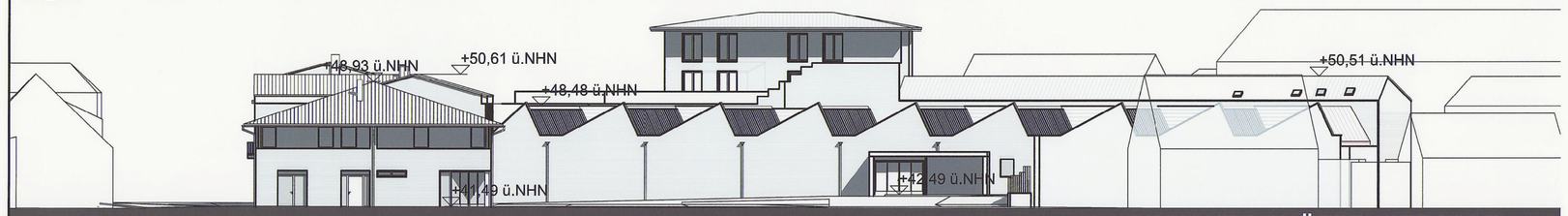
STADT GREVEN Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2.41 "Edeka Schützenstraße"

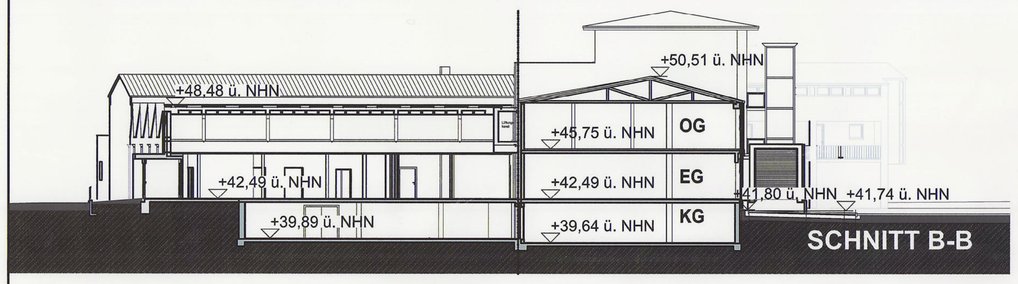


ANSICHT SCHÜTZENSTRASSE

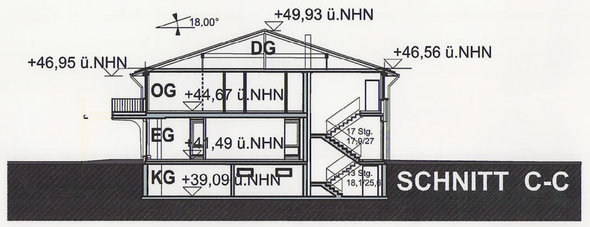
ANSICHT SÜDEN

ANSICHT MÜNSTERSTRASSE

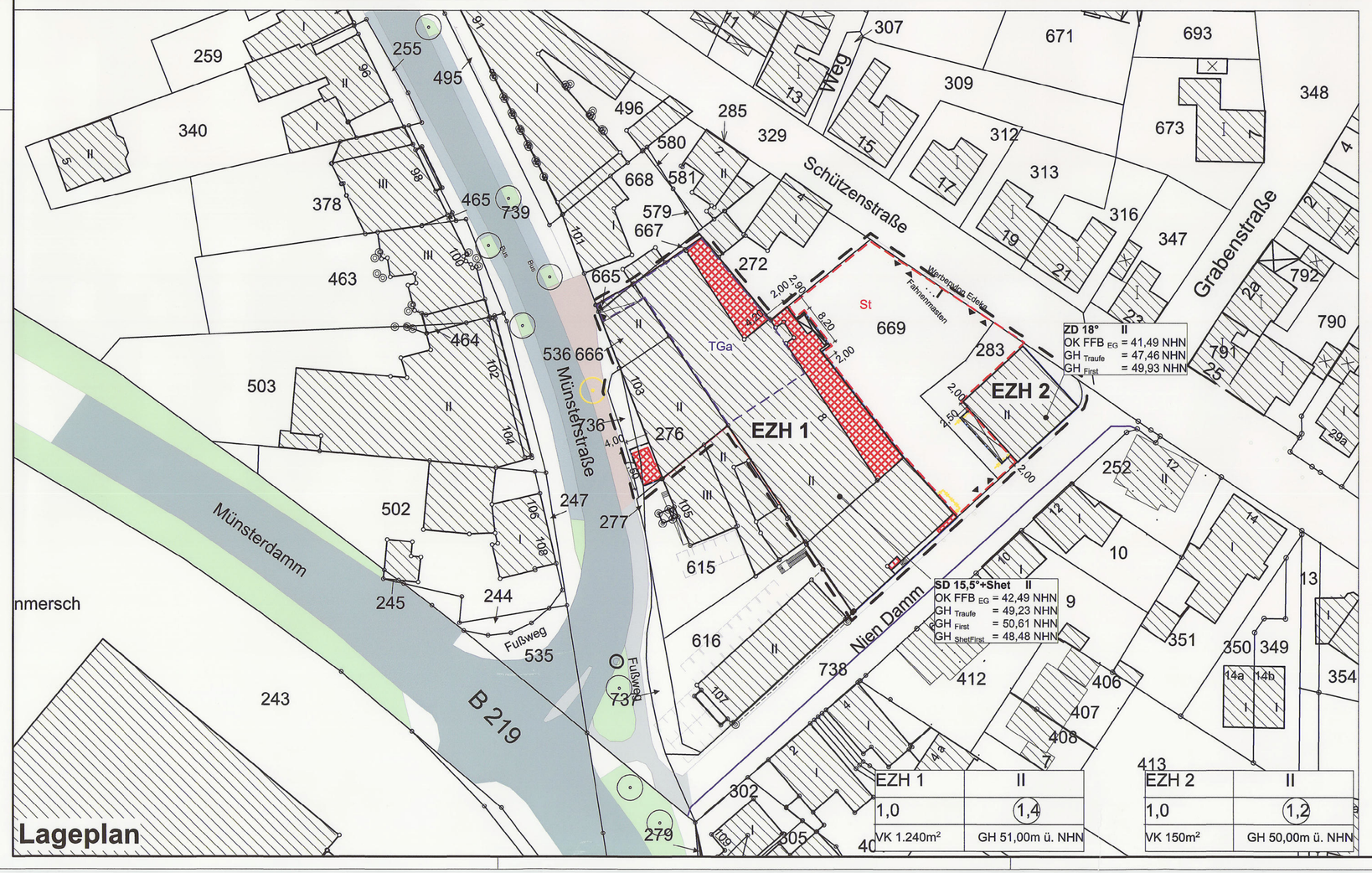
SCHNITT A-A

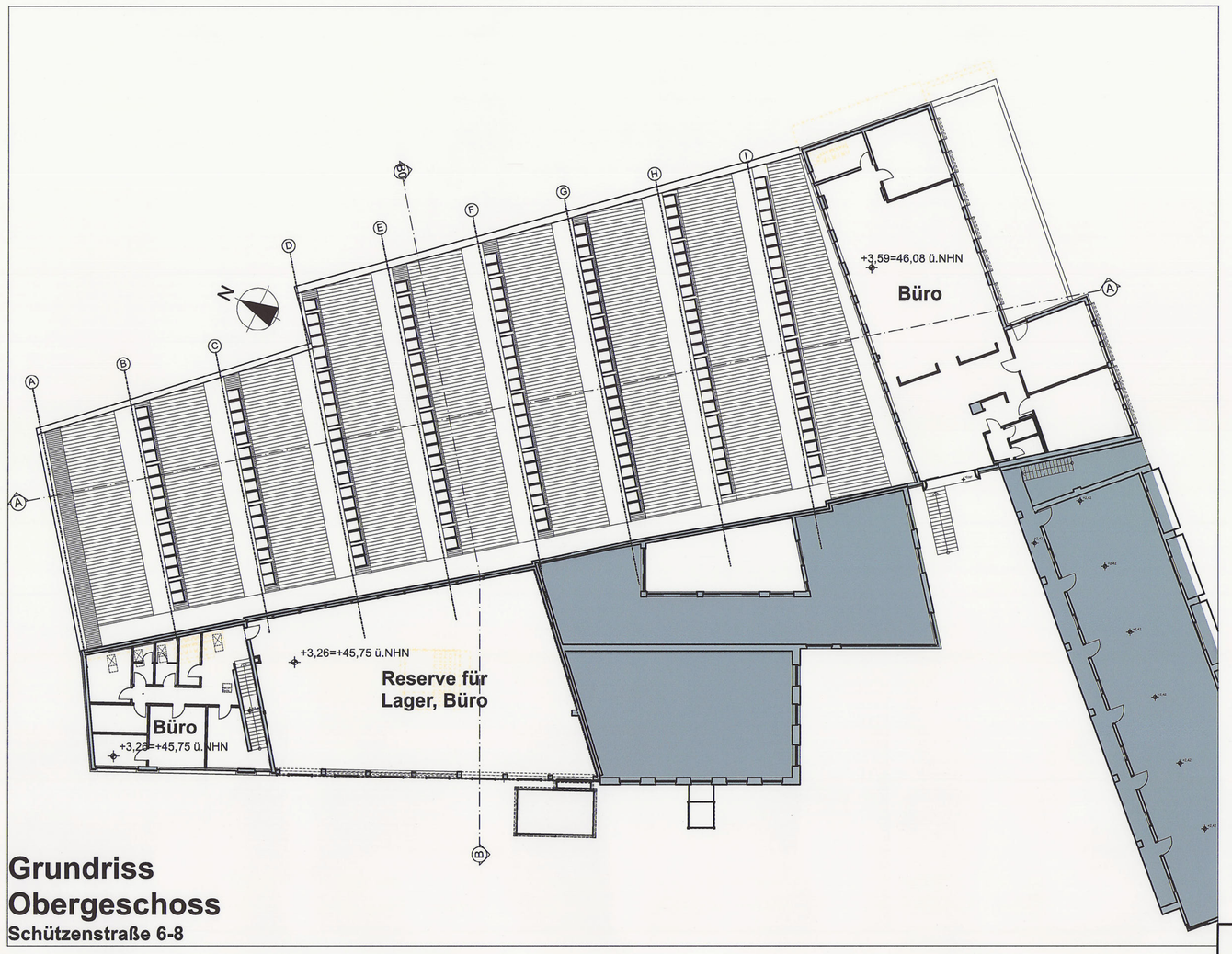


SCHNITT B-B

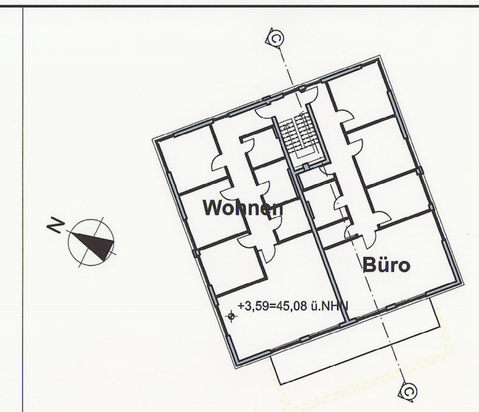


SCHNITT C-C



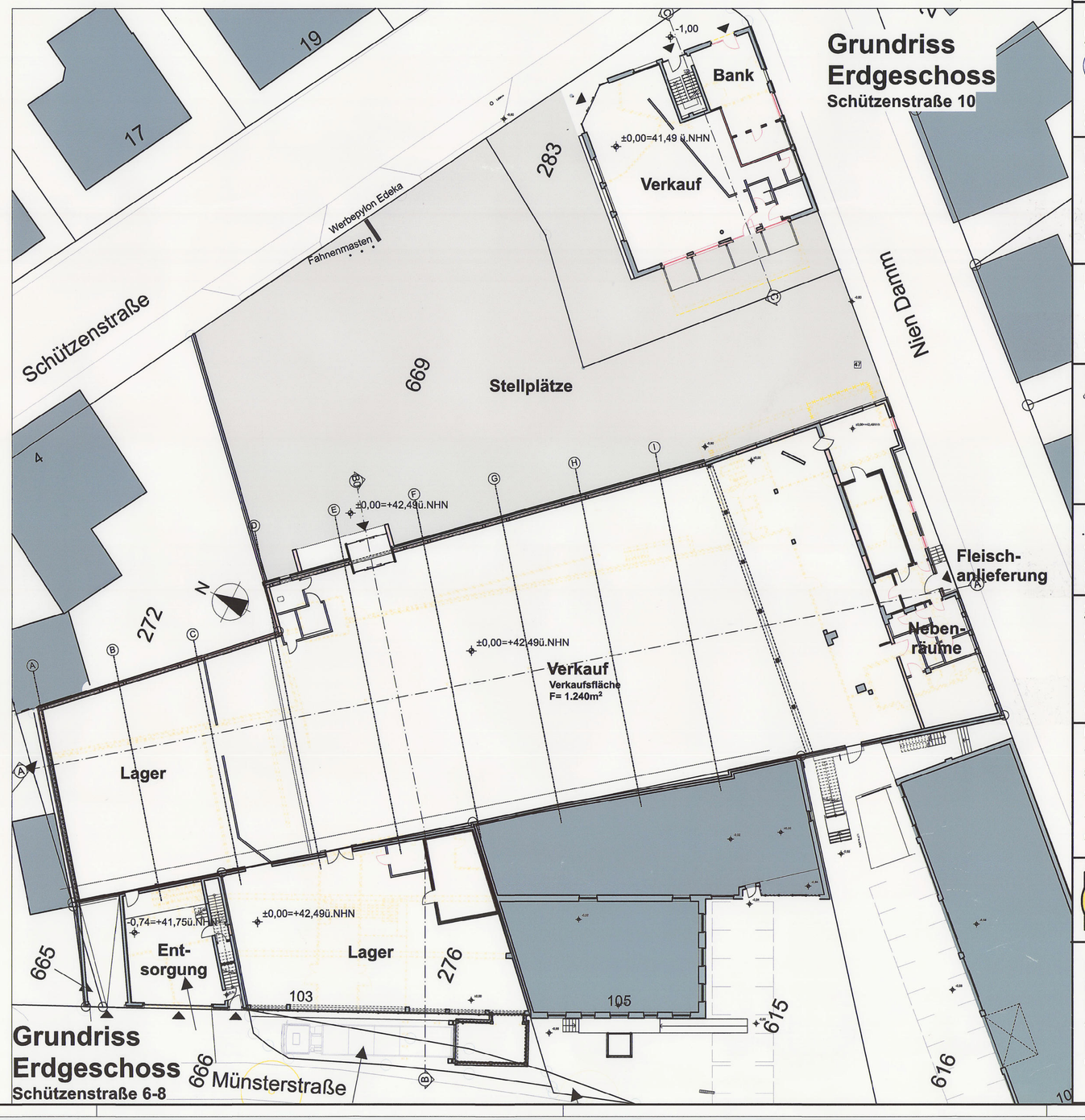


Grundriss Obergeschoss
Schützenstraße 6-8



Grundriss Obergeschoss
Schützenstraße 10

Grundrisse	M 1:200
Schnitte	M 1:200
Ansichten	M 1:200
Lageplan	M 1:500



Grundriss Erdgeschoss
Schützenstraße 10

Grundriss Erdgeschoss
Schützenstraße 6-8

Verfahrensvermerke

Kartengrundlage: Messungszahlen, Katasterkarte, Topographie

Die Eignung der Plangrundlagen im Hinblick auf Inhalt und Zweck und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.

Grundstücks- und Geodatenmanagement
(Rotera)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat am 23.06.2016 gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m § 13a Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluss ist am 24.06.2016 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 11/2016 bekannt gemacht worden.

Vorsitzender
(Diesfeld)

Schriftführerin
(Beinker)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven hat am ..... nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Vorsitzender
(Diesfeld)

Schriftführerin
(Beinker)

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2des Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats und mindestens für die Dauer von 30 Tagen in der Zeit vom 06.04.2020 bis einschließlich 05.05.2020 zu jedermanns Einsicht in den Räumen des Fachbereichs Stadtentwicklung öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 19.12.19 im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 23 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, das Stellungnahmen währen der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

Der Bürgermeister
(i. A. ~~Henning~~) Schein

Der Rat der Stadt Greven hat am 24.6.2020 gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Greven, den 24.06.2020

Der Bürgermeister
(Vennemeyer)

Schriftführerin
(Plagemann)

Gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als Satzung am 25.06.2020 im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 18/2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs.4. des § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches sowie auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 GO NRW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am 25.06.2020 Rechtskraft erlangt.

Greven, den 25.06.2020

Der Bürgermeister
(Vennemeyer)

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 441 bis 458), in der zuletzt geänderten Fassung
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung

STADT GREVEN

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2.41 "Edeka Schützenstraße"

Aufgestellt durch
Stadt Greven
Fachdienst Stadtplanung

Planstand 19.12.2019