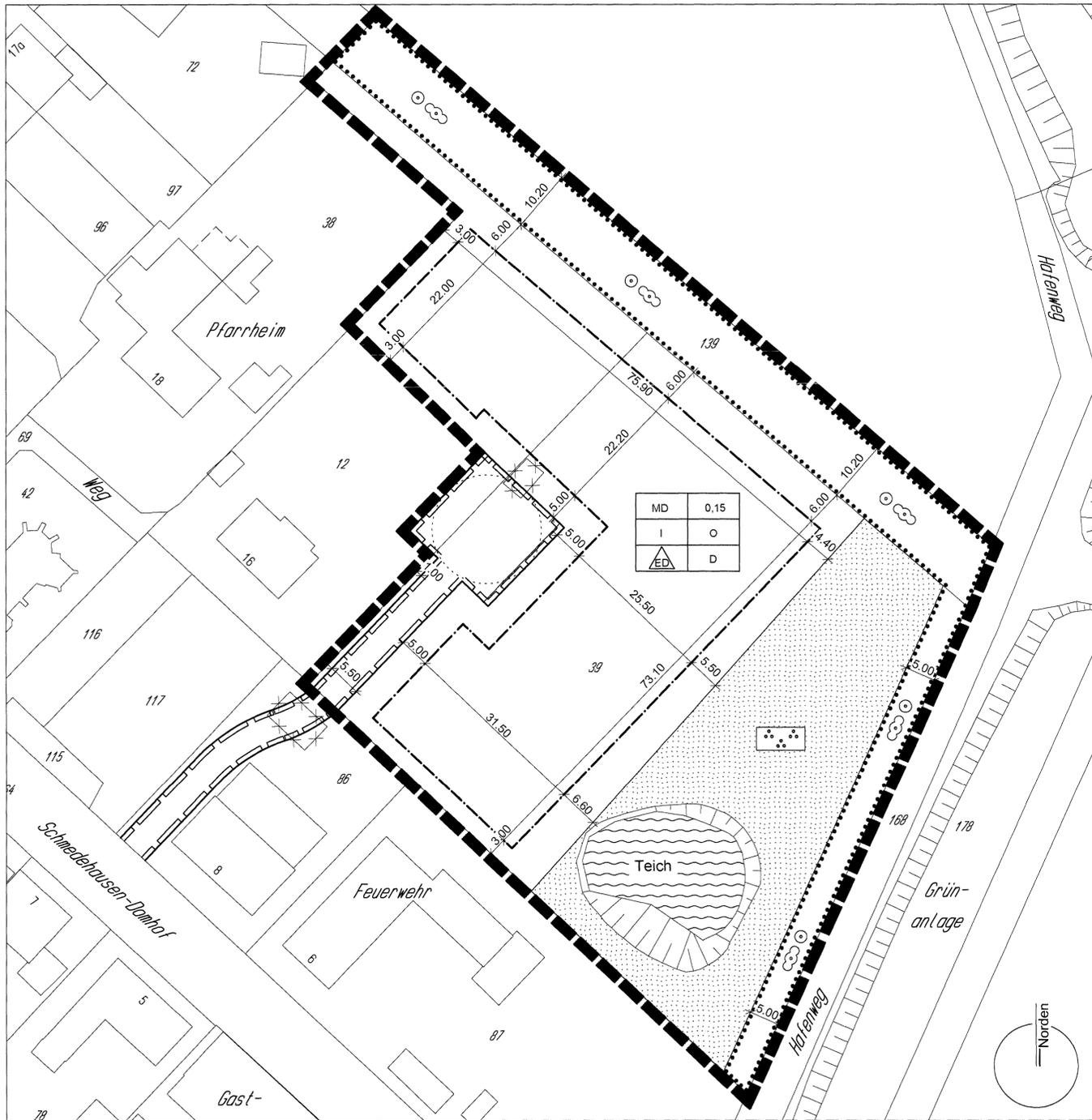




Ergänzungssatzung Greven - Schmedehausen

gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB



Zeichenerklärung

Signaturen gem. der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Füllschema der Nutzungsschablone:

MD	0,15
I	O
ED	D

Art d. baul. Nutzung	Grundflächenzahl
Vollgeschosse	Bauweise
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	geneigtes Dach

1. **Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO
 - 1.1.3. MD Dorfgebiet
2. **Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 18 BauNVO
 - 2.5. 0,15 Grundflächenzahl
 - 2.7. I Zahl der Vollgeschosse
3. **Bauweise, Baugrenzen** § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 - 3.1. O Offene Bauweise
 - 3.1.4 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - D nur geneigte Dächer zulässig
 - 3.5. - - - - - Baugrenze
6. **Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - 6.2. ——— Straßenbegrenzungslinien
9. **Grünflächen** § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - 9.3. [Symbol] Grünfläche (privat)
 - 9.5. [Symbol] Zweckbestimmung: Parkanlage
10. **Wasserfläche** § 9 (1) Nr. 16 BauGB
 - 10.1. [Symbol] Wasserfläche, hier: Teich
13. **Flächen mit Bindungen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25 b BauGB
 - 13.2.2. [Symbol] Erhalt und Entwicklung frei wachsender, standort- und landschaftsgerechter Laubholzhecken
15. **Sonstige Planzeichen** § 9 (1) Nr. 21 und (7) BauGB
 - 15.5. [Symbol] mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.13. [Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

- [Symbol] mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche außerhalb des Geltungsbereichs (Flurstück 86)
- [Symbol] Flurstückgrenze
- 12 Flurstücknummer
- [Symbol] Sonstige Darstellungen
- X X X Gebäudeabriss

Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. BauGB

Garagen und Stellplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

1. Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig.

Verfahrensvermerke

Diese Satzung ist gemäß § 34 des Baugesetzbuches (BauGB) durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven vom 26.02.2009 aufgestellt worden.

Hoppe *[Signature]* Makowka *[Signature]*
 Vorsitzender Schriftführerin

Der Beschluss zur Aufstellung dieser Satzung wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 und 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr., Erscheinungstag bekannt gemacht.

Greven, Bürgermeister
 i.A. Hännemann *[Signature]*

Diese Satzung mit der Begründung wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven am 26.02.2009 als Entwurf i.S. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Hoppe *[Signature]* Makowka *[Signature]*
 Vorsitzender Schriftführerin

Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven vom 16.02.2009 hat diese Satzung mit Begründung als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 13.03.2009 bis 14.04.2009 öffentlich ausgelegen.

Greven, 15.04.2009 Bürgermeister
 i.A. Hännemann *[Signature]*

Diese Satzung wurde vom Rat der Stadt Greven am 24.06.2009 gem. § 10 (1) BauGB beschlossen.

Vennemeyer *[Signature]* Bückler *[Signature]*
 Bürgermeister Schriftführer

Der Beschluss der Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. § 10 (3) BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 12/2009, Erscheinungstag 25.06.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft getreten.

Greven, 25.06.2009 Bürgermeister *[Signature]*

Rechtsgrundlagen:

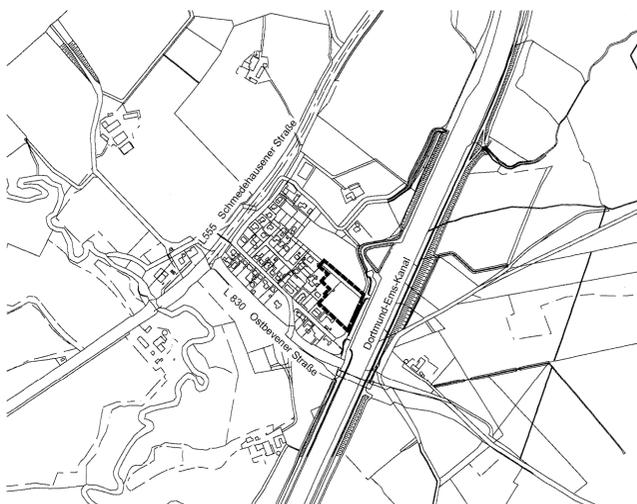
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Dezember 2007 (GV. NRW. S. 708)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514)



STADT GREVEN

Ergänzungssatzung Greven - Schmedehausen

gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
 in der Fassung vom 03.06.2009



Übersichtsplan 1 : 10000

Gemarkung Greven, Flur 154 Datum 29.09.2008 Projekt-Nr. 2006013
 Maßstab 1 : 500 Gez. Sc Plan E.BEP01.02

FRITZ-DIETER TOLLÉ ARCHITEKT BDB
 Architekten Stadtplaner Ingenieure



Lindhooper Straße 54 27283 Verden / Aller Tel. 04231 / 969-0 Fax 04231 / 969-100 planung@arch-tolle.de www.arch-tolle.de