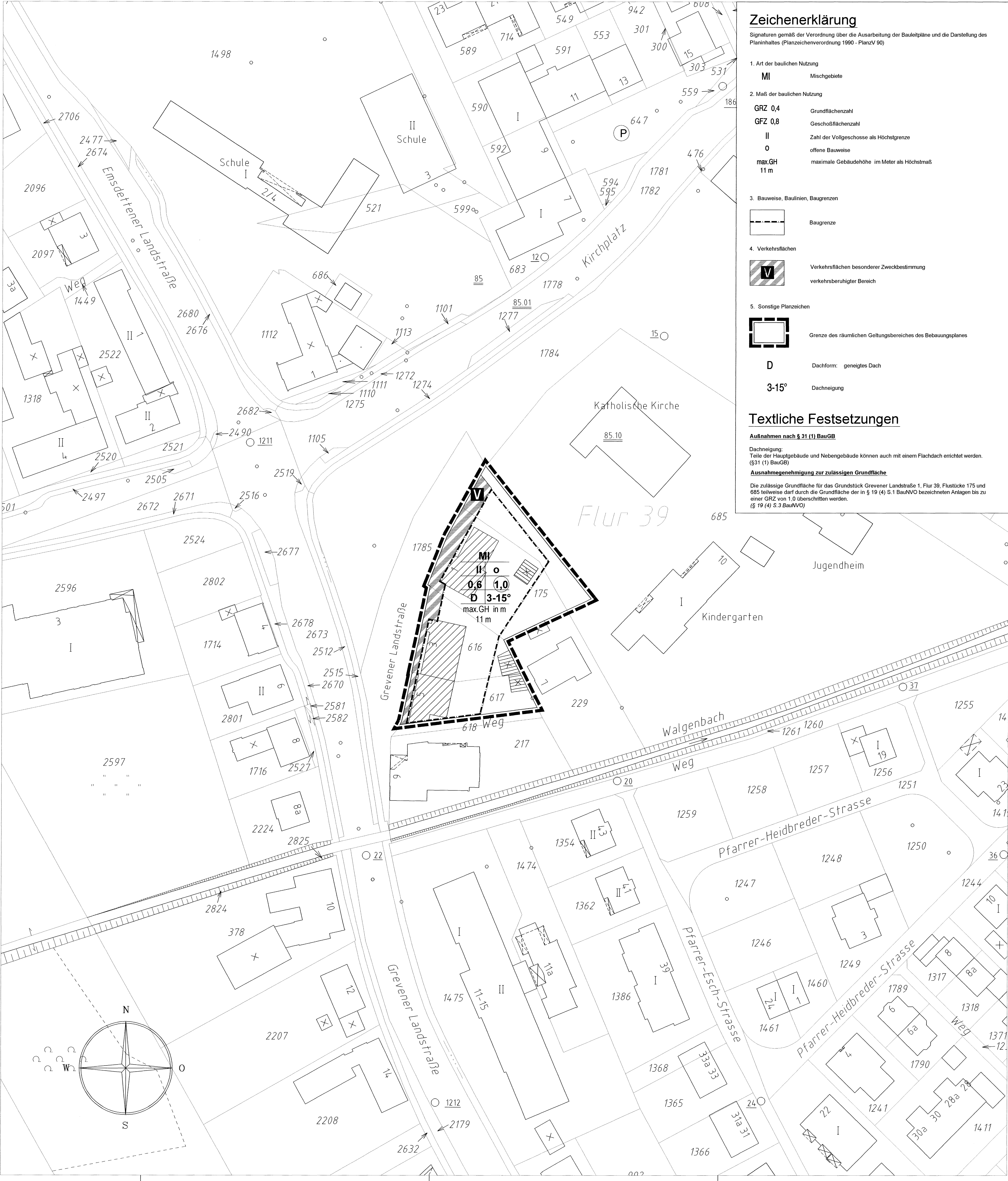




Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

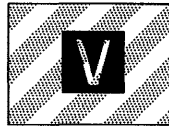
1. Art der baulichen Nutzung
MI Mischgebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0 offene Bauweise
max.GH 11 m maximale Gebäudehöhe im Meter als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



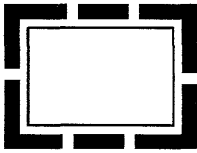
Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigter Bereich

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

D

Dachform: geneigtes Dach

3-15°

Dachneigung

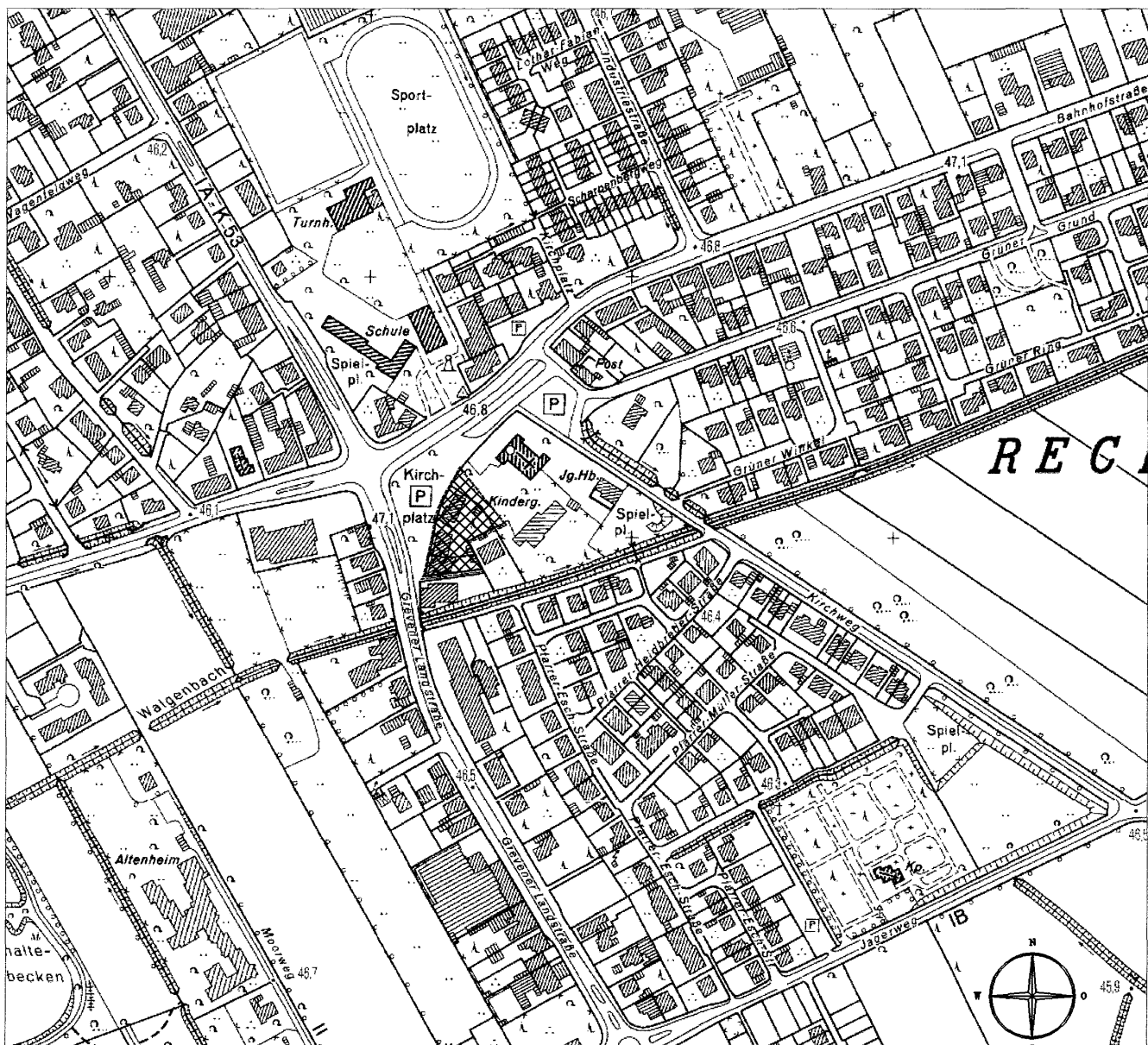
Textliche Festsetzungen

Ausnahmen nach § 31 (1) BauGB

Dachneigung:
Teile der Hauptgebäude und Nebengebäude können auch mit einem Flachdach errichtet werden.
(§31 (1) BauGB)

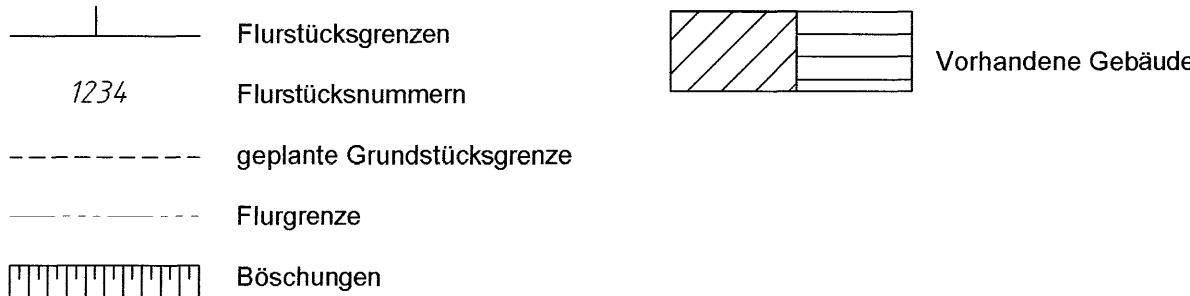
Ausnahmegenehmigung zur zulässigen Grundfläche

Die zulässige Grundfläche für das Grundstück Grevener Landstraße 1, Flur 39, Flurstücke 175 und 685 teilweise darf durch die Grundfläche der in § 19 (4) S.1 BauNVO bezeichneten Anlagen bis zu einer GRZ von 1,0 überschritten werden.
(§ 19 (4) S.3 BauNVO)



Übersichtsplan M 1 : 5000

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB



Kartengrundlage: Messungszahlen, Katasterkarte, Topographie

Die Eignung der Plangrundlagen im Hinblick auf Inhalt und Zweck und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.

Greven, 02.10.2006

Vogt
Fachdienstleiter - FD Vermessung

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt / Rates der Stadt Greven vom 30.03.2006 aufgestellt worden.

Hoppe
Vorsitzender

Makowka
Schriftführer

Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 12/2006, Erscheinungstag 27.06.2006 bekannt gemacht.

Greven, 27.06.2006

Der Bürgermeister
I. A. Hannemann

Dieser Bebauungsplan mit der Begründung wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt / Rat der Stadt Greven am 21.09.2006 als Entwurf i. S. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Hoppe
Vorsitzender

Schneider
Schriftführer

Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt / Rates der Stadt Greven vom 21.09.2006 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 18.10.2006 bis 17.11.2006 öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister
I. A. Hannemann

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 28.02.2007 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

i.V. Eller
Bürgermeister

Hörnemann
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes durch die höheren Verwaltungsbehörde ist gem. § 10 (3) BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. , Erscheinungstag , ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Greven,

Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. § 10 (3) BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 07/2007, Erscheinungstag 13.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

i.V. Eller
Bürgermeister

Greven, 13.03.2007

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) geändert durch Artikel 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 5. Mai 2004 (BGBl. I S. 718), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1339).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 468).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 91 des Gesetzes vom 5. April 2005 (GV. NRW. S. 332).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 866) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Teils des Gesetzes vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498).



Bebauungsplan Nr. 53

"Reckenfeld IV - Ortsmitte"

10. Änderung

Aufgestellt durch

Stadt Greven
Fachdienst Stadtentwicklung

Greven, 02. 10. 2006

Maßstab 1: 500