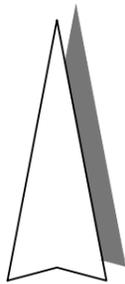


Wirksamer Flächennutzungsplan
M. 1:15.000 (inkl. 1. - 19. Änderung)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

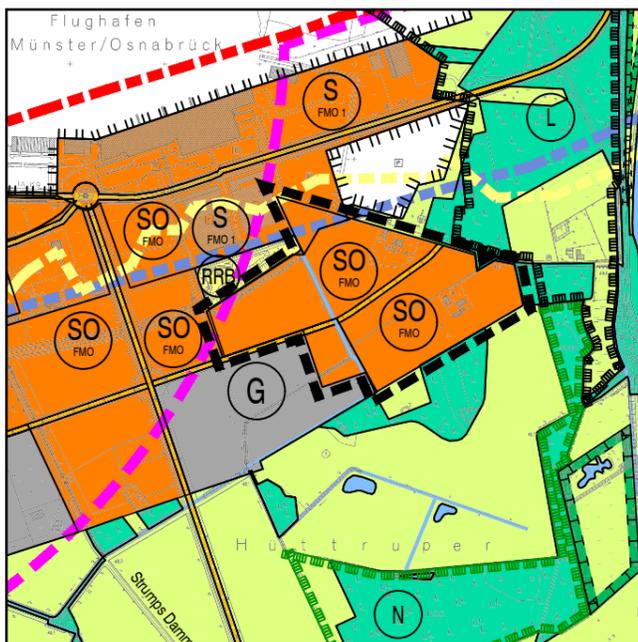
Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung Flughafen
- Sonstige Sondergebiete "Dienstleistungs- und Gewerbezentrum Flughafen Münster/Osnabrück (AirportPark FMO)"
- Gewerbliche Bauflächen
- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Regenrückhaltebecken
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wasserflächen
- Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Änderungsbereiches

Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Lärmschutzzonen (Fluglärm 65 dB(A)) Tagschutzgebiet
- Nachtschutzzone
- Entschädigungsgebiet
- Abgrenzung der Bauschutzbereiche



23. Änderung des Flächennutzungsplanes
M. 1:15.000

19125011_FNP_EW_02.dwg
H:\AI12\12119125011 Greven B-Plan 90.2 Airportpark FMO östl Erw - FNP 23.Änd\Pläne\FNP

PRÄAMBEL

- Baugesetzbuch in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung
- Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung
- Landesbauordnung (BauO NRW 2018) in der Fassung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 411 bis 458), in der zuletzt geänderten Fassung
- Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung
- Gemeindeordnung NRW in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW. S. 666) SGV.NW. 2023 in der zuletzt geänderten Fassung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Greven,

.....
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Für die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 3 Abs.1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Greven,

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben vom bis zum einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Greven,

.....
Bürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf der 23. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: Osnabrück, den 07.10.2020

Planverfasser:

Proj. Nr. 19 125 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111

E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Internet: www.pbh.org



STADT GREVEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
- 23. ÄNDERUNG
(Bereich "AirportPark FMO")

Entwurf

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Greven hat die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am sowie die Begründung beschlossen.

Greven,

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.:) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster,

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Greven,

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte M. 1:5.000
Land NRW / Kreis Steinfurt (2019)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)