



Sitzung
lossen.
2a Abs. 7 BBauG

GEL
ftführer

BBauG wurde mit
22-03/45 (8A)
ckseigentümer
en wurde

und Streichungen
ben berührt wird.

Hinweis:
Bei der Errichtung von Hochbauten auf dem ehem. Diekpohlteichgelände sind entspr. Gründungsmaßnahmen vorzusehen. Grundlage hierfür ist der Baugrundaufschluß v. 11.12.80 (1801/S-K) des Dipl. Geologen Kamie Kanaan und des Bauing. (grad.) H. Schleiner, Herkentrup 6, 4401 Havixbeck I.

- I. Textl. Festsetzungen (§ 9 BBauG)**
Art u. Maß der baul. Nutzung für den ges. Änderungsbereich:
WA II o GRZ o,4
GFZ o,8
- II. Festsetzungen i.S. § 103 BauONW**
1. Außenmauerwerk: Ziegelverblendung
2. Dachgestaltung: Satteldächer 35 - 45° Dachneigung
3. Dacheindeckung: dkl-farbig

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9(4) BauGB

- Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) v. 06.12.1986 (BGBl. I S. 2456) zur geänd. d. Gesetz v. 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 2. Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zur geänd. d. Gesetz v. 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 3. Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung v. 26.06.1984 (GV NW S. 419), zur geänd. d. Gesetz v. 21.06.1988 (GV NW S. 319)
 4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) d. L. v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zur geänd. d. Verordnung v. 28.06.1989 (GV NW S. 362)
 6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung v. 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zur geänd. d. Gesetz v. 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 7. MaßnahmenGesetz zum Baugesetzbuch (BauGB MaßnahmenG) in der Neufassung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 623)
 8. Runderlaß des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft des Landes Nordrhein - Westfalen v. 21. März 1990 (SMBL. W. S. 283 (Abstandsriß))

Kartengrundlage: Messungszahlen und Katasterkarten.
Die Eignung der Planunterlage (im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und die eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.
Greven, den 16.06.1994
Bürger
Vermessungsrätin z. A.

Dieser Plan ist gemäß § 21(1) des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1986 (BGBl. I S. 2253), mit den Festsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluß des Rates der Stadt Greven vom 15.06.1994..... aufgestellt worden.
Prof. Dr. Korfmeier stellv. Bürgermeister
Kock Ratsherr
Diesfeld Schriftführerin

Die betroffenen Grundstückseigentümer haben dieser Änderung zugestimmt.
Träger öffentlicher Belange sind durch diese Änderung in ihren Belangen nicht berührt.
Greven, den 15.08.1994
Dr. Leroy Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan, einschl. der baugestalterischen Festsetzungen gem. § 81 Abs. 4 BauONW, wurde vom Rat der Stadt Greven am 21.08.1994..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Binder Bürgermeister
Prof. Dr. Korfmeier Ratsherr
Diesfeld Schriftführerin

Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gemäß § 13 BauGB nicht notwendig.
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan liegt gem. § 12 BauGB mit Begründung seit dem 29.09.1994 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort u. Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 17, 1994..... Erscheinungstag 29.09.1994..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 und Abs. 4 und § 214(1) Nr. 1 u. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 6 GONW. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Greven, den 29.09.1994
Binder Bürgermeister

- Erläuterungen**
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
 - x-x-x-x-x- durchkreuzte Festsetzungen sind aufgehoben
 - - - - - neue Baugrenze

STADT GREVEN

Bebauungsplan Nr. 45
"Nien Esch"

Aufgestellt durch das Planungsamt der Stadt Greven, Greven, den 28.06.1994

10. vereinfachte Änderung

Maßstab 1:500