

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**



Grenze des Berichtigungsbereichs

**Darstellung alt:**



Flächen für den Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Darstellung neu:**



Wohnbauflächen

**Angrenzende Darstellungen des wirksamen FNP zur Information**



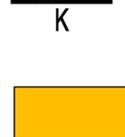
Wohnbauflächen



Flächen für den Gemeinbedarf



sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindertageseinrichtungen)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

**Nachrichtliche Übernahmen (gem. § 5 Abs. 3, 4 BauGB)**



Richtfunktrasse, rechts und links der Achse je 100 m  
Trassierung beachten (freilassen)

**VERFAHREN**

Der Bebauungsplan Nr. 5.12 "Marien-Carrée" wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durch Satzungsbeschluss vom 06.04.2022 aufgestellt.  
Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 5.12 "Marien-Carrée" erfolgte am 07.04.2022 im Amtsblatt Nr. 9/2022 der Stadt Greven.  
Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13 a (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Greven, den 07.04.2022

gez. Aden  
Bürgermeister

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zuletzt geänderten Fassung
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Plangrundlage:**

Deutsche Grundkarte  
Stand: Oktober 2016

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet durch:



Osnabrück, den 05.11.2021

Stadtplaner



**Berichtigung des Flächennutzungsplanes  
(gemäß Satzungsbeschluss zum  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
Nr. 5.12 "Marien-Carrée")**

**Maßstab 1:2500**