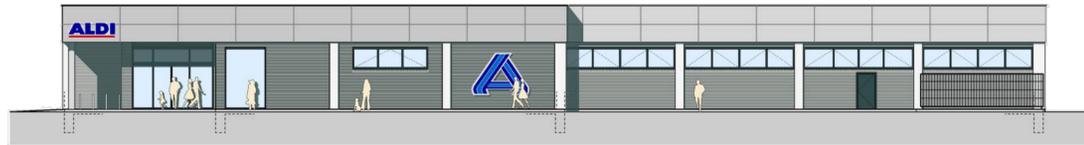


ANSICHT OSTEN M 1:200



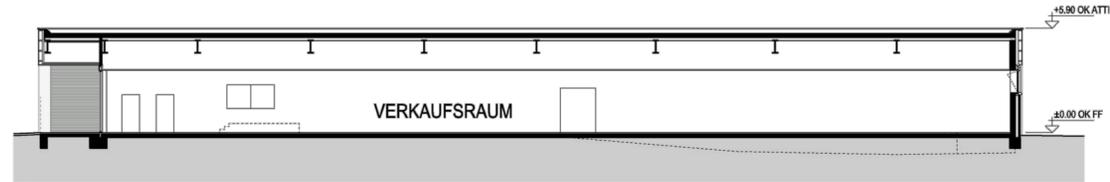
ANSICHT SÜDEN M 1:200



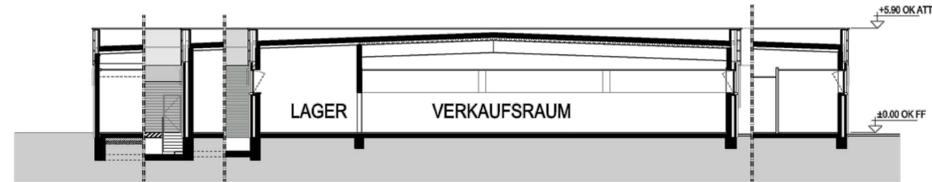
ANSICHT WESTEN M 1:200



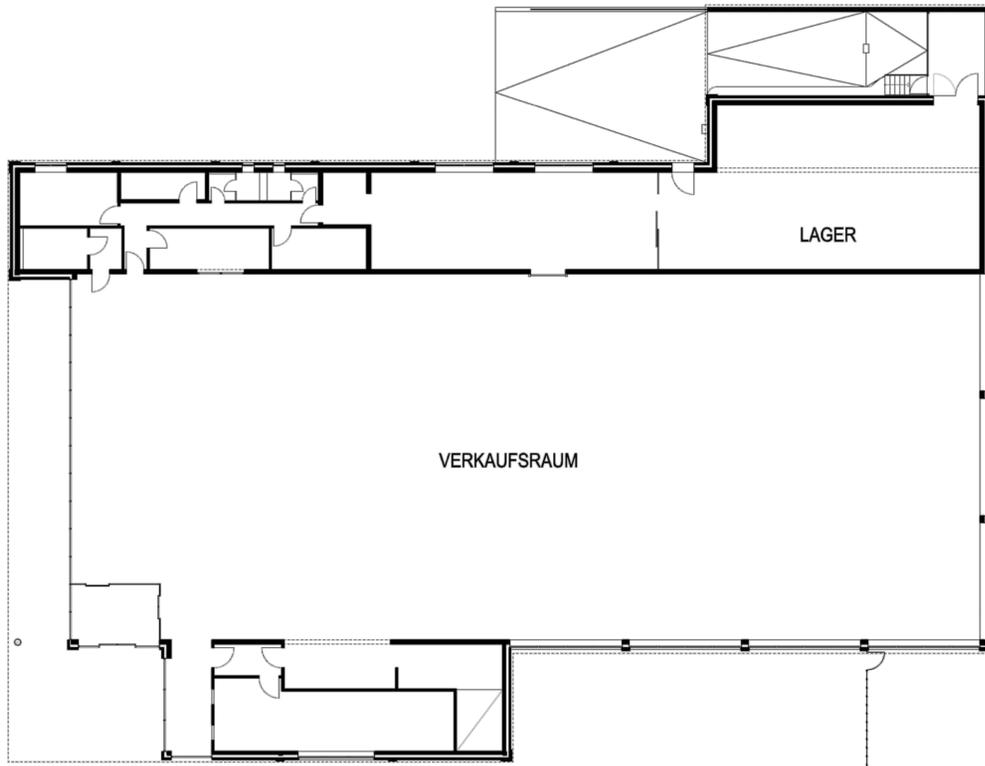
ANSICHT NORDEN M 1:200



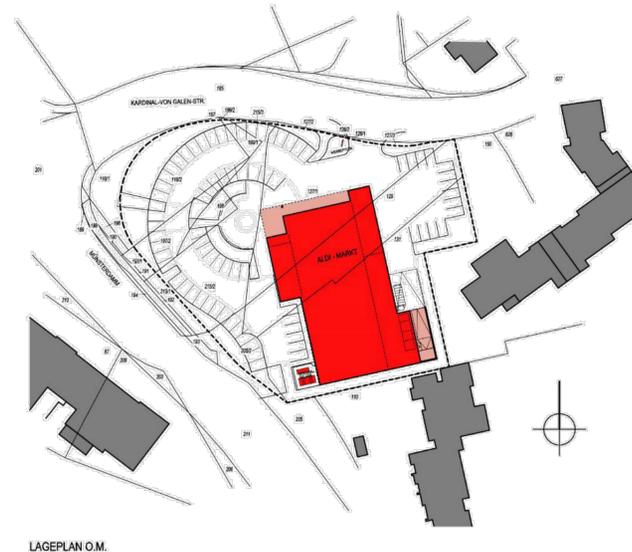
LÄNGSSCHNITT M 1:200



QUERSCHNITT M 1:200



GRUNDRISS M 1:200



LAGEPLAN O.M.

**NEUBAU EINES  
ALDI-MARKTES  
IN GREVEN**

KARDINAL-VON-GALEN-STR. 4  
BAUHERR  
BOB GRUNDSTÜCKSGESSELLSCHAFT HERTEN  
BV 711 GREVEN, KARDINAL-VON-GALEN STR. 4  
HOHEWARDSTRASSE 345-349, 45699 HERTEN  
VERTRETEN DURCH:  
ALDI IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH & CO KG  
HOHEWARDSTRASSE 345-349, 45699 HERTEN

**PLANINHALT**  
GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITTE

Architekturbüro Ingo Meyer  
Friedrichstr. 4 45891 Tergelre Telefon: +49 (0)2061 93 08-0 Fax: +49 (0)2061 93 08-1  
www.architekturbuero-ingo-meyer.de

**Verfahrensvermerke**

Kartengrundlage: Messungszahlen, Katasterkarte, Topographie  
Die Eignung der Plangrundlagen im Hinblick auf Inhalt und Zweck und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.

Grundstücks- und Geodatenmanagement (Roters)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat am ..01.12.2016 gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 a Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluss ist am 20.12.2016, ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. ....25/2016, bekannt gemacht worden.

Vorsitzender (Diesfeld) Schriftführerin (Beinker)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat am ..01.12.2016, nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung öffentlich auszulegen. Dieser Beschluss ist am 10.05.2019 im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 8/2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Vorsitzender (Diesfeld) Schriftführerin (Beinker)

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches für die Dauer eines Monats und mindestens für die Dauer von 30 Tagen in der Zeit vom 18.05.2019 bis einschließlich 19.06.2019 zu jedermanns Einsicht in den Räumen des Fachbereichs Stadtentwicklung öffentlich ausgelegt.

Der Bürgermeister (i. A. Hensing)

Die erneute Offenlage dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes - Entwurf mit Begründung - ist am 14.10.2019 im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 17/2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bürgermeister (Vennemeyer) Schriftführerin (Beinker)

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 11.11.2019 bis 29.11.2019 einschließlich zu jedermanns Einsicht in den Räumen des Fachbereichs Stadtentwicklung öffentlich ausgelegt.

Der Bürgermeister (i. A. Hensing)

Der Rat der Stadt Greven hat am 24.06.2020 gem. § 10 des Baugesetzbuches diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Greven, den .....

Der Bürgermeister (Vennemeyer) Schriftführerin (Plagemann)

Gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am 25.06.2020 im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 18/2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 des § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches sowie auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 GO NRW hingewiesen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hat am 25.06.2020 Rechtskraft erlangt.

Greven, den .....

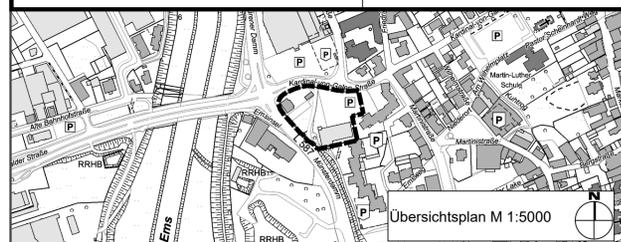
Der Bürgermeister

- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.
  - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnerverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22.25 "ALDI Zentrum"

Aufgestellt durch  
Stadt Greven  
Fachdienst Stadtplanung

Maßstab 1: 200



Übersichtsplan M 1:5000