auf lüftungswandigen Gebäudeseiten (Lümpgebereich III) und höher aufweisen, sind zusätzlich schalldämmende und nachschallabsorbierende Lüftungseinrichtungen notwendig...

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Naturschutz und Landschaft gemäß § 9 (1) Nr. 20 und Nr. 25 BauBG
(1) Stellplätze und Garagenzufahrten sind mit einem wasserundurchlässigen Material herzustellen.

Table listing plant species and their characteristics: Acer campestre, Alnus glutinosa, Carpinus betulus, Cornus sanguinea, Corylus avellana, Crataegus monogyna, Fraxinus excelsior, Lonicera xylosteum, Prunus avium, Quercus robur, Sambucus nigra, Sorbus aucuparia, Viburnum opulus.

Table listing tree species and their characteristics: Acer pseudoplatanus, Acer campestre, Carpinus betulus, Cornus sanguinea, Corylus avellana, Crataegus monogyna, Fraxinus excelsior, Lonicera xylosteum, Prunus avium, Quercus robur, Sambucus nigra, Sorbus aucuparia, Viburnum opulus.

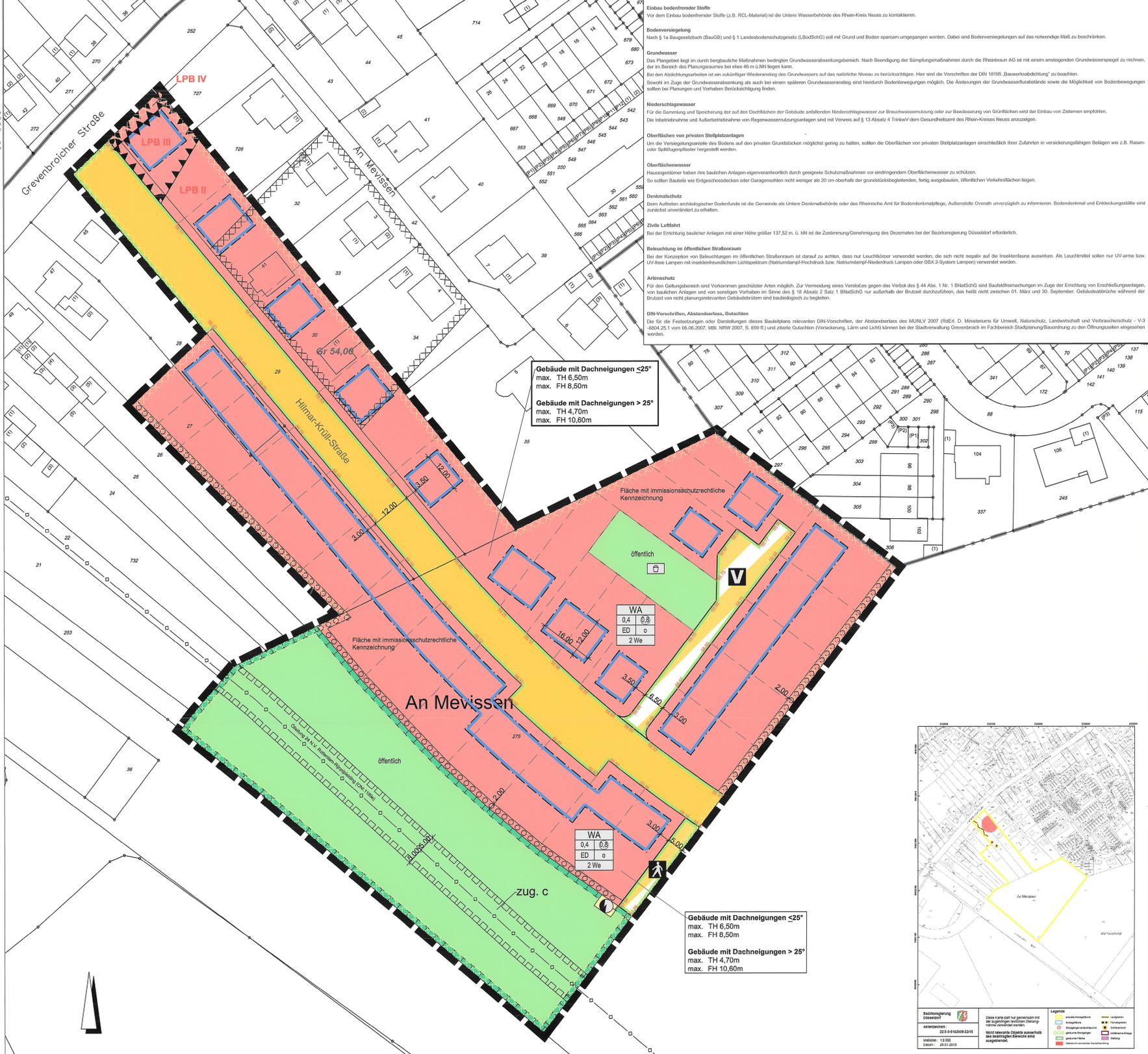
- Bauzonierungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 86 BauBG NW
Dächer
Gebäudehöhe
Kennzeichnungen
Hinweise
Verbelastung der Freizeiteiche durch Verkehrslärm
Erdbodenzone

Altstätten
Für Erdbauarbeiten im Bereich der Altabtragung B0054,00 empfiehlt die Bodenschutzbehörde des Rhein-Kreises Neuss die Begleitung dieser Arbeiten durch einen fachlich qualifizierten Gutachter.

Kampfmittel
Aufbau aus den Jahren 1930 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern Hinweise auf vermehrte Kampfmittelhandlungen in Teilen des Plangebietes.

Bodenschutz
Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 2 des Landesbodenschutzgesetzes der Boden in einer Gesamtiefe von über 800 m³ im Vorhaben auf oder in den Boden einbringt...

Behandlung des Oberbodens
Auf die Bestimmungen des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG), insbesondere § 4, wird hingewiesen. Bei der Behandlung des abzutragenden Oberbodens gilt grundsätzlich die DIN 19731.



Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 13 BauBG durch Beschluss des Rates der Stadt Grevenbroich vom 13.07.2017 aufgestellt worden.
Grevenbroich, 13.07.2017
Bürgermeister: Klaus Pflüger
Ratsmitglied: [Signature]

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 22.07.2017 hat dieser Planentwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) in Verbindung mit § 13 BauBG in der Zeit vom 31.07.2017 bis 31.08.2017 öffentlich ausliegen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 22.07.2017 hat dieser Planentwurf mit Begründung gemäß § 4a (3) BauBG in der Zeit vom 31.07.2017 bis 31.08.2017 einschließlich, erneut öffentlich ausliegen.

Der Rat der Stadt Grevenbroich hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BauBG i.V. mit § 7 und § 41 GO NRW am 15.12.17 als Satzung beschlossen.

Der Rat der Stadt Grevenbroich hat gemäß § 86 BauO NRW i.V. mit § 7 und § 41 GO NRW die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauBG am 15.12.17 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Für den Entwurf: Fachbereich Stadtplanung / Baugenerierung der Stadt Grevenbroich

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit sowie die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Öffentl. bestellter Vermessungs-Ing. [Signature]

Obersichtskarte im Maßstab 1:5000



STADT GREVENBROICH
Bebauungsplan W51 - 1. Änderung
"An Mevissen - 1. BA" - Ortsteil Wevelinghoven
Gemarkung: Wevelinghoven
Verfahren: W51\_01.dwg
Maßstab: 1:500
Stand der Planunterlagen: Mai 2017
Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet bisher gültigen Festsetzungen aufgehoben.

Summary table of planning regulations: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsmittel, Grünflächen, Flächen für Vorsorgungsanlagen, Wasserversorgung, Flächen für Aufschüttungen, Planungen, Nutzungsregelungen, Sonstige Planzeichen, Bauzonierungsrechtliche Festsetzungen, Zeichenerklärung für Bestandsangaben, Rechtsgrundlagen.

Summary table of planning regulations: Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsmittel, Grünflächen, Flächen für Vorsorgungsanlagen, Wasserversorgung, Flächen für Aufschüttungen, Planungen, Nutzungsregelungen, Sonstige Planzeichen, Bauzonierungsrechtliche Festsetzungen, Zeichenerklärung für Bestandsangaben, Rechtsgrundlagen.

Summary table of planning regulations: Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsmittel, Grünflächen, Flächen für Vorsorgungsanlagen, Wasserversorgung, Flächen für Aufschüttungen, Planungen, Nutzungsregelungen, Sonstige Planzeichen, Bauzonierungsrechtliche Festsetzungen, Zeichenerklärung für Bestandsangaben, Rechtsgrundlagen.

Summary table of planning regulations: Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsmittel, Grünflächen, Flächen für Vorsorgungsanlagen, Wasserversorgung, Flächen für Aufschüttungen, Planungen, Nutzungsregelungen, Sonstige Planzeichen, Bauzonierungsrechtliche Festsetzungen, Zeichenerklärung für Bestandsangaben, Rechtsgrundlagen.

Summary table of planning regulations: Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsmittel, Grünflächen, Flächen für Vorsorgungsanlagen, Wasserversorgung, Flächen für Aufschüttungen, Planungen, Nutzungsregelungen, Sonstige Planzeichen, Bauzonierungsrechtliche Festsetzungen, Zeichenerklärung für Bestandsangaben, Rechtsgrundlagen.

Summary table of planning regulations: Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsmittel, Grünflächen, Flächen für Vorsorgungsanlagen, Wasserversorgung, Flächen für Aufschüttungen, Planungen, Nutzungsregelungen, Sonstige Planzeichen, Bauzonierungsrechtliche Festsetzungen, Zeichenerklärung für Bestandsangaben, Rechtsgrundlagen.

Summary table of planning regulations: Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsmittel, Grünflächen, Flächen für Vorsorgungsanlagen, Wasserversorgung, Flächen für Aufschüttungen, Planungen, Nutzungsregelungen, Sonstige Planzeichen, Bauzonierungsrechtliche Festsetzungen, Zeichenerklärung für Bestandsangaben, Rechtsgrundlagen.

Summary table of planning regulations: Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsmittel, Grünflächen, Flächen für Vorsorgungsanlagen, Wasserversorgung, Flächen für Aufschüttungen, Planungen, Nutzungsregelungen, Sonstige Planzeichen, Bauzonierungsrechtliche Festsetzungen, Zeichenerklärung für Bestandsangaben, Rechtsgrundlagen.