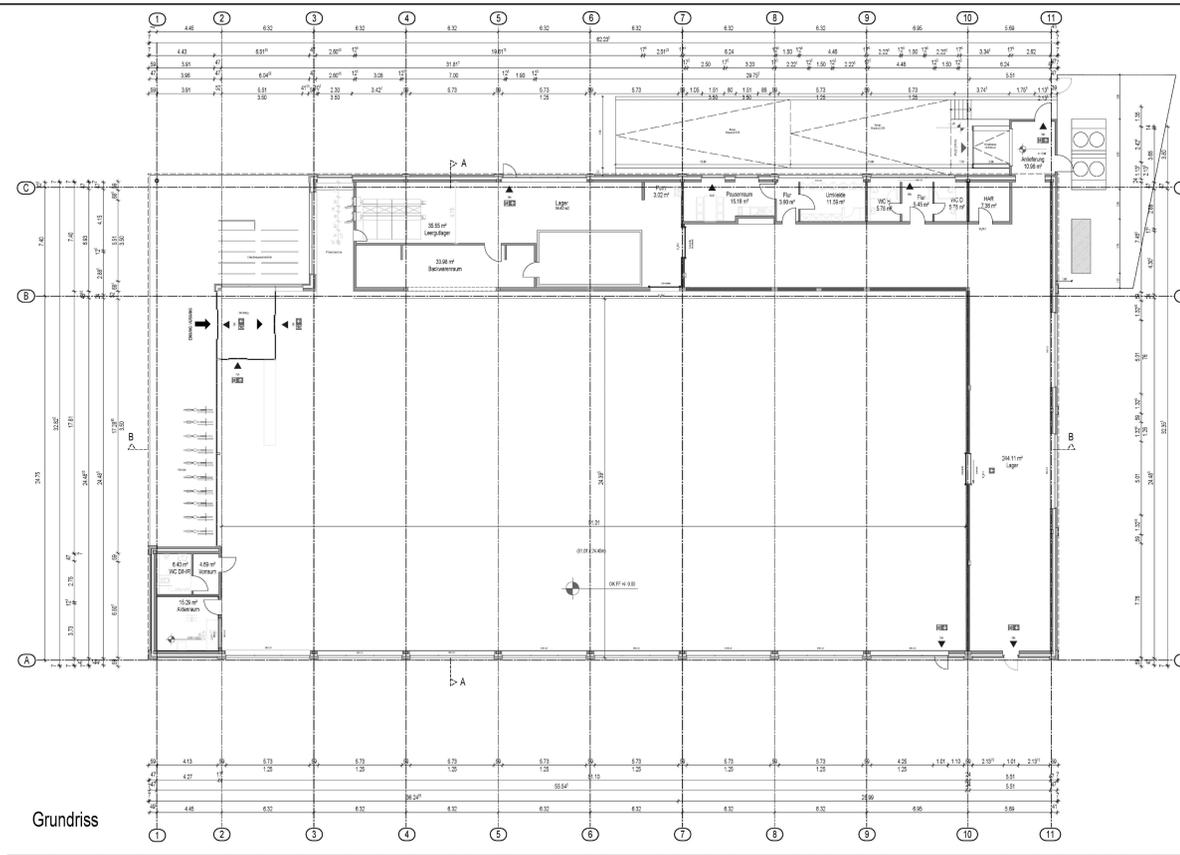




Lageplan M. 1:500

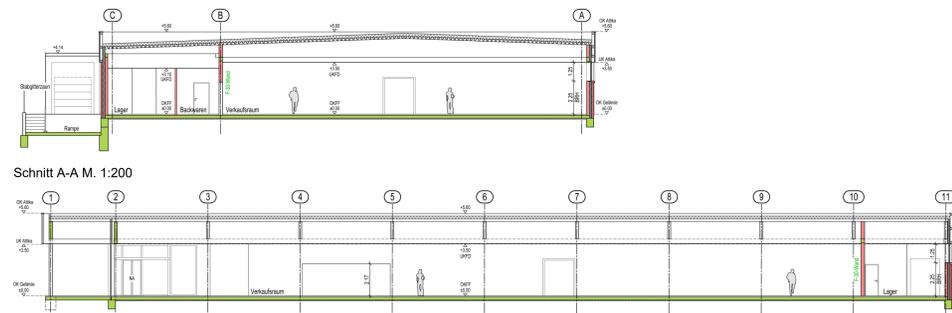


Grundriss

Grundriss M. 1:200



Ansichten M. 1:200



Schnitt A-A M. 1:200

Schnitt B-B M. 1:200

**LIEDTKE + LORENZ**  
Architektur- und  
Planungsgesellschaft mbH

Wilhelmstraße 53 · 48808 Lengen (Ems)  
Postfach 12 64 · 49782 Lengen (Ems)  
Tel: 0591 / 680 340-0  
Fax: 0591 / 680 340-20  
www.liedtke-lorenz.de  
E-Mail: info@liedtke-lorenz.de

Projektsache  
Ersatzneubau eines ALDI-Marktes

Bauherr  
BGB Grundschtzgesellschaft Hertzen  
Hohewardstraße 345-349  
45699 Hertzen / Westf.  
BV 7809 Greven, Steinfurter Straße

Bauort  
Steinfurter Straße  
48268 Greven

### GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit gültigen Fassung  
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung  
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), in der zurzeit gültigen Fassung  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, (GV. NW. 1994 S.666), in der zurzeit gültigen Fassung

### KATASTERNACHWEIS

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis, Stand: \_\_\_\_\_ überein.

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Rheine, \_\_\_\_\_

..... (Siegel)  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Neuenkirchener Straße 34, 48431 Rheine

### VERFAHRENSVERMERKE

#### Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat am 06.12.2018 gem. § 2 Abs. 1 des BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluss ist am 20.12.2018 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 26/2018 bekannt gemacht worden.

Vorsitzender  
(Diesfeld)

Schriftführerin  
(Makowka)

#### Auslegungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat am 06.12.2018 nach § 3 Abs. 2 des BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Vorsitzender  
(Diesfeld)

Schriftführerin  
(Makowka)

#### Öffentliche Auslegung

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des BauGB für die Dauer eines Monats und mindestens für die Dauer von 30 Tagen in der Zeit vom 20.05.2020 bis einschließlich 24.06.2020 zu jedermanns Einsicht in den Räumen des Fachbereichs Stadtentwicklung öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.05.2020 im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 13/2020 mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bürgermeister  
(T. A. Spork)

#### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Greven hat am 09.09.2020 gemäß § 10 Abs. 1 des BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hing während der Ratssitzung zu jedermanns Einsicht aus.

Greven, \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
(Vennemeyer)

Schriftführerin  
(Plagemann)

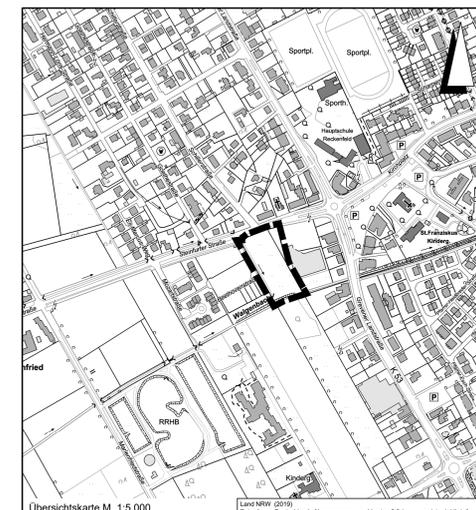
#### Inkrafttreten

Gemäß § 10 Abs. 3 des BauGB ist der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als Satzung am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs. 4, des § 215 Abs. 1 des BauGB sowie auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 GO NRW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am \_\_\_\_\_ Rechtskraft erlangt.

Greven, \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
(Vennemeyer)

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54.12 "ALDI Reckenfeld" - Satzungsanlage



Übersichtskarte M. 1:5.000

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG Marie-Curie-Str. 44 • 49134 Wallenhorst Tel: 05437/880-0 • Fax: 05437/880-88	Datum	Zeichen
	2020-07	Da
Wallenhorst, 2020-07-03	gezeichnet	Ber
	geprüft	
Plan-Nummer:	freigegeben	

Plan-Nummer: H:\GREVEN\218380\PLAENE\BP\bp\_vre-54-12\_07.dwg(layout1)

**STADT GREVEN**  
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGS-  
PLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 54.12  
"ALDI Reckenfeld"

Satzungsvorlage

Maßstab 1 : 200/500