



ÜBERSICHT M. 1 : 5000

<p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze vorh.</p> <p>Flurstücksgrenze gept.</p> <p>Mauer</p> <p>Böschungen</p> <p>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen</p>	<p>Wohngebäude</p> <p>Wirtschaftsgebäude</p> <p>öffentliche Gebäude</p> <p>offene Hallen</p> <p>Durchfahrten</p>	<p>SD Satteldach</p> <p>WD Walmdach</p> <p>FD Flachdach</p> <p>PD Pultdach</p> <p>TRH Traufhöhe</p>	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Straßenverkehrsflächen</p> <p>öffentliche Parkflächen</p> <p>Zu- und Ausfahrtsverbot</p> <p>Sichtflächen (vder Bebauung freizuhaltenen Grundstücke) [Anpflanzung u. Einfriedigung sowie Aufschüttung max. 80 cm]</p>	<p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <p>WS Kleinsiedlungsgebiete</p> <p>WR Reine Wohngebiete</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete</p> <p>MD Dorfgebiete</p> <p>MI Mischgebiete</p> <p>MK Kerngebiete</p> <p>GW Gewerbegebiete</p> <p>IG Industriegebiete</p> <p>SW Wochenendhausgebiete</p> <p>SO Sondergebiete</p> <p>III Zahl d. Vollgeschosse (Hochstgrenze)</p> <p>II Zahl d. Vollgeschosse (zwingend)</p> <p>0.4 GRZ Grundflächenzahl</p> <p>GFZ Grundflächenzahl</p> <p>BMZ Baumassenzahl</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</p> <p>△ nur Hausgruppen zulässig</p> <p>g geschlossene Bauweise</p> <p>--- Baulinie</p> <p>- - - - - Baugrenze</p> <p>--- Flächen für Stellplätze oder Garagen</p> <p>St Stellplätze</p> <p>Ga Garagen</p> <p>GSt Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>GGa Gemeinschaftsgaragen</p> <p>← Firstrichtung</p>	<p>Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</p> <p>Textl. Festsetzungen: Die Vorgärten sind gärtnerisch anzulegen. Garagen sind nur auf den ausgewiesenen Bauflächen zulässig. Dachgauben sind nicht zulässig. Drempel bis 50 cm Höhe sind zulässig. Sozialhöhe (0 K. Erdgeschossfußboden) 2 % Vorgartenfläche u. 2 Stufen u. 16cm Höhe. Die Kinderspielfläche sind mit einer standortgerechten Bepflanzung zu umgeben.</p>
<p>Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</p> <p>Elektrizitätswerk</p> <p>Pumpwerk</p> <p>Gaswerk</p> <p>Müllbeseitigungsanlage</p> <p>Wasserbehälter</p> <p>Fernheizwerk</p> <p>Umformerstation</p> <p>Wasserwerk</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Zeitzplatz</p> <p>Badeplatz</p> <p>Friedhof</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen</p> <p>Bindungen für die Erhaltung von Baumgruppen</p> <p>Bindungen für die Erhaltung von flächenhaften Strauchgruppen</p> <p>Pflanzgebiet für Einzelbäume</p> <p>Pflanzgebiet für Baumgruppen</p> <p>Pflanzgebiet für flächenhafte Anpflanzungen</p>	<p>Flächen für Aufschüttungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen</p> <p>Sanierungsgebiete</p> <p>Flächen für Bahnanlagen</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>U Überschwemmungsgebiet</p> <p>W Wasserschutzgebiet</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen</p> <p>N Naturschutzgebiet</p> <p>L Landschaftsschutzgebiet</p>	<p>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</p> <p>Dieser Plan ist aufgestellt vom Planungsamt der Stadt Greven, Greven, den 19.6.1979</p> <p>Techn. Beigeordneter (DeKlock)</p>	

<p>Dieser Plan ist gem. § 2(1) des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.6.1976 (BGBl. I S. 2256) mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BBauG durch Beschluss des Rates der Stadt Greven vom 15.5.79 aufgestellt.</p> <p>WAHNING Bürgermeister</p> <p>ROTTKORD Schriftführer</p> <p>ALTENHOVEL Ratsherr</p> <p>Greven, den 19.6.79</p> <p>Der Stadtdirektor I.A. HINZ</p>	<p>Es wird bestätigt, daß die Bürgerbeteiligung gem. § 2a BBauG in der vom Rat der Stadt Greven am 5.3.1977 beschlossenen Form stattgefunden hat.</p> <p>Gem. § 2c IV BBauG hat der Rat am 19.6.79 von der Bürgerbeteiligung abgesehen. Greven, den 19.6.79</p> <p>DEKLOCK Techn. Beigeordneter</p> <p>Greven, den 12.6.1979</p> <p>STAMM Vermessungsdirektor</p>	<p>Dieser Plan nebst textlicher Ergänzung u. Begründung wurde im Entwurf gem. § 2a, Abs. 6 BBauG in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 19.6.79 angenommen. Die Offenlegung wurde angeordnet.</p> <p>WAHNING Bürgermeister</p> <p>ROTTKORD Schriftführer</p> <p>BRINKKÖTTER Ratsherr</p> <p>Der Stadtdirektor I.A. HINZ</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 4.12.79 gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.</p> <p>HELMIG Bürgermeister</p> <p>BLOM Schriftführer</p> <p>BECKER WILDENROTH Ratsherr</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 21.2.80 genehmigt worden. Münster, den 21.2.1980 35.2.1 - 5204</p> <p>Der Regierungspräsident I.A. FEHMER Reg.-Baurat</p> <p>Der Regierungspräsident</p>	<p>Die Gestaltungssatzung wurde gemäß § 103 in Verbindung mit § 77 Bau O.NW mit Verugung vom genehmigt.</p> <p>Steinfurt, den</p> <p>Der Obergerichtsdirktor</p>	<p>Stadt Greven</p> <p>Bebauungsplan - Nr. 43.4</p> <p>„Marktstraße Süd“(Ost)</p> <p>1. Änderung</p> <p>M. 1 : 500</p>
--	---	---	---	--	--