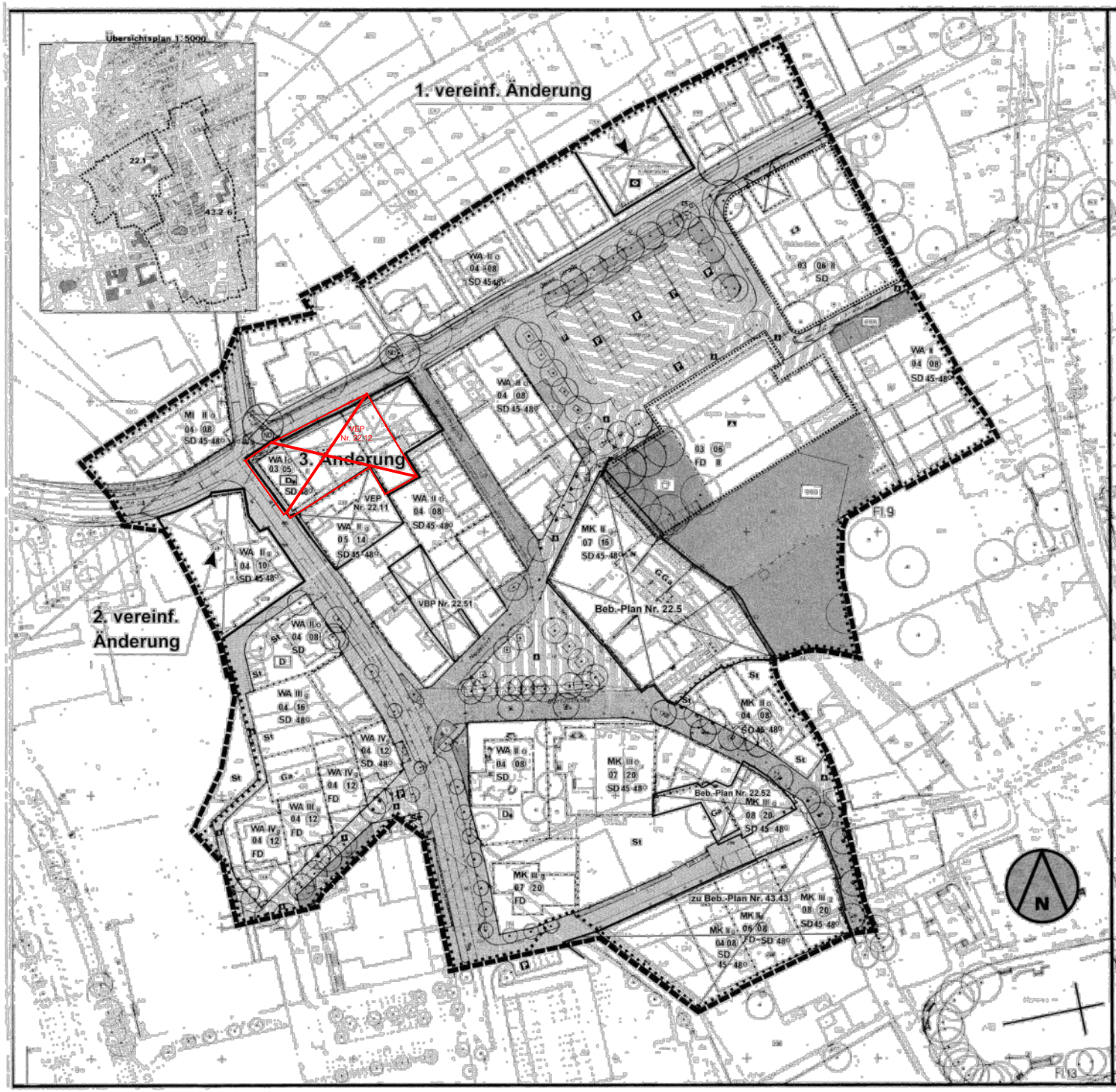

Rechtsgrundlagen

Festsetzungen

1. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

12 Art der baulichen Nutzung

WA	allgemeines Wohngebiet
MK	Kerngebiet
MI	Mischgebiet

13 Maß der baulichen Nutzung

z.B. I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. (I)	Zahl der Vollgeschosse zwingend
z.B. 04	Grundflächenzahl
z.B. 08	Geschoßflächenzahl

15 Verkehrsflächen

St	Straßenverkehrsfläche
Ga	Garagen
GGa	Gemeinschaftsgaragen
D	Fußgängerzone

2. Bauordnungsrechtl. Gestaltungsfestsetzungen gem. § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81(4) BauO N W

FD	Flachdach
SD	Satteldach
48°	Dachneigung

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

D	Denkmalbereich

STADT GREVEN

Bebauungsplan - Nr. 22.1
„Wilhelmplatz - Niederort"

Maßstab 1:500