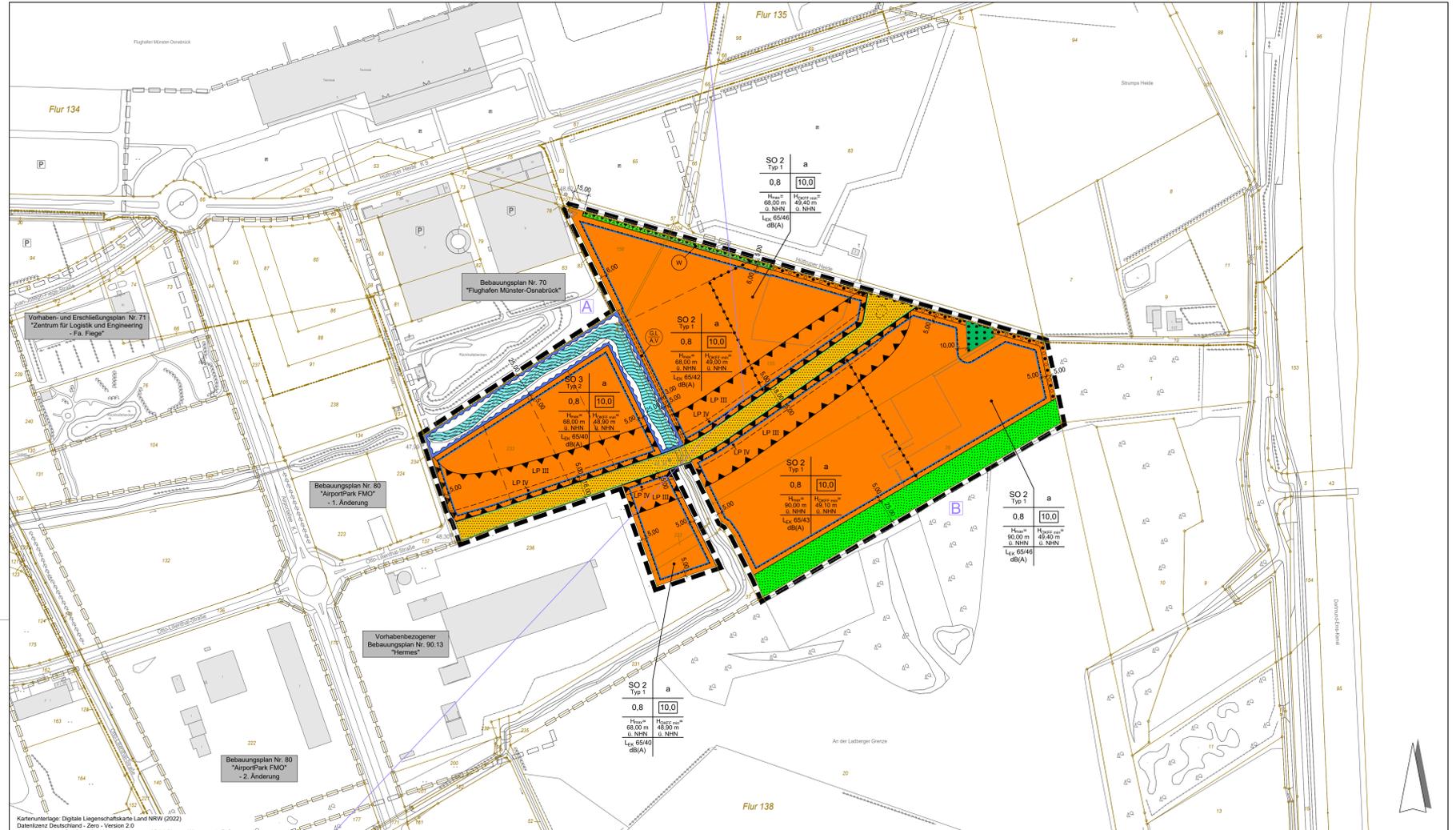


Bebauungsplan Nr. 90.2 "AirportPark FMO - östliche Erweiterung"



RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) - in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
1. RECHTLICHE REGULIERUNG
Die Planung zugrunde liegende rechtliche Regelungen und Richtlinien können bei der Stadtverwaltung erfragt werden.
2. DENKMÄLER
Erste Erdbelegungen sind 2 Wochen vor Beginn der LWL-Archäologie für Westfalen - Außenstelle Münster...

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
5. BAUFELD-FREIHALTUNG / GEHÖLZFÄLLARBEITEN / BAUMASSNAHMEN
Eine Baufeldfreihaltung darf architekturrechtlich begründet nicht in der Zeit von Anfang März bis Ende September des jeweiligen Jahres erfolgen.
6. LUFTRECHTLICHE ZUSTIMMUNG
Im Baugenehmigungsverfahren ist immer die Einholung der luftrechtlichen Zustimmung gemäß § 12 und 18a LuftVG erforderlich.

HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Flurgrenze
Flurstücksgrenze (vermark / unvermark)
Wassereflächen
Gebäude Katasterbestand
benachbarte Bebauungspläne
Hohe Schallschäden in Meter über Normalhöhen Null (NHN)
Die exakte Höhe ist bei Bedarf gegebenenfalls ortlich zu überprüfen.

ZEICHENERKLÄRUNG gemäß Planungsverordnung (gemäß § 9 Abs. 1 bis 7 BauGB und BauNVO in Verbindung mit § 9a BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
Sonstige Planzeichen

FESTSETZUNGEN
Textliche Festsetzungen (gemäß § 9 BauGB, BauNVO und BauO NRW)
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 BauNVO)
Sondergebiet "Dienstleistungs- und Gewerbezentrum Flughafen Münster/Osnabrück (AirportPark FMO)"
1.1. Zweckbestimmung:
Das Sondergebiet "Dienstleistungs- und Gewerbezentrum Flughafen Münster/Osnabrück (AirportPark FMO)" dient der Ansiedlung von Dienstleistungs- und Gewerbebetrieben mit einem unmittelbaren räumlichen und nutzungsstrukturellen Bezug zum Flughafen Münster/Osnabrück.

FESTSETZUNGEN
Textliche Festsetzungen (gemäß § 9 BauGB, BauNVO und BauO NRW)
8. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Nr. 20 BauGB)
9.1. Flächen für Verkehrsmittel zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
9.2. Im Plangebiet sind für Neubauten bzw. baugenehmigungspflichtige Änderungen von Außenbauanteilen nach der DIN 4109 Anforderungen an die Schalldämmung der Außenbauteile (Wandanteile, Fenster, Lüftung, Dächer etc.) zu stellen.

VERFAHRENSVERMERKE
Die im Planungsbereich dargestellten Flurstücke und Grenzzeichen sind vollständig und geometrisch einwandfrei. Die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze sind vollständig nachgewiesen.
Greven, den 24.10.2022
gez. Roters
Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und §§ 7 und 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 15a/2020, Erscheinungstag 07.10.2019 bekannt gemacht.

10/2021/1, B-Plan, EG, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Stadt Greven AirportPark FMO
Bebauungsplan Nr. 90.2 "AirportPark FMO - östliche Erweiterung"
1:2.000

