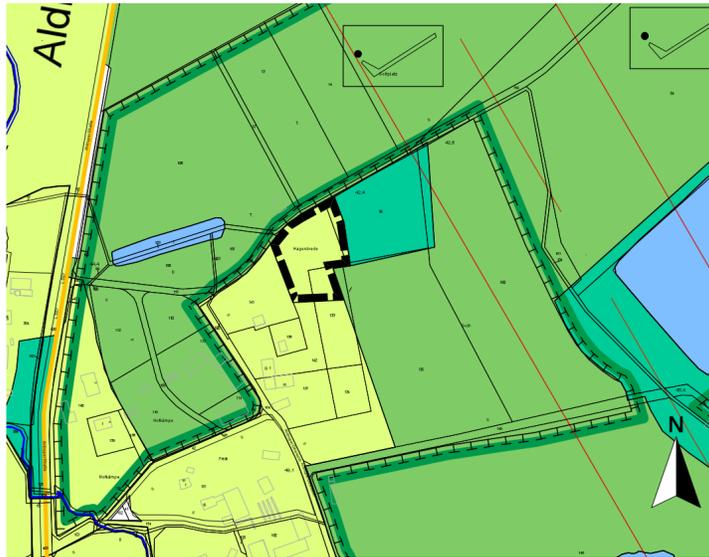
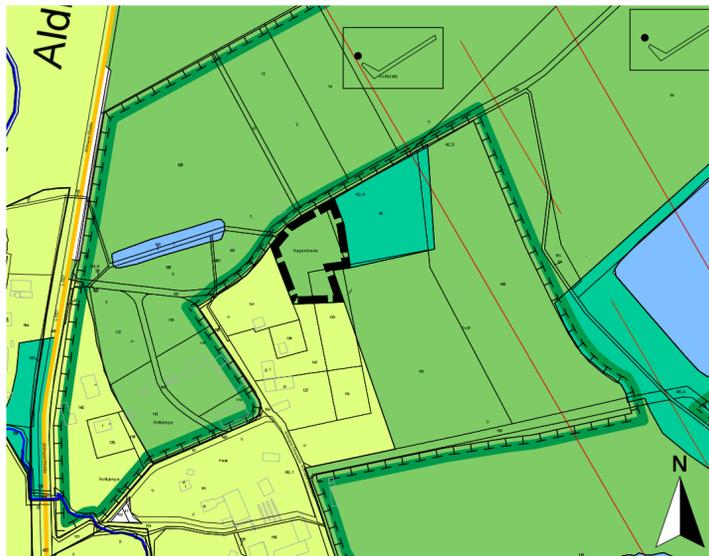


Flächennutzungsplan der Stadt Greven 29. Änderung
Verfahrensstand: Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



wirksamer Flächennutzungsplan



29. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

-  öffentliche oder private Grünflächen
Zweckbestimmung:
Golfsplatz
-  Wasserflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- nachrichtliche Darstellung gem. § 5 (4) BauGB
-  Richtfunktrasse

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat in seiner Sitzung am _____. _____. beschlossen, die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am _____. _____. ortsüblich bekannt gemacht worden.

Greven, _____. _____.
.....
Bürgermeister

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat in seiner Sitzung am _____. _____. die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am _____. _____. ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom _____. _____. bis einschließlich _____. _____. durchgeführt. Im Zeitraum vom _____. _____. bis einschließlich _____. _____. fand gemäß § 4 (1) BauGB die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____. _____. statt.

Greven, _____. _____.
.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat in seiner Sitzung am _____. _____. die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____. _____. ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen bereits vorliegenden umwelt- bezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 (2) BauGB vom _____. _____. bis einschließlich _____. _____. öffentlich ausgelegt. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a (4) BauGB zusätzlich über www.greven.de sowie über das Landesportal <https://uvp.nrw.de> zugänglich. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____. _____. statt.

Greven, _____. _____.
.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Greven hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am _____. _____. beschlossen.

Greven, _____. _____.
.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Münster, _____. _____.
.....
Bezirksregierung Münster (Siegel)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Greven ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____. _____. ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung am _____. _____. ist die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Greven, _____. _____.
.....
Bürgermeister

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3.634), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3.786), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 266), in der zur Zeit gültigen Fassung.



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



STADT GREVEN
Kreis Steinfurt
29. Änderung

Verfahrensstand: Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Entwurfsbearbeitung:



Weil · Winterkamp · Knopp
Partnerschaft für Umweltplanung
48231 Warendorf · Molkenstr. 5
Tel.: 02581/93 66-0 · Fax: 02581/93 66-1
e-mail: WVK-Umweltplanung@t-online.de

Datum: 17.01.2022

Maßstab: 1 : 5.000