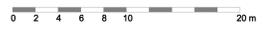
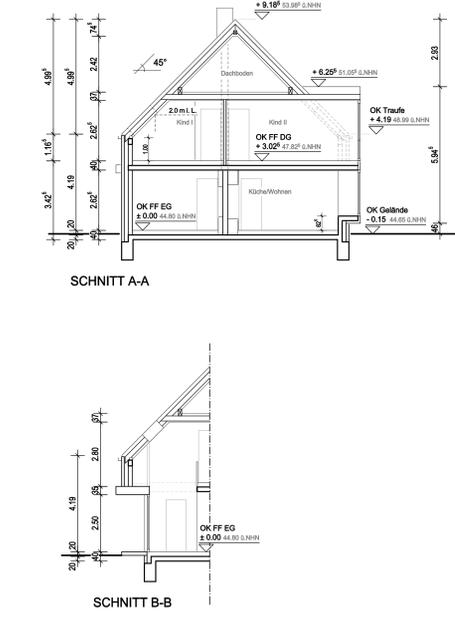


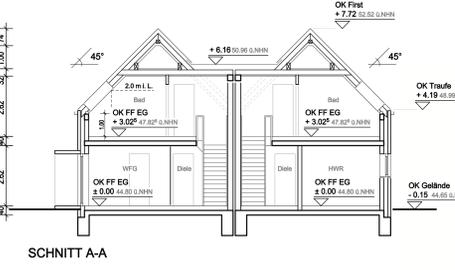
Lageplan  
M. 1:200



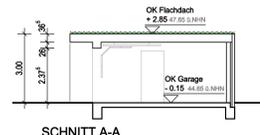
EINFAMILIENHAUS  
M. 1:100



DOPPELHAUS  
M. 1:100



GARAGENANLAGE  
M. 1:100



Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

1234	Flurstücksgrenzen	Bestehende Gebäude
---	Flurstücknummern	
---	geplante Grundstücksgrenze	
---	Flurgrenze	
	Büscharbeiten	

- Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.
  - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verfahrensvermerke

Kartengrundlage: Messungszahlen, Katasterkarte, Topographie

Die Eignung der Plangrundlage im Hinblick auf Inhalt und Zweck und eineinseitige Festlegung des Planinhalts werden bescheinigt.

Grundstücks- und Geodatenmanagement (Noten)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat am 31.01.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, diesen Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren als vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB aufzustellen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat am 31.01.2019 beschlossen, die Beteiligungen gemäß §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.

Schriftführerin (Makowka)

Der Beschluss zur Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 02/2019, Erscheinungstag 12.02.2019 bekannt gemacht.

Bürgermeister

In der Zeit vom 24.02.2021 bis einschließlich 29.03.2021 hat der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich der Begründung und des Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß § 3 Abs. 3 des BauGB zu jedermanns Einsicht in den Räumen des Fachbereichs Stadtentwicklung öffentlich ausgestellt.

Der Bürgermeister (A. Messing)

Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich im Amtsblatt Nr. 3/2021, Erscheinungstag 16.02.2021 bekannt gemacht.

Der Bürgermeister (Aeden)

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 22.06.2021 ausgestellt und wurde gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen.

Der Bürgermeister (Aeden)

Schriftführerin (Averhuvel)

Gemäß § 10 Abs. 3 des BauGB ist der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als Sitzung im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 19/2021, Erscheinungstag 24.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hat am 24.06.2021 Rechtskraft erlangt.

Der Bürgermeister (Aeden)

**STADT GREVEN**

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11.12 "Grotenkamp 15"

Aufgestellt durch  
Stadt Greven  
Fachdienst Stadtplanung  
Greven,

