

Satzung über baugestalterische Festsetzungen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 84 "Gimfte V - Sprakeler Straße / Gelmerstraße" (1. Ergänzung des Bebauungsplanes)

vom 26.11.1979

Aufgrund der §§ 4, 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (SGV NW 2023), zuletzt geändert am 11.07.1978, und des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (SGV NW 232), zuletzt geändert am 11.07.1978, hat der Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 15.5.79 die Satzung über baugestalterische Festsetzungen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 84 "Gimfte V - Sprakeler Straße / Gelmerstraße" (1. Ergänzung des Bebauungsplanes) beschlossen.

+) s. Rückseite

§ 1

Geltungsbereich

Die Satzung über baugestalterische Festsetzungen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 84 "Gimfte V - Sprakeler Straße / Gelmerstraße" (1. Ergänzung des Bebauungsplanes) ist für das gesamte Gebiet dieses Bebauungsplanes, der seit dem 11.07.1978 rechtsverbindlich ist, maßgebend.

§ 2

Änderung von baugestalterischen Festsetzungen

- (1) Die unter Ziffer 2 Abs. 1 Sätze 1 und 2 auf dem Bebauungsplan enthaltenen baugestalterischen Festsetzungen werden gestrichen.
- (2) Es werden folgende neue baugestalterische Festsetzungen getroffen:
 - a) Die Gebäude sind in ortsüblicher Ziegelrohbauweise (rotfarbene Ziegelsteine) zu erstellen, wobei untergeordnete Flächen anders gestaltet werden dürfen.
 - b) Die Dacheindeckung hat in dunklen Tönen (Braun- bis Schwarztöne) zu erfolgen.

§ 3

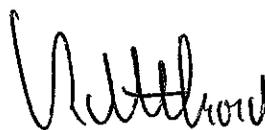
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Greven, den 15.5.79



stellv. Bürgermeister



Schriftführer



Ratsherr

- +) § 9 Abs. 4 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBI I S. 2256) -BBauG- und § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV NW S. 433/SGV NW 231) -1.DVO zum Bundesbaugesetz-, zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.10.1978 (GV NW S. 545)

Ergänzung der Ermächtigungsgrundlagen
aufgrund der Genehmigungsverfügung des
Kreises Steinfurt vom 11.10.1979

Greven, den 26.11.1979

Stadt Greven
Der Stadtdirektor

[Handwritten signature]



G Genehmigt gem. § 1o3 BauO NW mit Verfügung vom 11. 10.1979

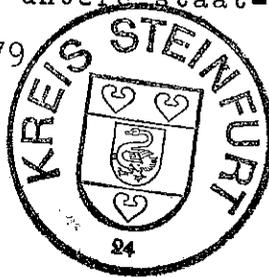
E Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde

genehmigt.

Az.: V/63-67o-31.030.42/79

Im Auftrage:

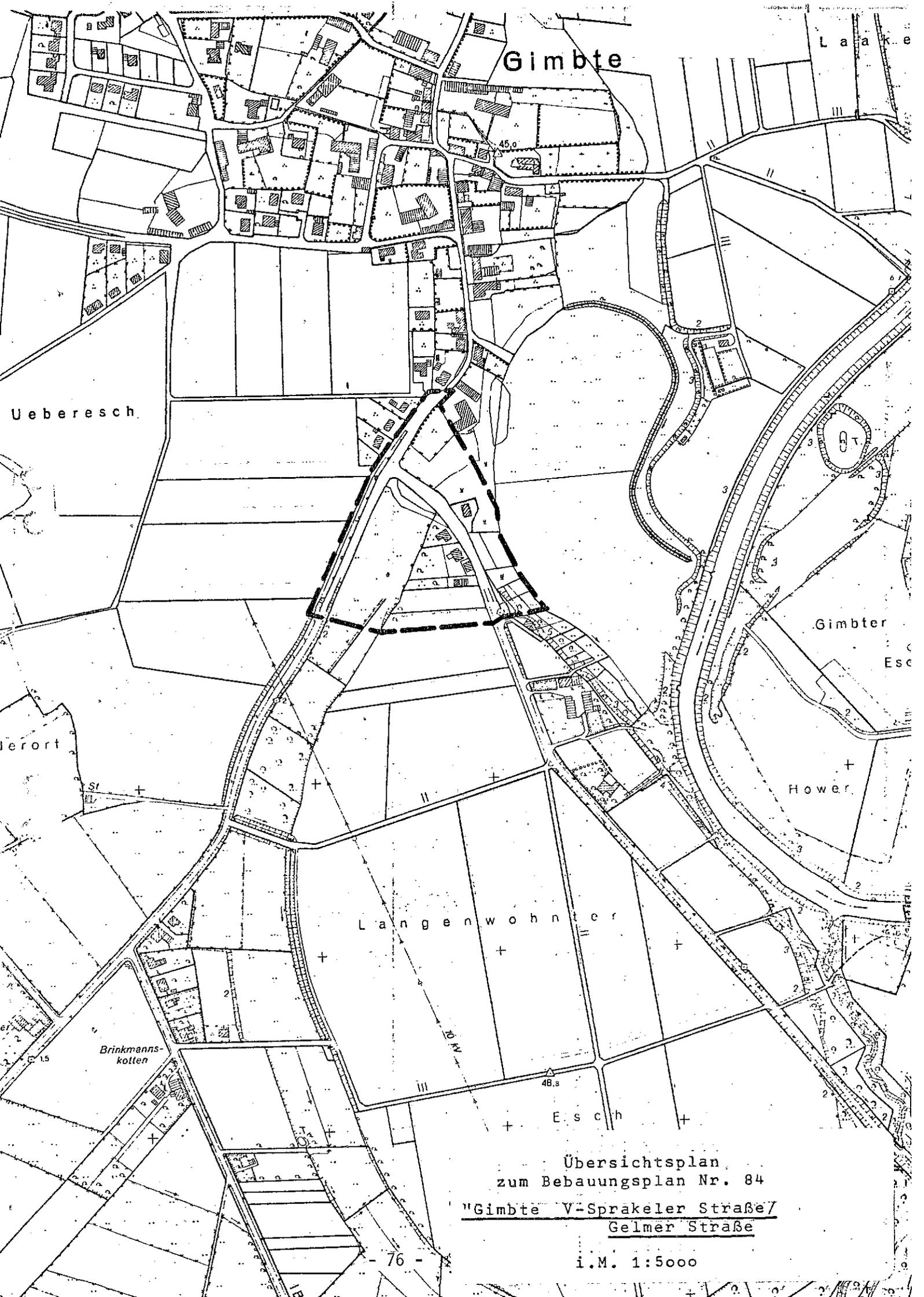
Anton 
Kreisbaudirektor



Die vorstehende Satzung, die am 11.1o.1979 vom Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde in Steinfurt gem. § 1o3 Bauordnung NW genehmigt wurde, wurde im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 27/79 vom 26.11.1979 ortsüblich bekanntgemacht.

Greven, den 26.11.1979


Helmig
Bürgermeister



Gimble

L a a k e

45.0

Ueberesch

Gimbleter

Esc

Hower

erort

Langenwohner

Brinkmannskotten

Esch

Übersichtsplan
zum Bebauungsplan Nr. 84

"Gimble V-Sprakeler Straße/
Gelmer Straße

i.M. 1:5000