

SO1 Sondergebiet 1, „Ehemalige Zuckerfabrik“,

- a) Bestandsschutz
 - Bau- und Gartenmarkt, VK max. 5.600 qm für Baumarkt,
 - VK max. 3.100 qm für Gartenmarkt, Randsortiment 10 %, jedoch max. 700 qm
 - Getränkemarkt, VK max. 700 qm, Randsortiment 10 %
 - Möbelmarkt, VK max. 680 qm
- b) Zukünftig nur nicht zentrenrelevante Sortimente

SO2 Sondergebiet 2, großflächiger Einzelhandel „Hammerwerk“

- a) Bestandsschutz
 - Baumarkt, VK max. 3.000 qm,
 - Möbelmarkt, VK max. 4.000 qm
 - Fachmarkt, VK max. 1.000 qm nicht zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente
 - Lebensmittelmarkt, VK max. 700 qm
- b) Zukünftig nur nicht zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente

SO3 Sondergebiet 3, großflächiger Einzelhandel „Real / Noithausen“

- a) Bestandsschutz
 - nahversorgungsrelevante und z. T. zentrenrelevante Sortimente, VK max. 9.300 qm
- b) Zukünftig nur nicht zentrenrelevante Sortimente

SO4 Sondergebiet 4, großflächiger Einzelhandel „Neukirchen“

- nahversorgungsrelevante Sortimente
- Frischemarkt mit Getränkemarkt, VK max. 2.000 qm

SO5 Sondergebiet 5, großflächiger Einzelhandel „Südstadt“

- nahversorgungsrelevante Sortimente, VK max. 1.600 qm

SO6 Sondergebiet 6, großflächiger Einzelhandel „Gindorf, An der Wassermühle“

- nahversorgungsrelevante Sortimente, VK max. 2.100 qm,
- davon max. 500 qm zentrenrelevant
- nicht zentrenrelevante Sortimente

SO7 Sondergebiet 7, großflächiger Einzelhandel „Frimmersdorf/Neurath“

- nahversorgungsrelevante Sortimente
- Frischemarkt, VK max. 1.500 qm oder Discounter, VK max. 900 qm

SO8 Sondergebiet 8, Einzelhandel „Am Hammerwerk“

- Lebensmittel-Vollsortimenter VK max. 2.900 qm
- Drogeriemarkt VK max. 700 qm

zusätzlich nur:

- nicht zentren- und nahversorgungsrelevanter Einzelhandel
- nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe
- Vergnügungsstätten