



Aufhebung der Darstellung „Windpark (Konzentrationszone zur Windenergienutzung)“ für die Nutzung von Windenergie im Bereich Vosskotten und damit Aufhebung der Ausschlusswirkung im übrigen Außenbereich des Stadtgebietes. (Aufhebung der Steuerung nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB)

Planzeichenerklärung

Darstellungen nach § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung

- List of symbols and descriptions for building types: Wohnbauflächen, Gewerbliche Bauflächen, Sonderbauflächen, etc.

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs...

Flächen für den Gemeinbedarf: Öffentliche Verwaltungen, Sportplätze, etc.

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgerungen...

Hauptversorgungsleitungen: oberirdisch, Erdkabel 110 kV-Leitung

Grünflächen: öffentliche oder private Grünflächen, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft: Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald: Flächen für die Landwirtschaft, Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen: Umgrenzung Freizeid- und Erholungsgebiete

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB: Umgrenzung der für den baulichen Nutzer vorgesehenen Flächen...

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- List of symbols and descriptions for notices and remarks: Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Umgrenzung von Schutzgebieten...

Änderungen nachrichtlicher Übernahmen: Änderung „Wasserschutzgebiet“

Berichtigungen gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB: Anpassung des Flächenverhältnisses im Wege der Berichtigung...

Inhalt der Aufhebung im Rahmen der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes

Streichung der Darstellung „Windpark (Konzentrationszone zur Windenergienutzung)“...

AUFSTELLUNGSVERFAHREN für die Aufhebung der „Konzentrationszone für die Nutzung von Windenergie im Bereich Vosskotten“

Aufstellungsbeschluss: Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am 20.10.2022 gemäß § 2 und § 2a des Baugesetzbuches...

Frühzeitige Unterrichtung: Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden...

Öffentliche Auslegung: Der Rat der Stadt Greven hat am 30.10.2022 gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches...

Feststellungsbeschluss: Der Rat der Stadt Greven hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches am 26.04.2023...

Ausfertigungsvermerk: Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung dieser 35. Änderung...

Genehmigung: Diese 35. Änderung zur Aufhebung der „Konzentrationszone für die Nutzung der Windenergie im Bereich Vosskotten“...

Inkrafttreten: Die Genehmigung der 35. Änderung zur Aufhebung der „Konzentrationszone für die Nutzung der Windenergie im Bereich Vosskotten“...

RECHTSGRUNDLAGEN: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)...

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766)...

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1999 - PlanZEV 99) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1999 (BGBl. I 1991 I S. 58)...

Bauleitplanung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauleitplanung 2018 - BauleitNRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421)...

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 1065)...