



Stadt Greven  
Der Bürgermeister  
Bereich Stadtplanung  
Rathausstraße 6  
48268 Greven

Landesbetrieb  
De-Greiff-Straße 195  
D-47803 Krefeld  
Fon +49 (0) 21 51 8 97-0  
Fax +49 (0) 21 51 8 97-5 05  
poststelle@gd.nrw.de  
Helaba  
Girozentrale  
IBAN: DE31300500000004005617  
BIC: WELADED

Bearbeiterin: Nina Helbing  
Durchwahl: 897-219  
E-Mail: nina.helbing@gd.nrw.de  
Datum: 29. Juli 2021  
Gesch.-Z.: 31.130/3242/2021

### **Bebauungsplan Nr. 20.4 "Gewerbegebiet Gutenbergstraße"**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben vom 25.06.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Verfahren gebe ich im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung folgende Informationen und Hinweise:

#### **Schutzgut Wasser**

Im Rahmen der Umweltprüfung sind die Auswirkungen der geplanten Nutzungsänderung auf das Schutzgut Grundwasser zu untersuchen.

Bei der Festlegung des Untersuchungsrahmens aus hydrogeologischer Sicht sollten daher folgende Punkte berücksichtigt werden:

#### Darstellung des hydrogeologischen Ist-Zustandes

- Beschreibung der Deckschichten über dem Grundwasser
- Charakterisierung der Gesteine hinsichtlich ihrer Durchlässigkeit
- Grundwasserspiegelhöhen (Höchst- und Niedrigstwasserstände in m über NHN), Grundwasserflurabstände (in m), Grundwasserströmung
- Abschätzung der Grundwasserneubildung
- Bestandsaufnahme ggf. vorhandener Grundwassernutzungen (Lage, Tiefe, Entnahmemengen von Brunnen) im Untersuchungsraum

## Prognose und Darstellung der Projektauswirkungen

- Mögliche Grundwasserbeeinflussung nach Fertigstellung der Gewerbeflächen
- Auswirkungen auf die Grundwasserbeschaffenheit
- Auswirkungen auf die Grundwasserneubildung
- Auswirkung auf bekannte Grundwassernutzungen innerhalb des Untersuchungsraums

Sollten sich bei der Prüfung mögliche negative Auswirkungen auf das Schutzgut Grundwasser ergeben, so sind entsprechende Maßnahmen zu schildern, die geeignet sind, diese Auswirkungen sowohl während als auch nach Beendigung der Baumaßnahmen zu minimieren.

Für die Erstellung des Berichtes kann auf die Hydrogeologische Karte i. M. 1:50.000, Blatt L3910 Steinfurt, sowie die Geologische Karte i. M. 1:25.000, Blatt 3811 Emsdetten, zurückgegriffen werden. Weitere Informationen sind den digitalen Fachinformationssystemen des Landesgrundwasserdienstes (Elwas-Web, Hygris-C) zu entnehmen.

## **Schutzgut Boden**

Informationen zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Umweltbericht) für das Schutzgut Boden, zur Verwendung von Mutterboden sowie zur Nutzung der Karte der schutzwürdigen Böden:

### Beschreibung und Bewertung des Schutzgutes Boden

Von der Karte der schutzwürdigen Böden liegt die 3. Auflage vor. Im Rahmen der Beschreibung und Bewertung des Schutzgutes sind die betroffenen Böden, deren Bodenschutzstufen und Bodenfunktionen zu benennen. Zudem sind die Folgen des Eingriffs auf das Schutzgut Boden zu bewerten.

Für die Erstellung des Umweltberichtes kann die Karte der schutzwürdigen Böden über GEOportal.NRW<sup>1</sup> abgerufen werden:

- GeoViewer > Adresseingabe (Adressfeld) > Geographie und Geologie > Boden und Geologie > IS BK50 Bodenkarte von NRW 1 : 50 000 – WMS > Bewertung und Auswertungen zum Bodenschutz > Schutzwürdigkeit der Böden (3. Auflage) > Schutzwürdigkeit – naturnahe und naturferne Böden.

Kompensationsmaßnahmen für den Verlust an schutzwürdigen Böden sind folgender Veröffentlichung zu entnehmen (Kap. 3.7, S. 24):

- Bodenschutz in der Umweltprüfung nach BauGB - Leitfaden für die Praxis der Bodenschutzbehörden in der Bauleitplanung<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.geoportal.nrw>

<sup>2</sup> [https://www.labo-deutschland.de/documents/umweltpruefung\\_494.pdf](https://www.labo-deutschland.de/documents/umweltpruefung_494.pdf)

Hinweis zur Verwendung von Mutterboden

Nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915 ist bei Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen der Oberboden (Mutterboden) in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung zu schützen. Er ist vordringlich im Plangebiet zu sichern, zur Wiederverwendung zu lagern und später wieder einzubauen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

A handwritten signature in blue ink that reads "Helbing". The signature is written in a cursive style with a horizontal line extending from the end of the word.

(Helbing)