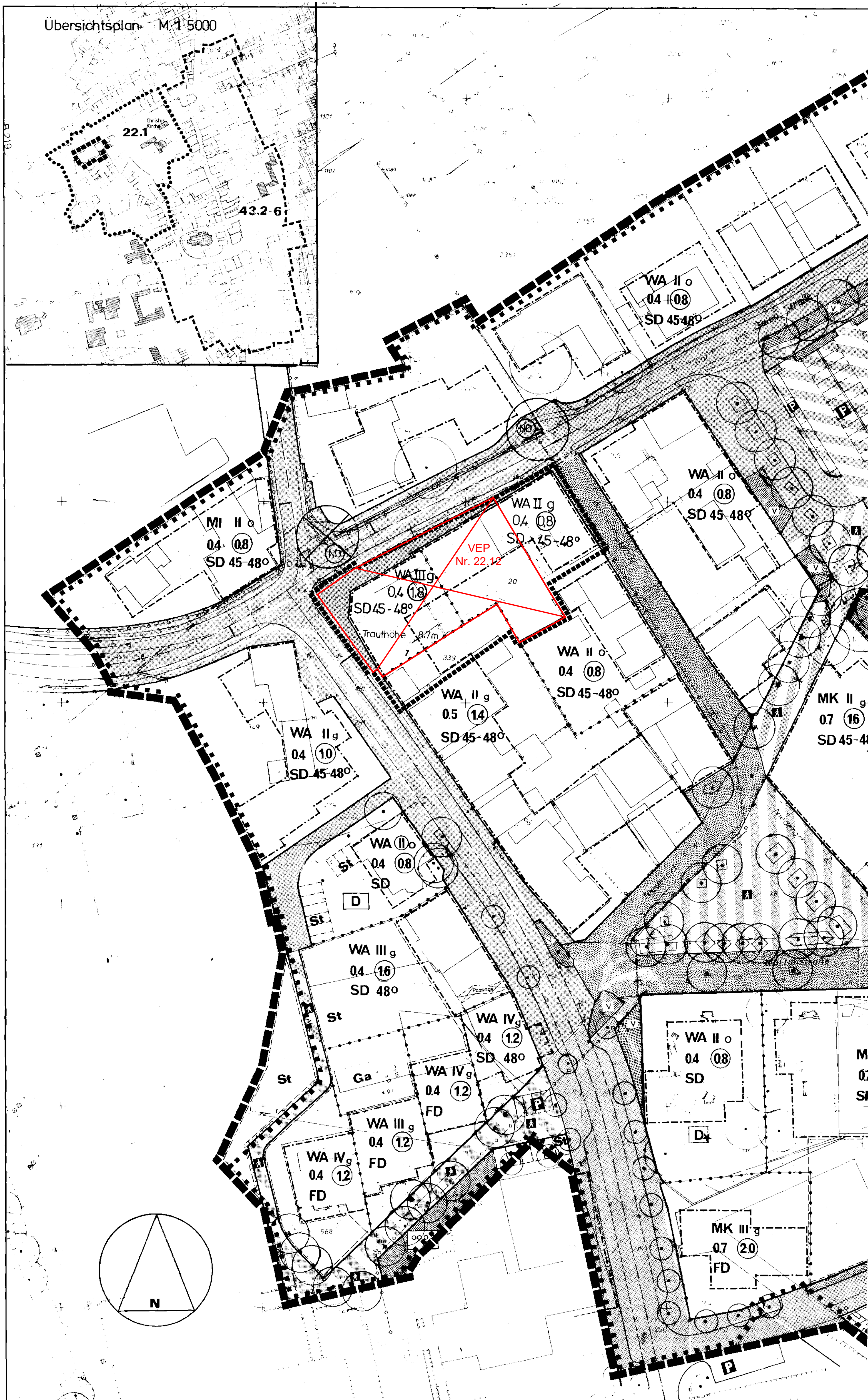




Zeichenerklärung

1. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

11 Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

12 Maß der baulichen Nutzung

z.B. 1.8 Geschosflächenzahl
0.4 Grundflächenzahl
z.B. II Zahl der Vollgeschosse

13 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g Geschlossene Bauweise
Baugrenze

14 Flächen für den Gemeinbedarf

15 Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen
Strassenbegrenzungslinie

16 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

17 Grünflächen

18 Pflanz- und Erhaltungsgebiete

19 Sonstige Festsetzungen

Grenze des Bebauungsplanes
Grenze des Änderungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Bauordnungsrechtl. Gestaltungs- festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (4) BauO NW

SD Satteldach
45-48° Dachneigung

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

Mauer

vorh. Gebäude

339 Flurstücksnummern

Kartellgrundlage: Messungszahlen und Katasterkarten

Die Eignung der Planunterlagen (im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.

Greven, den 08.10.1996

Bürger
Vermessungsamt z.A.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253), mit den Festsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluß des Rates der Stadt Greven vom 25.09.1995 aufgestellt worden.

Steingrube
Der Bürgermeister

Diesfeld
Schriftführer

Der Beschluß zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde ortsüblich gemäß §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) - SGV NW 2023 im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 17 /1995, Erscheinungstag 20.11.1996 bekannt gemacht.

Greven, den 20.11.1996

Der Bürgermeister
i. A. Hannemann

Es wird bestätigt, daß die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 18.10.12.96 stattgefunden hat.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB hat der Rat der Stadt Greven am 18.10.12.96 von der Bürgerbeteiligung abgesehen.

Greven, den 20.12.96
Dr. Ing. Leroy
Techn. Beigeordneter

Greven, den 20.12.96
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung wurde im Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 24.04.1997 angenommen. Die Offenlegung wurde angeordnet. *Plan- u. Umweltausschusses

Hoppe
Vorsitzender

Böying
Schriftführer

Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 24.04.1997 hat dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB als Entwurf in der Zeit vom 30.06. bis 30.07.1997 öffentlich ausgelegt.

*Plan- u. Umweltausschusses

Der Bürgermeister
i. A. Hannemann

Dieser Bebauungsplan, einschließlich der baugestalterischen Festsetzungen gemäß § 86 (4) BauO NW, wurde vom Rat der Stadt Greven am 25.09.1997 gem. § 10 BauGB als Satzungsbeschluss beschlossen.

Steingrube
Der Bürgermeister

Diesfeld
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom 08.01.1998 genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster

Dieser Bebauungsplan ist der Bezirksregierung Münster gemäß § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt worden. Die Bezirksregierung hat am 08.01.1998 erklärt, daß der Bebauungsplan Rechtsvorschriften nicht verletzt.

Die Bezirksregierung hat bis zum 08.01.1998 die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Fehmer
Oberregierungsbaudirektor
Bezirksregierung Münster

Dieser Plan liegt gemäß § 12 BauGB mit Begründung seit dem 10.02.1998 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 3 /1998, Erscheinungstag 10.02.1998 ortsüblich bekannt gemacht worden. Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 u. 2 und Abs. 4 und § 214 Abs. 1, Nr. 1 u. 2 BauGB sowie § 7 Abs. 6 GONW.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Greven, den 10.02.1998

Steingrube
Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 218)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d. Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) - SGV NW 2023
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889) zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Neufassung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 623)
- Rundriss des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft des Landes Nordrhein - Westfalen vom 22. September 1994, SMBl. W. S. 283 (Abstandserlaß)

STADT GREVEN

Bebauungsplan Nr. 22.1
"Wilhelmplatz - Niederort"

3. Änderung

Aufgestellt durch das
Planungsamt der Stadt Greven.

Greven, den 08.10.1996

Maßstab 1 : 500