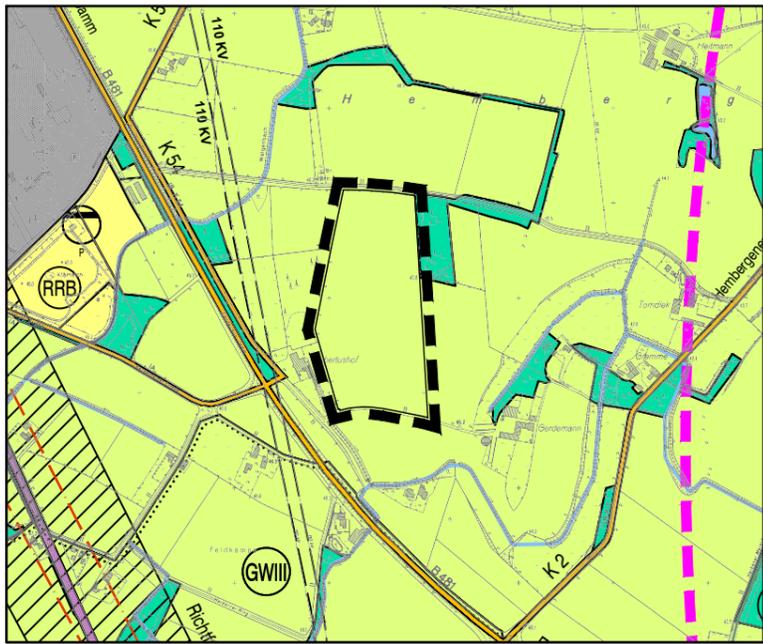
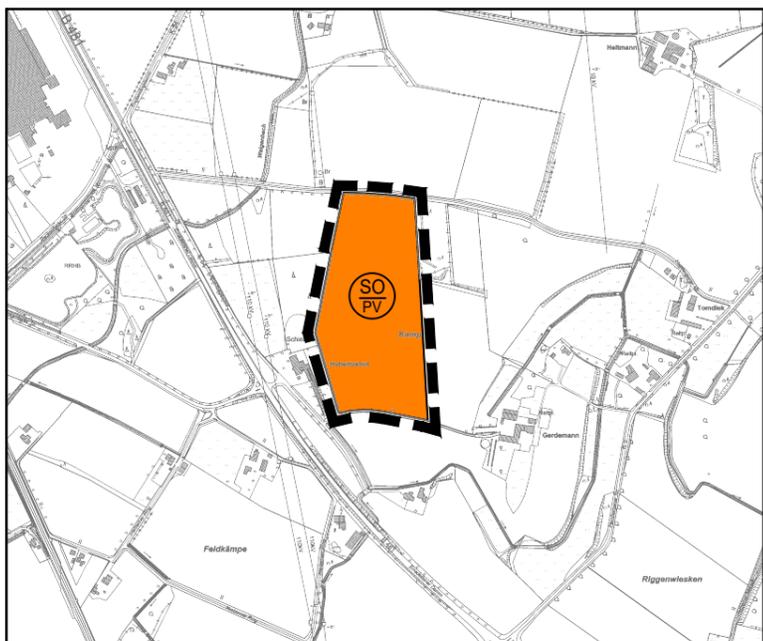
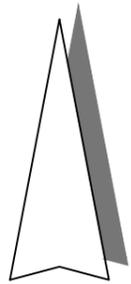


22202011_FNP_03_EW.dwg
H:\A12\Projekte\2022\22202011_Greven_VB-Plan_93.11_Freiflächenphotovoltaikanlage_Engberdingdamm_34_Änd_FNP11_Plane\11.1_FNP



WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
inkl. 1. bis 19. ÄNDERUNG **M. 1:15.000**



34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES **M. 1:15.000**

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

 Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung "Freiflächen - Photovoltaik - Anlage"

 Gewerbliche Bauflächen

 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

 Abwasser (P: Pumpwerk)

 Regenrückhaltebecken

 Hauptversorgungsleitungen oberirdisch 110 kV

 Wasserflächen

 Bahnanlagen

 überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

 Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 Abs. 3, 4 BauGB)

 Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung III Zone III

 Abgrenzung der Bauschutzbereiche

 Richtfunktrasse, rechts und links der Achse je 100 m Trassierung beachten (freilassen)

PRÄAMBEL

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW) in der Fassung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 411 bis 458), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat in seiner Sitzung am 20.10.2022 die Aufstellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Greven,

.....
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Für die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 3 Abs.1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Greven,

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Basiskarte (Schwarz-Weiß)
Land NRW (2022) Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Planverfasser

Der Entwurf der 34. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

Planverfasser:

Proj. Nr. 22 202 011
Osnabrück, 18.09.2023

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111

E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Internet: www.pbh.org



Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben vom bis zum einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Greven,

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Greven hat die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am sowie die Begründung beschlossen.

Greven,

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster,

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Greven,

.....
Bürgermeister

Stadt Greven

34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

"Freiflächenphotovoltaikanlage Engberdingdamm"

Entwurf