

AMTSBLATT DER STADT GREVEN

Nummer 9

Jahrgang 60

Erscheinungstag 07.04.2022

Lfd. Nr.	Inhalt	Seite
39	Öffentliche Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Greven I Pentrup	134 – 145
40	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. Nr. 35.3 "Eggenkamp Süd, Teil 1", 2. Änderung	146 - 148
41	Öffentliche Bekanntmachung einer Inverzugsetzung	149
42	Öffentliche Bekanntmachung einer Inverzugsetzung	150
43	Öffentliche Bekanntmachung eines Bescheides	151
44	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Greven für die Erweiterung der Firma Schumacher Packaging	152 – 154
45	Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 5.12 „Marien-Carrée“	155 – 158

Herausgeber: Stadt Greven, Der Bürgermeister
48262 Greven, Rathausstraße 6, Telefon 02571 920-0, Eigendruck

Sie können das Amtsblatt der Stadt Greven zum Einzelpreis von 1,00 € oder im Abo zum Preis von 12,00 € jährlich zzgl. Zustellgebühren beziehen. Es liegt im Rathaus, Zimmer 115 aus. Bestellungen richten Sie bitte an den Bürgermeister der Stadt Greven. Sie können das Amtsblatt auch in unserem Stadtportal www.greven.net herunterladen.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

der 31. Änderung

des Flächennutzungsplanes der Stadt Greven

für die Erweiterung der Firma Schumacher Packaging

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Greven hat in seiner Sitzung am 31.03.2022 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung der oben genannten Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Greven beschlossen.

In der gleichen Sitzung wurde zuvor der Aufstellungsbeschluss vom 25.03.2021 für die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgehoben, da sich der räumliche Geltungsbereich mittlerweile geändert hat und durch einen Teilbereich ergänzt wurde.

Hiermit wird bestätigt, dass in dem Verfahren vor der Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach Absatz 1 und 2 des § 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) in der derzeit gültigen Fassung verfahren worden ist.

Die Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes wird angeordnet und hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Beschluss lautet wie folgt:

„I. Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 25.03.2021

Der im Ausschuss für Stadtentwicklung gefasste Aufstellungsbeschluss zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Erweiterung der Firma Schumacher Packaging vom 25.03.2021 wird aufgehoben.

II. Beschluss der Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Greven wird beschlossen. Der Änderungsbereich ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

III. Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB

Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen.

IV. Beschluss der Beteiligung der Behörden gem. § 4 BauGB

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen.“

Das Planverfahren hat folgende Zielsetzung:

Planungsanlass der Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist der kontinuierliche Ausbau und die Erweiterung der Firma Schumacher Packaging im AirportPark FMO. Durch die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes wird eine kleinräumige Erweiterung des bestehenden Baufeldes in südlicher Richtung vorbereitet und es wird eine Retentionsfläche für Regenwasserbeseitigung geschaffen. Innerhalb der nordwestlichen Teilfläche der Änderung werden der Firma Schumacher Packaging weitere Erweiterungsoptionen ermöglicht indem die Trasse der Otto-Lilienthal-Straße verlegt wird. Diese Verlegung der Verkehrsstraße ermöglicht zum einerseits räumlich optimierte Gewerbegebietsflächen und andererseits einen gradlinigeren Straßenverlauf.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem zusammen mit dieser Bekanntmachung veröffentlichten Übersichtsplan ersichtlich.

48268 Greven, den 07.04.2022

gez.

Dietrich Aden

Bürgermeister

