



**Rechtsgrundlagen**

1. Statistische Erhebung des BGB (BGBArt 77ff)
2. Nutzungsordnung (BGBArt 29-34) nach § 14 Abs. 1 Nr. 1 BGB
3. Landesbauordnungsverordnung sowie die Gemeindebauordnung (GBO) sowie die Gemeindebauverordnung (GBOV)
4. Flächennutzungsplan (FNP) sowie die Gemeindebauverordnung (GBOV)
5. neue Verordnungsanträge welche die Baulandnutzung verhindern

Ablauf der Rechtsgrundlagen: 1. Statistische Erhebung des BGB (BGBArt 77ff); 2. Nutzungsordnung (BGBArt 29-34) nach § 14 Abs. 1 Nr. 1 BGB; 3. Landesbauordnungsverordnung sowie die Gemeindebauordnung (GBO) sowie die Gemeindebauverordnung (GBOV); 4. Flächennutzungsplan (FNP) sowie die Gemeindebauverordnung (GBOV); 5. neue Verordnungsanträge welche die Baulandnutzung verhindern.

**Festsetzungen**

**1. Festsetzungen gem. § 9 BauGB**

**10. Antrag auf FNP-Festsetzung:**

- WA** - Wohngebiet, Wohngebiet
- MK** - Gewerbegebiet
- MI** - Industriegebiet

**12. mit der Nutzung Nutzung:**

- W.I.** - ohne Einschränkungen
- W.II** - unter der Voraussetzung
- W.III** - abgeschlossen
- W.IV** - ungenutzt

**13. Nutzung, Nutzungsänderung:**

- W** - ohne Beschränkung
- W.G** - mit gewissen Beschränkungen
- W.GG** - mit großer Beschränkung

**14. Nutzen für den Gemeinwohl:**

- G** - Nutzen für das Gemeinwohl
- G.W** - Nutzen für das Gemeinwohl, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt werden

**15. Nutzungsrichtlinie:**

- GR** - Grundsätzliche Richtlinie
- DR** - Durchsetzungsfähige Richtlinie
- DR.G** - Durchsetzungsfähige Richtlinie, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird

**16. Nutzen für Wirtschaftsförderung:**

- W.F** - Nutzen für Wirtschaftsförderung
- W.F.G** - Nutzen für Wirtschaftsförderung, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird

**17. Nutzungs- und Nutzungsänderung:**

- W.N** - Nutzungs- und Nutzungsänderung
- W.N.G** - Nutzungs- und Nutzungsänderung, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird

**18. Nutzungs- und Nutzungsänderung:**

- W.N.E** - Nutzungs- und Nutzungsänderung, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird

**19. Sonstige Festsetzungen:**

- St** - Begründung für Kosten der Nutzung
- Ga** - Begründung für Kosten der Nutzung
- GGa** - Begründung für Kosten der Nutzung
- W** - Widerlegung

**20. Grundflächenanträgen zur Absicherung:**

- - -** Begründung für die Baulandnutzung
- - -** Begründung für die Baulandnutzung, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird
- - -** Begründung für die Baulandnutzung, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird
- - -** Begründung für die Baulandnutzung, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird

**21. Nutzen für das Gemeinwohl:**

- G** - Nutzen für das Gemeinwohl
- G.W** - Nutzen für das Gemeinwohl, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird

**22. Nutzen für Wirtschaftsförderung:**

- W.F** - Nutzen für Wirtschaftsförderung
- W.F.G** - Nutzen für Wirtschaftsförderung, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird

**23. Nutzen für Wirtschaftsförderung:**

- W.N** - Nutzen für Wirtschaftsförderung
- W.N.G** - Nutzen für Wirtschaftsförderung, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird

**24. Nutzen für Wirtschaftsförderung:**

- W.N.E** - Nutzen für Wirtschaftsförderung, welche durch einen Nutzen für das Gemeinwohl bestimmt wird

**25. Baulandnutzungsverordnung (BauN W):**

**26. Bauordnungsrecht, Gestaltungs-festsetzungen gem. § 9(4) BauGB in Verbindung mit § 8(1a) BauO N W:**

- FD** - Baurechtlich
- SD** - sonstiges Gebiet
- 45°** - Winkelgrad

**STADT GREVEN**

**Bebauungsplan - Nr. 22.1**  
**"Wilhelmplatz - Niederort"**

**Maßstab: 1:500**