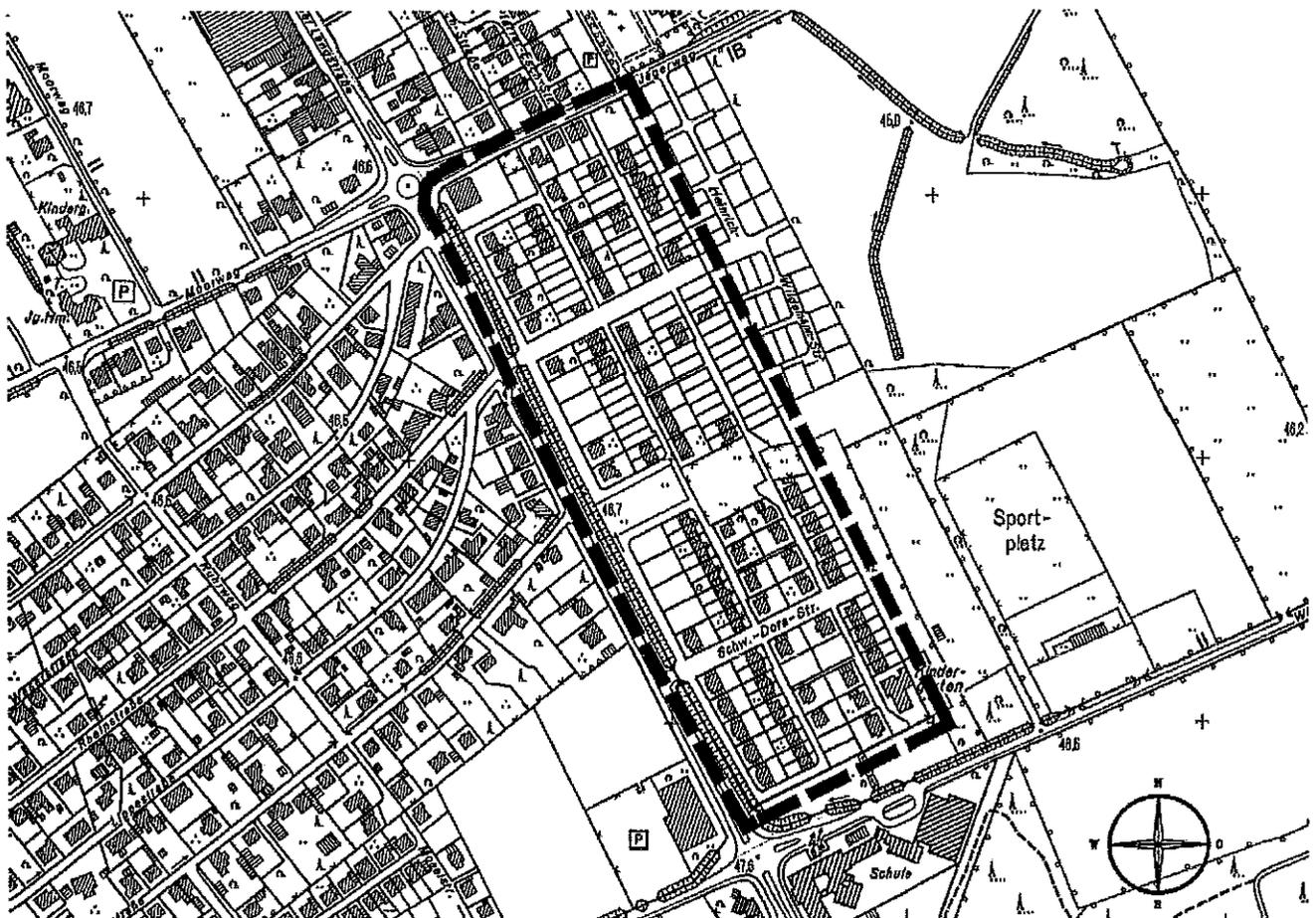


stadt greven

## Bebauungsplan Nr. 60.2 "Wittlerdamm - 1. Ergänzung" Satzungstext

Stand: Satzungsbeschluss



Übersichtsplan - unmaßstäblich

# Rechtsgrundlagen:

---

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2008 (GV. NRW. S. 644)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514)

# Satzungstext

---

Gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514), der §§ 2, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), beschließt der Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 24.06.2009 folgende Satzung:

## **§ 1 – Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke Gemarkung Greven,  
Flur 38, Flurstück 3222

Flur 39, Flurstücke 1268, 1525 bis 1535, 1537 bis 1546, 1549 bis 1581, 1585 bis 1608, 1611 bis 1629, 1632 bis 1637, 1644 bis 1647, 1649 bis 1653, 1655 bis 1661, 1663 bis 1714, 1717 bis 1730, 1735 bis 1738, 1743, 1744, 1747, 1755 bis 1757, 1760, 1761, 1772 bis 1777.

Der Geltungsbereich ist in dem anliegenden Übersichtsplan im Maßstab 1:5000 grafisch dargestellt. Der Geltungsbereich dieser Satzung ist deckungsgleich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 60.2 „Wittlerdamm“ in der Fassung der 1. vereinfachten Änderung vom 29.12.1998.

## **§ 2 – Festsetzungen**

Als Ergänzung der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 60.2 „Wittlerdamm“ werden durch diese Satzung für den o. a. Geltungsbereich folgende Ausnahmen im Sinne des § 31 (1) BauGB festgesetzt:

**Auf den Flächen, auf denen nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes ausschließlich die Hausformen „Doppelhaus oder Hausgruppe“ zulässig sind, können ausnahmsweise auch Einzelhäuser zugelassen werden.**

*(§ 31 (1) BauGB)*

## **§ 3 – Inkrafttreten**

Diese Ergänzung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Greven am 24.06.2009 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Beschluss der Ergänzung des Bebauungsplanes als Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. §10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 12/09, Erscheinungstag 25.06.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung zur Ergänzung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

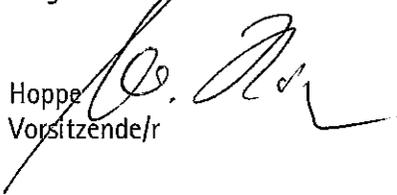
Greven, 25.06.2009

  
Der Bürgermeister

# Verfahrensvermerke

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Greven vom 26.02.2009 aufgestellt worden.

Hoppe  
Vorsitzende/r



Makowka  
Schriftführerin



Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 06/2009 Erscheinungstag 27.02.2009 bekannt gemacht.

Greven, 24.06.2009

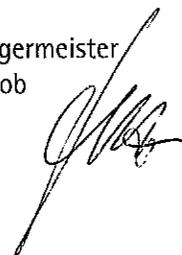
Der Bürgermeister  
I. A. Jakob



Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Greven vom 26.02.2009 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20.03.2009 bis 20.04.2009 öffentlich ausgelegen.

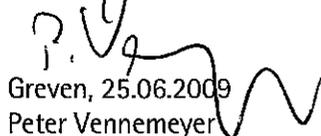
Greven, 24.06.2009

Der Bürgermeister  
I. A. Jakob



Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 24.06.2009 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Greven, 25.06.2009  
Peter Vennemeyer  
Bürgermeister



M. Bücker  
Bücker  
Schriftführer



**Grenze des Geltungsbereiches  
zum Bebauungsplan Nr. 60.2 "Wittlerdamm"  
1. Ergänzung  
28. 10. 2008  
M. 1 : 5000**

**RECKENFELD**

