



HINWEIS
 AUF GRUND DER BESTEHENDEN KONZESSIONS-
 VERTRÄGE MIT DER VEW DER STADT GREVEN
 ERFOLGT DIE UMGEBUNGSBY-VERKABELUNG DER
 15KV-FREILEITUNG
 BAUANTRÄGE FÜR BAUKORPERN INNERHALB DER SCHUTZZONEN
 DER Z.ZT. VORHANDENEN UKV-FREILEITUNG SIND DEN VEW ZUR
 STELLUNGNAHME VORZULEGEN!

<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Flurstücksgrenze vorh. Flurstücksgrenze gepl. Mauer Böschungen Führung oberirdischer Versorgungsanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude öffentliche Gebäude offene Hallen Durchfahrten 	<ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach FD Flachdach PD Pultdach TRH Traufhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsflächen öffentliche Parkflächen Zu- und Ausfahrtsverbot Sichtflächen (über Bebauung freizuhaltenen Grundstücke) Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,80m hoch! 	<p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete Wachendendhausgebiete SO Sondergebiete 	<ul style="list-style-type: none"> III Zahl d. Vollgeschosse (Höchstgrenze) II Zahl d. Vollgeschosse (zwingend) 0.4 GRZ Grundflächenzahl 0.05 GFZ Geschosflächenzahl 3.0 BMZ Baumassenzahl a offene Bauweise o nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig g nur Hausgruppen zulässig g geschlossene Bauweise
<ul style="list-style-type: none"> Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen Elektrizitätswerk Gaswerk Wasserbehälter Umformerstation Pumpwerk Müllbeseitigungsanlage Fernheizwerk Wasserwerk Umspannwerk Brunnen Kläranlage 	<ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Zeitplatz Badeplatz Friedhof Dauerkleingärten Sportplatz Spielfeld 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen Bindungen für die Erhaltung von Baumgruppen Bindungen für die Erhaltung von flächenhaften Strauchgruppen Pflanzgebiet für Einzelbäume Pflanzgebiet für Baumgruppen Pflanzgebiet für flächenhafte Anpflanzungen 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen Sanierungsgebiete Flächen für Bahnanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Baugrenze Flächen für Stellplätze oder Garagen St Stellplätze Ga Garagen GSt Gemeinschaftsstellplätze GGa Gemeinschaftsgaragen Firstichtung 	<ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Überschwemmungsgebiet Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr W Wasserschutzgebiet
<p>Dieser Plan ist gem. § 2(1) BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Greven vom 6.7.1977 aufgestellt worden.</p> <p>Greven, den 6.7.1977</p> <p>Becker-Wildenroth 1. stellv. Bürgermeister Schreiber Schriftführer Cordes Ratsherr</p>	<p>Es wird bestätigt, daß die Bürgerbeteiligung gem. § 2a BBauG mit Schreiben vom 3.10.1977 -61/6-22-03/45(7A) stattgefunden hat.</p> <p>-Gem. § 2a BBauG hat der Rat am -vom der Bürgerbeteiligung abgesehen- Greven, den 3.10.1977</p> <p>Delklöck Techn. Beigeordneter</p>	<p>Dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung wurde im Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 7.3.1978 angenommen.</p> <p>Die Offenlegung wurde angeordnet.</p> <p>Greven, den 7.3.1978</p> <p>Wähning Bürgermeister Rottkord Schriftführer Hidding Ratsherr</p>	<p>Aufgrund der §§ 4, 28 Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975, S. 91/SGV NW 2023) der §§ 2a, 8, 9, 10 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), des § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 103 III 4 BauO NW vom 27.1.1970 (GV NW S. 36/28) der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29.11.1960 (GV NW S. 42/3) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26.6.1952 (BGBl. I S. 29) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.77 (BGBl. I S. 1763) hat der Rat der Stadt Greven diesen Bebauungsplan am 27.6.1978 als Satzung beschlossen.</p> <p>Greven, den 27.6.1978</p> <p>geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV NW S. 264)</p> <p>Bürgermeister Rottkord Schriftführer Kiefer Ratsherr</p>	<p>Dieser Plan liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Begründung seit dem 20.12.78 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Seine Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 33/1978 Erscheinungstag: 20.12.1978 ortsüblich bekanntgemacht worden. Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfolgen der §§ 44c Abs. 3 in Verbindung mit Abs. 1 Satz 1 u. 2 und 155a BBauG.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Plan rechtsverbindlich.</p> <p>Greven, den 20.12.1978</p> <p>Wähning Bürgermeister</p>	<p>STADT GREVEN Bebauungsplan Nr. 45 „NIEN ESCH“ 7. Änderung</p> <p>Dieser Plan ist aufgestellt vom Planungsamt der Stadt Greven, Greven, den 4.7.1977</p> <p>Techn. Beigeordneter (Delklöck)</p>
<p>Der Beschluß zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde ortsüblich gemäß § 4 und 37 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW 2023) im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 1/9 Erscheinungstag bekanntgemacht.</p> <p>Greven, den</p> <p>Der Stadtdirektor i.A.</p>	<p>Kartengrundlage: Messungszahlen und Katasterkarten Die Eignung der Planunterlagen (im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und die endgültige Festlegung des Planinhaltes wird bescheinigt.</p> <p>Greven, den 22.6.1977</p> <p>Stamm Vermessungsdirektor</p>	<p>Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 7.3.1978 hat dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung im Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 28.3.78 bis 28.4.1978 offengelegt.</p> <p>Greven, den 2.5.1978</p> <p>Der Stadtdirektor i.A. Hinz</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 21.11.1978 genehmigt worden.</p> <p>Münster, den 21.11.1978 -35 2.1-5204</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrag: Felner Reg. Baurat</p>	<p>Ermächtigungsgrundlage für die Ausweisungen in diesem Plan sind: § 9 Abs. 4 des BBauG in Verbindung mit § 103 III 4 BauO NW v. 27.1.1970 (GV NW S. 36/28) der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV NW S. 43/3) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 21.4.1970 (GV NW S. 299), Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.77 (BGBl. I S. 1763)</p> <p>geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV NW S. 264)</p>	<p>M. 1 : 1000</p>