



VERFAHRENSVERMERKE

Katasternachweis:
Messungszahlen, Katasterkarte, Topographie
Die Eignung der Plangrundlage im Hinblick auf Inhalt und Zweck und eindeutige Festlegung des Planinhalts werden bescheinigt.
Vermesser
(gez. Homoot)

Aufstellungsbeschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Greven hat am 01.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, diesen Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren als vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB aufzustellen.
Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Greven hat am 01.07.2021 beschlossen, die Beteiligungen gemäß § 3 und 4 BauGB durchzuführen.
Vorstandende Schriftführerin
(gez. Waschkowitz-Biggleben) (gez. Blumenthaler)
Der Beschluss zur Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 20/2021, Erscheinungstag 06.07.2021 bekannt gemacht.
Bürgermeister
(gez. Aden)

Offenlage:
In der Zeit vom 29.09.2022 bis einschließlich 06.11.2022 hat der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich der Begründung und des Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 des BauGB zu jedermanns Einsicht in den Räumen des Fachbereichs Stadtentwicklung öffentlich ausliegen.
Der Bürgermeister
(I.A. gez. Spork)
Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich im Amtsblatt Nr. 21/2022, Erscheinungstag 21.09.2022 bekannt gemacht.
Der Bürgermeister
(gez. Aden)

Satzungsbeschluss:
Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 01.03.2023 ausgehängt und wurde gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Der Bürgermeister
(gez. Aden) Schriftführerin
(gez. Aeverhaus)

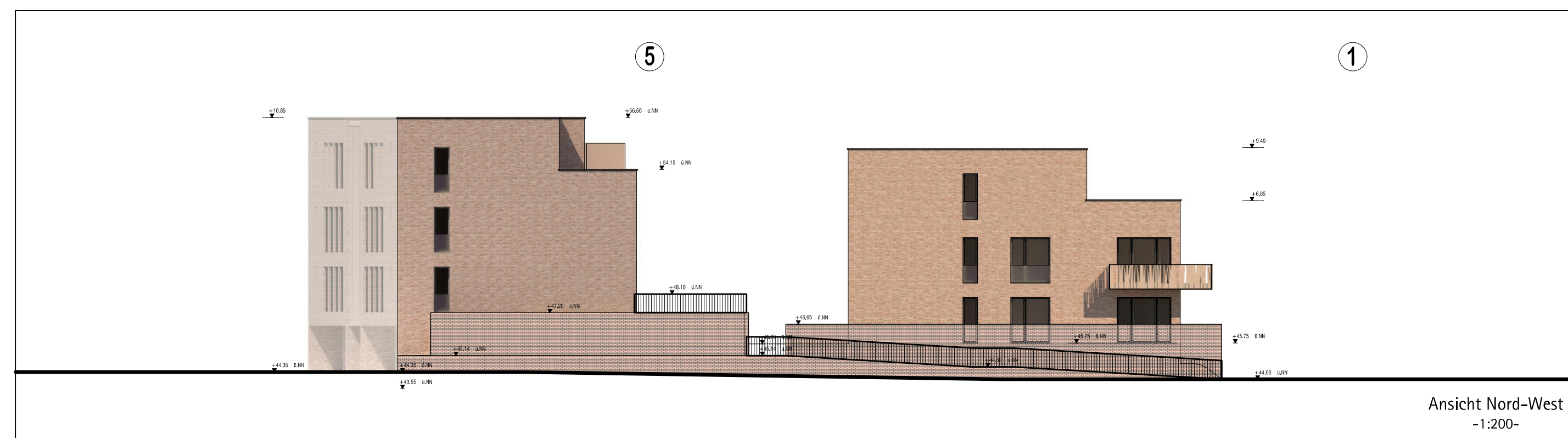
Inkrafttreten:
Gemäß § 10 Abs. 3 des BauGB ist der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als Satzung im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 7/23, Erscheinungstag 06.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hat am 06.03.2023 Rechtskraft erlangt.
Der Bürgermeister
(gez. Aden)

ZEICHENERKLÄRUNG

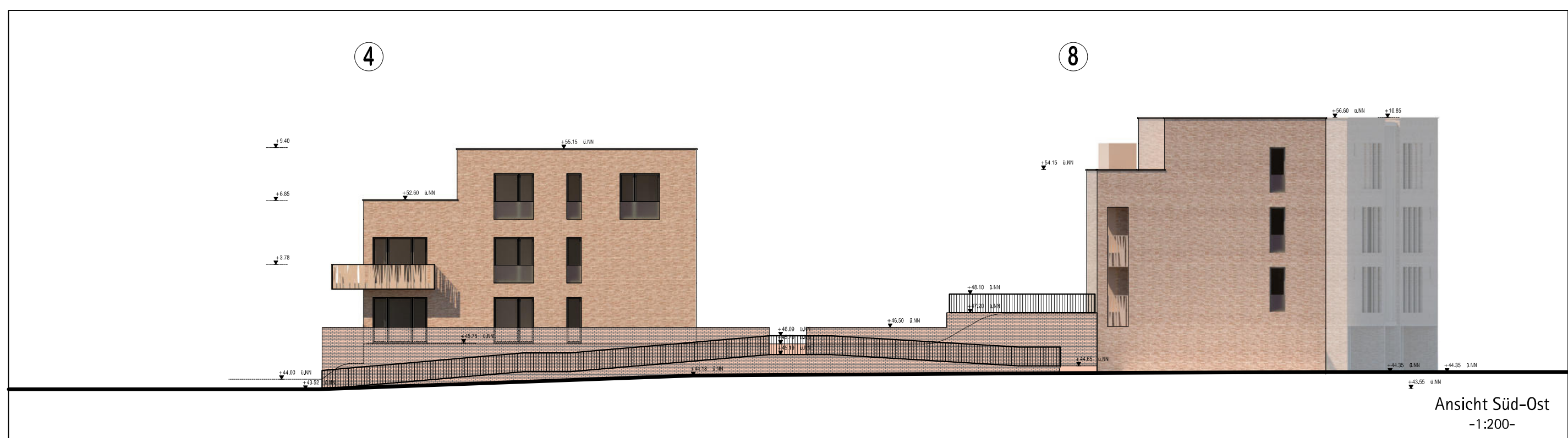
- Zuwegungen / Zuwegungen zu Stellplätzen
- Flächen für Stellplätze
- Gehweg
- private Grünfläche
- extensive Dachbegrünung
- Dachterrasse
- Balkon
- sonstige Dachfläche
- Flächen für Abfülle
- Böschung
- Stützwände
- Gebäude



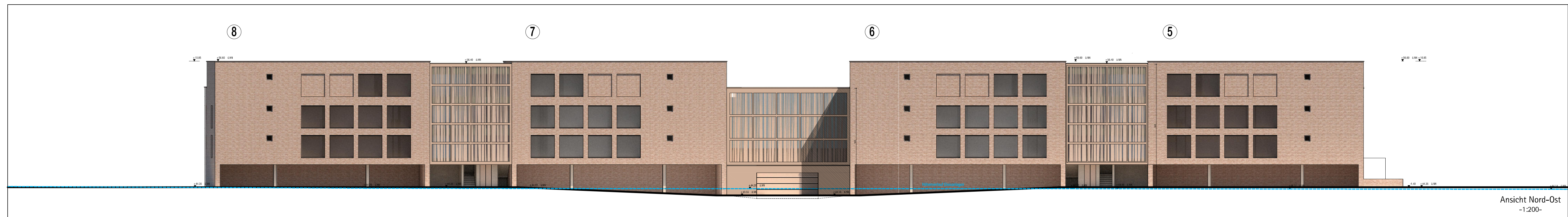
Ansicht Süd-West
-1:200-



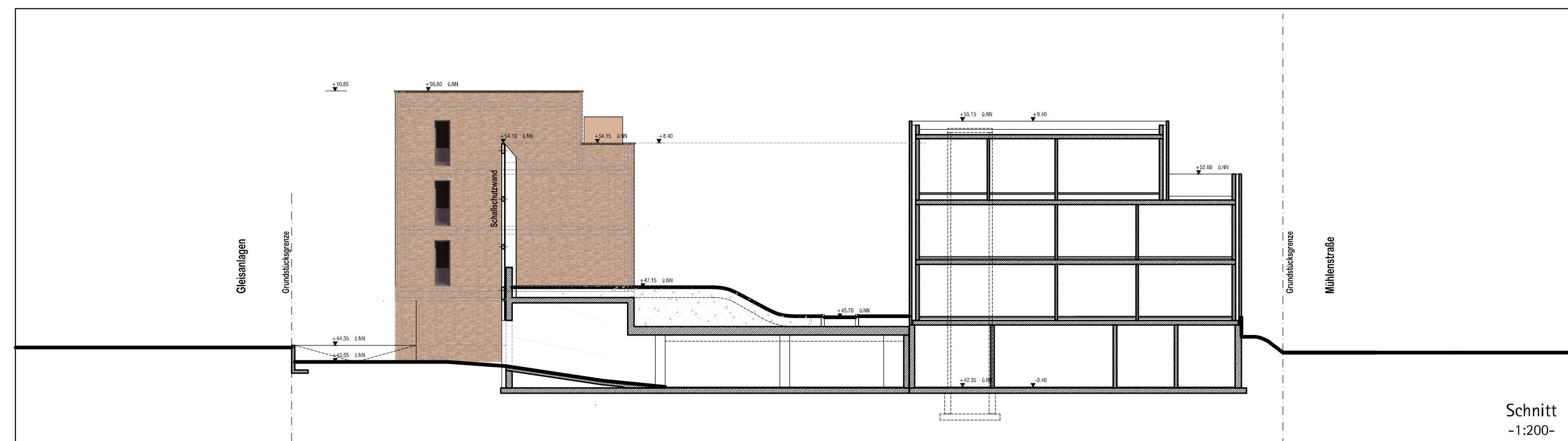
Ansicht Nord-West
-1:200-



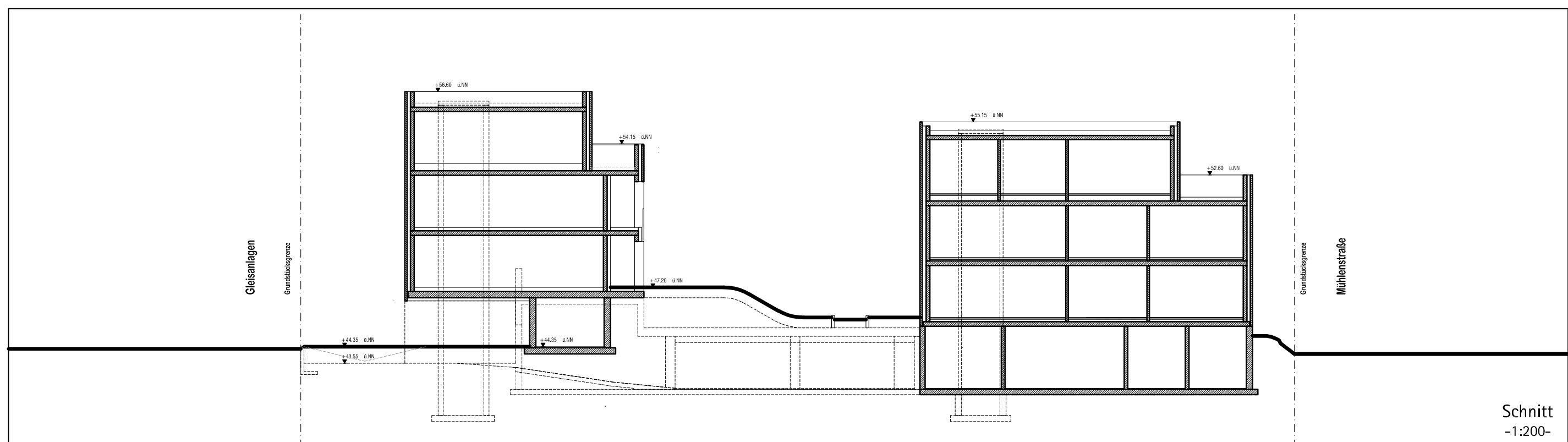
Ansicht Süd-Ost
-1:200-



Ansicht Nord-Ost
-1:200-



Schnitt
-1:200-



Schnitt
-1:200-

