



<p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze vorh.</p> <p>Flurstücksgrenze gepl.</p> <p>Mauer</p> <p>Böschungen</p> <p>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen</p>	<p>Wohngebäude</p> <p>Wirtschaftsgebäude</p> <p>öffentliche Gebäude</p> <p>offene Hallen</p> <p>Durchfahrten</p>	<p>SD Satteldach</p> <p>WD Walmdach</p> <p>FD Flachdach</p> <p>PD Pultdach</p> <p>TRH Trauthöhe</p>	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Straßenverkehrsflächen</p> <p>öffentliche Parkflächen</p> <p>Zu- und Ausfahrtsverbot</p> <p>Sichtflächen (vder Bebauung freizuhaltenen Grundstücke) [Anpflanzung u. Einfriedigung sowie Aufsichtung max. 80 cm]</p>	<p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <p>WS Kleinsiedlungsgebiete</p> <p>WR Reine Wohngebiete</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete</p> <p>MD Dorfgebiete</p> <p>MI Mischgebiete</p> <p>MK Kerngebiete</p> <p>GE Gewerbegebiete (gegliedert nach Abs. 4 Ziff. 2 Industriegebiet) BauNVO</p> <p>GI 1/10 Nr der Aufzählung in Teil 2</p> <p>III Zahl d. Vollgeschosse (Höchstgrenze)</p> <p>II Zahl d. Vollgeschosse (Zwangsmaß)</p> <p>0.4 GRZ Grundflächenzahl</p> <p>0.7 GFZ Geschossflächenzahl</p> <p>3.0 BMZ Baumassenzahl</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>o nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>o nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>g geschlossene Bauweise</p>	<p>Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Flächen für Stellplätze oder Garagen</p> <p>St Stellplätze</p> <p>Ga Garagen</p> <p>GS1 Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>GGa Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Hauptstraßentrichtung</p>	<p>Erläuterung der textlichen Festsetzungen gemäß § 19 BauNVO</p> <p>1. Außerhalb der im Bep. Plan festgelegten Baulflächen (überbaubare Grundst. Flächen) sind Nebenanlagen i.S. § 14 BauNVO, sowie baul. Anlagen die i.S. der BauNVO in den Abstandsflächen u. den Bauweisen zulässig sind, ausgeschlossen, soweit diese Anlagen nicht ausdrücklich im Plan ausgewiesen sind.</p>
<p>Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</p> <p>Elektrizitätswerk</p> <p>Gaswerk</p> <p>Wasserbehälter</p> <p>Umformerstation</p> <p>Pumpwerk</p> <p>Müllbeseitigungsanlage</p> <p>Fernheizwerk</p> <p>Wasserwerk</p> <p>Umspannwerk</p> <p>Brunnen</p> <p>Kläranlage</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Zeitplatz</p> <p>Badeplatz</p> <p>Friedhof</p> <p>Dauerkleingärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielplatz</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen</p> <p>Bindungen für die Erhaltung von Baumgruppen</p> <p>Bindungen für die Erhaltung von flächenhaften Strauchgruppen</p> <p>Pflanzgebiet für Einzelbäume</p> <p>Pflanzgebiet für Baumgruppen</p> <p>Pflanzgebiet für flächenhafte Anpflanzungen</p>	<p>Flächen für Aufschüttungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen</p> <p>Sanierungsgebiete</p> <p>Flächen für Bahnanlagen</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Wasserschutzgebiet</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p>	<p>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</p> <p>Dieser Plan ist aufgestellt vom Planungsausschuss der Stadt Greven, den</p> <p>Techn. Beigeordneter (Deitlock)</p>		

<p>Dieser Plan ist gem. § 2(1) des Bundesbaugesetzes (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.1.1978 (BGR I S. 225f.) mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauG durch Beschluss des Rates der Stadt Greven vom 2.3.1978 aufgestellt worden.</p> <p>Wählig Bürgermeister</p> <p>Hidding Ratsherr</p> <p>Rattkord Schriftführer</p>	<p>Es wird bestätigt, daß die Bürgerbeteiligung gem. § 2a, Abs. 6 BauG in der vom Rat der Stadt Greven am 5.3.1977 beschlossenen Form am 28.02.1978 stattgefunden hat.</p> <p>Gem. § 2a IV BauG hat der Rat der Stadt Greven, den</p> <p>Techn. Beigeordneter</p>	<p>Dieser Plan nebst textlicher Ergänzung u. Begründung wurde im Entwurf gem. § 2a, Abs. 6 BauG in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 19.5.1981 angenommen. Die Offenlegung wurde angeordnet.</p> <p>Helmig Bürgermeister</p> <p>Sralmann Ratsherr</p> <p>Gringel Schriftführer</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 21.09.1982 gemäß § 10 BauG als Satzung beschlossen.</p> <p>Helmig Bürgermeister</p> <p>Kracchen Ratsherr</p> <p>Gringel Schriftführer</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauG mit Verfügung vom 23.12.1982 genehmigt worden. Münster, den 23.12.1982 - 35.2.1-5205</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>I.A. Gudziak</p> <p>Oberregierungsbaurat</p>	<p>Die Gestaltungsatzung wurde gemäß § 103 BauONW mit Verfügung vom ... genehmigt.</p> <p>Staufurt den</p> <p>Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde</p> <p>Az. im Auftrage</p>	<p>Stadt Greven</p> <p>Bebauungsplan - Nr. 43.5</p> <p>Königstr. - West</p> <p>M. 1 : 500</p>
<p>Der Beschluss zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde ortsüblich gemäß § 84 u. 37 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GVNW 75 S. 31 / SOV NW 2023) -GO- zuletzt geändert im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 10 / 1978 Erscheinungstag bekanntgemacht.</p> <p>Greven, den 17.3.1978</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>I.A. Hinz</p>	<p>Kartengrundlage</p> <p>Messungszahlen und Katasterkarten.</p> <p>Die Eignung der Planunterlagen (im Hinblick auf Inhalt u. Zweck) und die einseitige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.</p> <p>Greven, den 28.2.1978</p> <p>Stamm Vermessungsdirektor</p>	<p>Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 19.09.1981 hat dieser Plan nebst textl. Ergänzung und Begründung im Entwurf gem. § 2a, Abs. 6 des BauG in der Zeit vom 15.03. bis 15.6.82 angelegt.</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>I.A. Hannemann</p>	<p>Dieser auf dem Bep. Plan enthaltene Gestaltungsatzung wurde vom Rat der Stadt Greven am 21.09.1982 gemäß § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauONW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.1970 (GVNW S. 96 / SOV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV NW S. 122) beschlossen.</p> <p>Helmig Bürgermeister</p> <p>Kracchen Ratsherr</p> <p>Gringel Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan liegt gemäß § 12 BauG mit Begründung seit dem zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Genehmigung für den Bep. Plan wurde gemäß § 12 BauG sowie Ort u. Zeit der Auslegung im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 7/83, Erscheinungstag 25.04.1983 ortsüblich bekannt gemacht worden. Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfolgen des § 4c Abs. 1 Satz 1 u. 2 und Abs. 2 und § 156a BauG sowie auf § 4 Abs. 6, GO NW.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Plan rechtsverbindlich.</p> <p>Greven, den 26.04.1983</p> <p>Helmig Bürgermeister</p>	