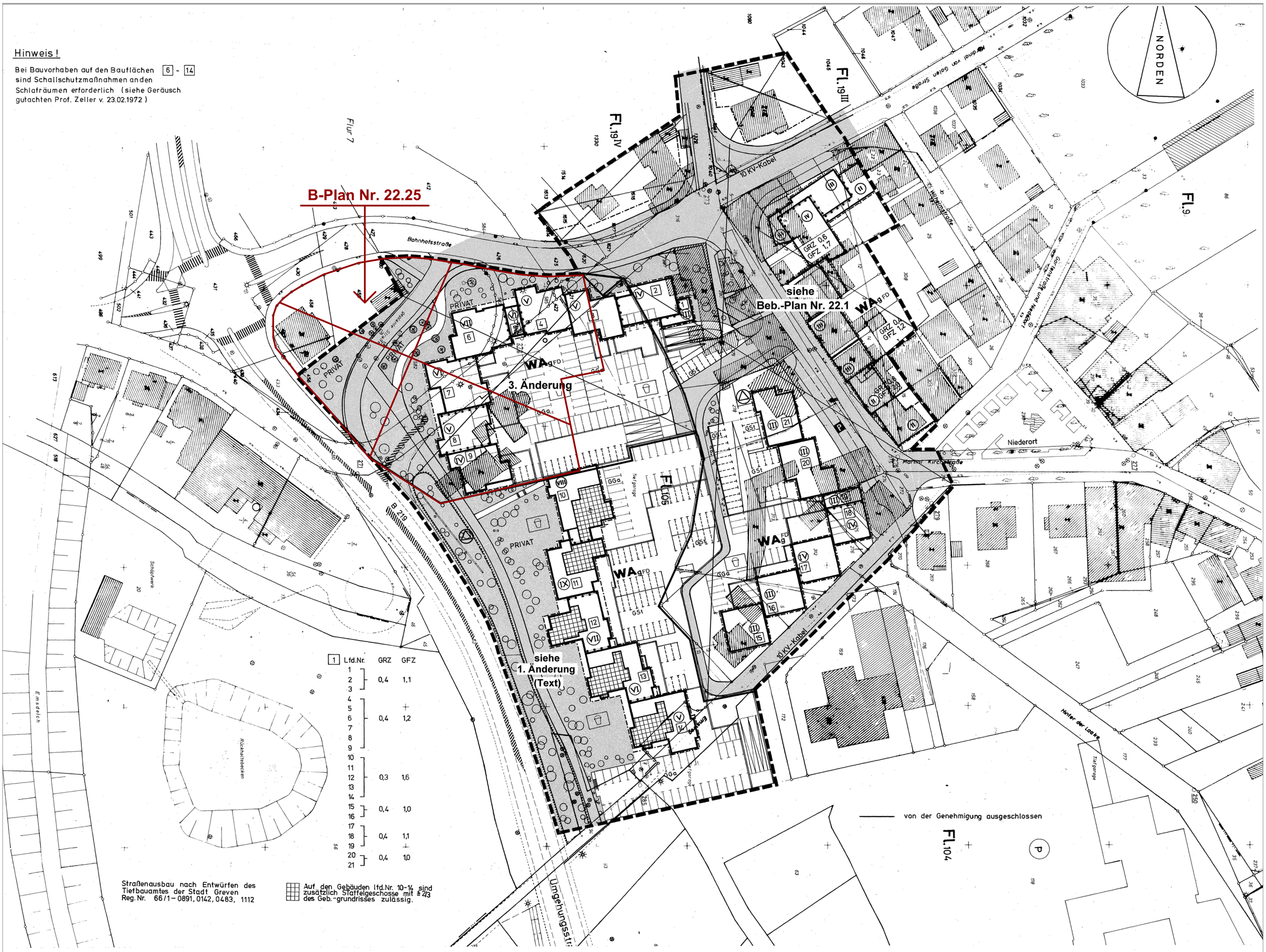


## Anmerkungen

Im Sichtdreieck sind die Flächen von Bebauung, Bepflanzung, Einzäunung und anderen Einrichtungen über 70 cm Fahrbahnoberkante freizuhalten.
Die dargestellten geplanten Baukörper und Flurstücksgrenzen sind nicht verbindlich.

Dieser Plan ist aufgestellt vom Planungsamt der Stadt Greven.

Greven, den

Stadtoberbaurat

## Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiete |
| WR | Reine Wohngebiete |
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| MD | Dorfgebiete |
| MI | Mischgebiete |
| MK | Kerngebiete |
| GE | Gewerbegebiete |
| GI | Industriegebiete |
| SW | Wochendhausgebiete |

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze bis Traufe
(III) dto. zwingend
GRZ Grundflächenzahl m. Dezimalzahl z.B. 0,3
GFZ Geschossflächenzahl dto. z.B. 0,5
BMZ Baumassenzahl dto. z.B. 3,0

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise
Baulinie
Baugrenze

## Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Verwaltungsgebäude
Schule
Krankenhaus
Theater
Jugendheim - Herberge
Post
Kirche
Hallenbad
Kindertagesstätte, Kindergarten
Schutzraum
F Feuerwehr

## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
P öffentliche Parkplätze
private Wegeflächen
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

## Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
Elektrizitätswerk
Pumpwerk
Umspannwerk
Gaswerk
Müllbeseitigungsanlage
Brunnen
Wasserbehälter
Fernheizwerk
Kläranlage
Umformerstation
Wasserwerk

## Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptabwasserleitungen

vorhandene / geplante
S - Schmutzwasserleitung
R - Regenwasserleitung
M - Mischwasserleitung
Kanalschacht
Einlaufschacht
Hydrant
Schiebekappe - Wasser
KV - Leitung
Laterne - Lichtmast
Eisenmast
Holzmast

## Grünflächen

Privat Grünflächen
öffentliche Grünflächen
Grünflächen mit Anpflanzungspflicht (Rasen, Ziergewächse, Edelhölzer)
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Parkanlage
zu erhaltende Bäume (Naturdenkmäler)
Badeplatz
Sportplatz
Spielplatz
Friedhof

## Sonstige Darstellungen und Festlegungen

Flächen für Stellplätze oder Garagen
St Stellplätze
Ga Garagen
GSt Gemeinschaftsstellplätze
GGa Gemeinschaftsgaragen
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Flurgrenze
Flurstücksgrenze vorhanden
dto. geplant
Nutzungsgrenze
Straßenachse
Hecke, Zaun, Baum
Mauer
Bordstein
Flächen für Gemeinbedarf

## Kennzeichnungen

SAN Umgrenzung des Sanierungsgebietes
Flächen für die Wasserwirtschaft
Flächen für Aufschüttungen
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
W Wasserschutzgebiet
Flächen für Bahnanlagen
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

## Gebäude

Wohngebäude vorhanden
Wirtschaftsgebäude vorhanden
öffentliche Gebäude vorhanden
geplante Bebauung

Sd Satteldach
Wd Walmdach
Fd Flachdach
Pd Pultdach
TrH Traufhöhe

---

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22/2 "EMSINSEL-NORD" NEUFASSUNG mit Mindestfestsetzungen des § 30 BBauG vom 23. Juni 1960 wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 20.3.73 beschlossen.

Greven, den 21. 3. 1973.

gez. Wähning Bürgermeister
gez. Pellengahr Ratsherr
gez. Averhaus Schriftführer

Dieser Planvorentwurf wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am ... als Stand der Planungsarbeiten im Sinne des § 33 Bundesbaugesetz beschlossen.

Greven, den ... 197..

Bürgermeister Ratsherr
Schriftführer

Dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung ist im Entwurf gemäß § 2 Abs.1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Greven vom 20. 3. 1973 aufgestellt worden. Die Offenlegung nach § 2 Abs. 6 BBauG wurde angeordnet.

Greven, den 21. 3. 1973.

gez. Wähning Bürgermeister
gez. Pellengahr Ratsherr
gez. Averhaus Schriftführer

Auf Grund der §§ 4, 28 Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. 8. 1969 (GV. NW. S. 656/SGV. NW. 2020), des § 2 i.V.m. § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6. 1960 (BGBl. I S. 341), des § 9 Abs. 2 BBauG, des § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433)* der Verordnung über bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.6. 1962 (BGBl. I S. 429) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11. 1968 (BGBl. I S. 1237) und § 103 der Bauordnung für das Land NW (BauO NW) vom 27.1. 1970 (GV. NW. S. 96) hat der Rat der Stadt Greven diesen Bebauungsplan am 14.6.1973 als Satzung beschlossen.

Greven, den 15.6.1973.

gez. Hanewinkel stellv. Bürgermeister
gez. Koch Schriftführer
gez. Schrölkamp Ratsherr

* i.d.Fassung der Bekanntmachung vom 21.4.1970 (GV. NW. S. 299)

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Begründung am 29. März 1974 öffentlich ausgelegt. Seine Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 8 /1974, Erscheinungstag 29. März 1974 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Plan rechtsverbindlich.

Greven, den 29. 3. 1974

gez. Hanewinkel stellv. Bürgermeister

Der Beschluß zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde ortsüblich gemäß §§ 4 und 37 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV. NW. S. 656/SGV. NW. 2020) im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 7 /1973, Erscheinungstag 26.4.1973, bekanntgemacht.

Greven, den 27.4.1973.

Der Stadtdirektor
i.A.
gez. Averhaus

Kartengrundlage
Messungszahlen und Katasterkarten.
Die Eignung der Planunterlagen (im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und die eindeutige Festlegung des Planinhaltes wird bescheinigt.

Greven, den 19. 3. 1973.

gez. Stamm
Vermessungsdirektor

Auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 20.3.1973 hat dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung im Entwurf gemäß § 2 Abs.6 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 3. 4. 1973 bis 3.5.1973 offengelegen.

Greven, den 4.5. 1973.

Der Stadtdirektor
i.A.
gez. Averhaus

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 14. Febr. 1974 genehmigt worden.

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
gez. Richter

Ermächtigungsgrundlagen für die Ausweisungen in diesem Plan sind:
§ 9 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341),
§ 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV. NW. 1960 S. 433)* § 103 der Bauordnung NW vom 25. Juni 1962 (GV. NW. S. 373), Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237).

* i.d.Fassung der Bekanntmachung vom 21.4.1970 (GV. NW. S. 299)

STADT GREVEN

# BEBAUUNGSPLAN NR. 22/2 "EMSINSEL – NORD"

NEUFASSUNG

Maßstab 1:500