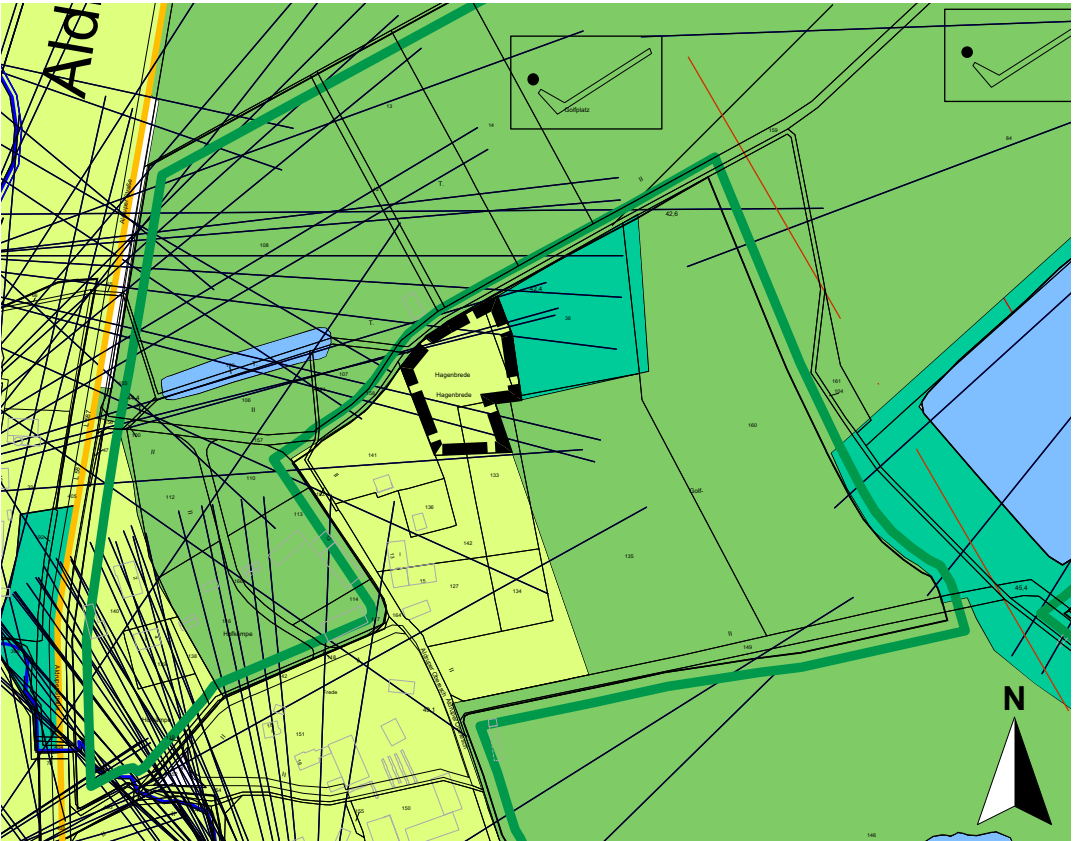
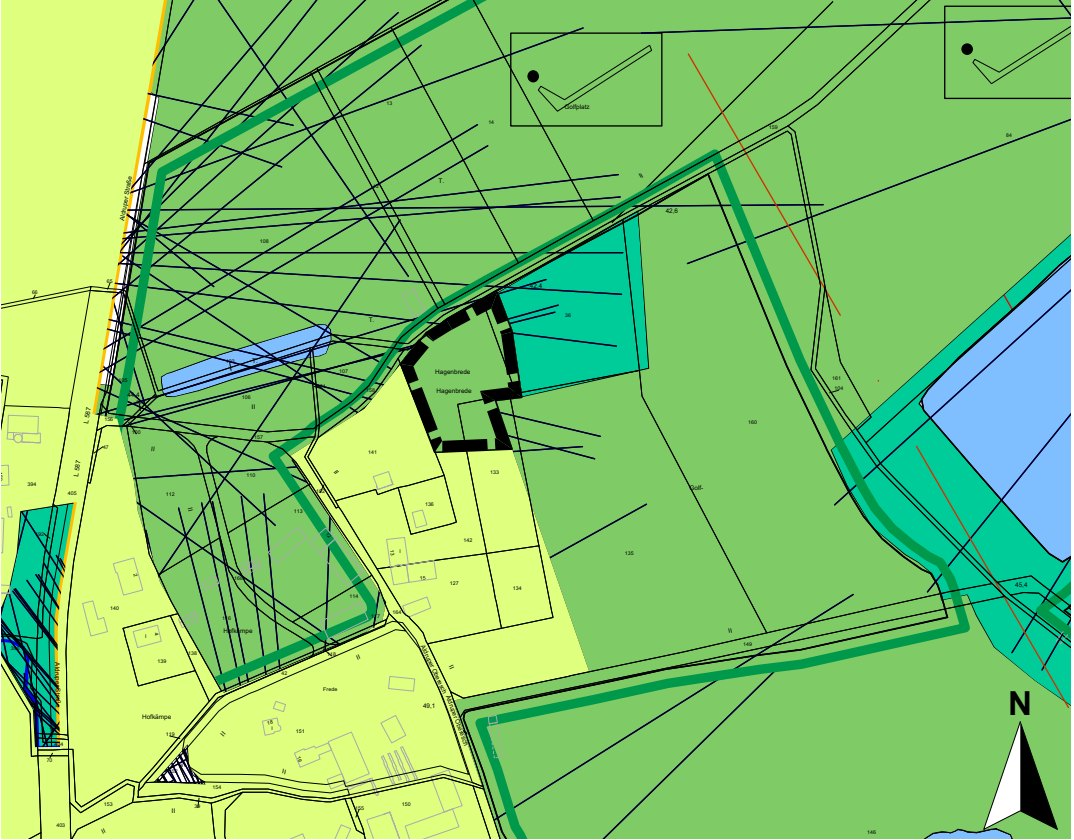
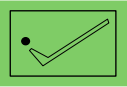
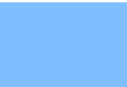
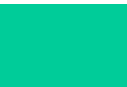


Flächennutzungsplan der Stadt Greven 29. Änderung Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB	Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat in seiner Sitzung am _____. beschlossen, die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am _____. ortsüblich bekannt gemacht worden. Greven, _____. Bürgermeister	Gesetzliche Grundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3.634), in der zur Zeit gültigen Fassung. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3.786), in der zur Zeit gültigen Fassung. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 266), in der zur Zeit gültigen Fassung.
 wirksamer Flächennutzungsplan	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat in seiner Sitzung am _____. die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am _____. ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom _____. bis einschließlich _____. durchgeführt. Im Zeitraum vom _____. bis einschließlich _____. fand gemäß § 4 (1) BauGB die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____. statt. Greven, _____. Bürgermeister	
 29. Flächennutzungsplanänderung	Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat in seiner Sitzung am _____. die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____. ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen bereits vorliegenden umwelt- bezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 (2) BauGB vom _____. bis einschließlich _____. öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a (4) BauGB zusätzlich über www.greven.de sowie über das Landesportal https://uvp.nrw.de zugänglich. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____. statt. Greven, _____. Bürgermeister Feststellungsbeschluss Der Rat der Stadt Greven hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am _____. beschlossen. Greven, _____. Bürgermeister	
Planzeichenerklärung Darstellung gem. § 5 (2) BauGB  Grünflächen, Zweckbestimmung: Golfplatz  Wasserflächen  Flächen für die Landwirtschaft  Flächen für Wald  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung nachrichtliche Darstellung gem. § 5 (4) BauGB  Richtfunktrasse	Inkrafttreten Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Greven ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____. ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung am _____. ist die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden. Greven, _____. Bürgermeister Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung Innerhalb eines Jahres nach erlangen der Rechtswirksamkeit der 29. Änderung des Flächen-nutzungsplanes der Stadt Greven sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden. Greven, _____. Bürgermeister	Übersichtskarte M 1 : 10.000 Land NRW (2020) - Lizenz dl-de/zero-2-0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)  FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT GREVEN Kreis Steinfurt 29. Änderung Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB Entwurfsbearbeitung:  Weil · Winterkamp · Knopp Partnerschaft für Umweltplanung 48231 Warendorf · Molkenstr. 5 Tel.: 02581/93 66-0 · Fax: 02581/93 66-1 e-mail: WWK-Umweltplanung@t-online.de Datum: 27.01.2021 Maßstab: 1 : 5.000