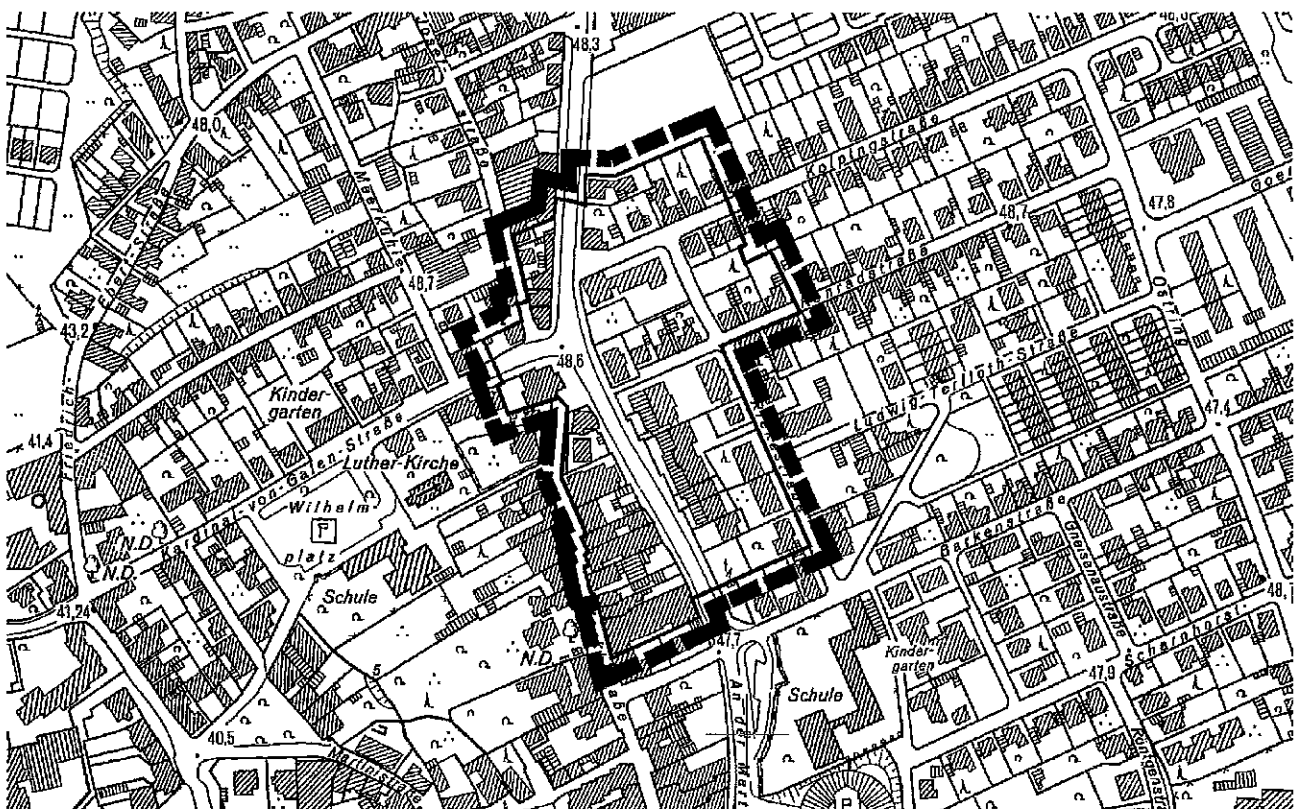


stadt greven

Bebauungsplan Nr. 43.2

"Marktstraße Nord – Teilplan Ost – 9. Änderung"

Satzungstext



Übersichtsplan - unmaßstäblich

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW. S. 863, 975)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW. S. 950)

Satzungstext

Gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW. S. 950), der §§ 2, 10 und 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), beschließt der Rat der Stadt Greven folgende Satzung:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist deckungsgleich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 43.2 „Marktstraße Nord – Teilplan Ost“ in seiner ursprünglichen Fassung. Der Geltungsbereich ist in dem anliegenden Übersichtsplan im Maßstab 1:5000 grafisch dargestellt.

§ 2 – Zeichnerische Festsetzungen

Die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 43.2 „Marktstraße Nord – Teilplan Ost“ in der aktuellen Fassung werden durch diese Satzung für den unter § 1 definierten Geltungsbereich wie folgt geändert:

Die zeichnerisch festgesetzten Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der Allgemeinheit werden aufgehoben. Die damit verbundene zeichnerische Festsetzung „Arkade, Durchgang und / oder Durchfahrt“ entfällt. Die im Bebauungsplan zum heutigen Zeitpunkt dargestellten überbaubaren Grundstücksflächen gelten damit auch für den Bereich des Erdgeschosses.

§ 3 – Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 43.2 „Marktstraße Nord – Teilplan Ost“ in der aktuellen Fassung werden durch diese Satzung für den unter § 1 definierten Geltungsbereich geändert.

1. Änderung durch Wegfall

„Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastenden Flächen sind im Erdgeschoss bis zu einer Durchfahrtshöhe von 4,50 m als nicht überbaubare Flächen festgesetzt, auf denen Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie bauliche Anlagen, die in Abstandsflächen oder im Bauwich zulässig sind, ausgeschlossen sind. Ab einer Höhe von 4,50 m (1. OG) ist eine Bebauung zur Wahrung des Ortsbildes zulässig.“

Diese bisher geltende Festsetzung entfällt.

2. Änderung durch Ergänzung

„In den Bereichen, für die der Bebauungsplan als Art der Nutzung „Kerngebiet“ gem. § 7 BauNVO festsetzt, sind Spielhallen unzulässig.“

(§ 1 Abs. 5 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO)

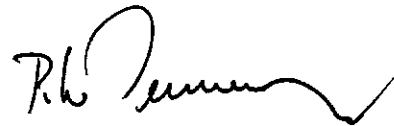
Diese Festsetzung ergänzt die bisher geltenden Festsetzungen.

§ 4 – Inkrafttreten

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Greven am 19.05.2010 gem. § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen.

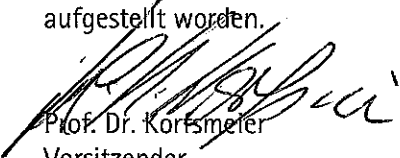
Der Beschluss der Änderung des Bebauungsplanes als Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. §10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 09/2010, Erscheinungstag 20.05.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

Greven, 20.05.2010


Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Greven vom 08.12.2009 aufgestellt worden.


Prof. Dr. Kortsmeier
Vorsitzender


Makowka
Schriftführerin

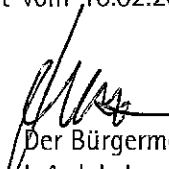
Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 01/2010 Erscheinungstag 13.01.2010 bekannt gemacht.

Greven, 19.05.2010

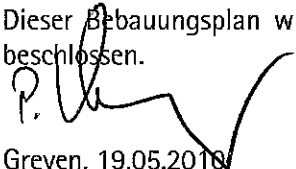

Der Bürgermeister
I. A. Jakob

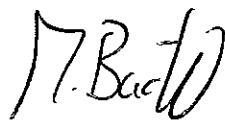
Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Greven vom 08.12.2009 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung in der Zeit vom 10.02.2010 bis 09.03.2010 öffentlich ausgelegen.

Greven, 19.05.2010


Der Bürgermeister
I. A. Jakob

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 19.05.2010 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.


Greven, 19.05.2010
Peter Vennemeyer
Bürgermeister


Bücker
Schriftführer

Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr. 43.2 "Marktstraße Nord -
Teilplan Ost - 9. Änderung"
Maßstab 1 : 5000
17. 11. 2009

GREVEN

Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr. 43.2 "Marktstraße Nord -
Teilplan Ost - 9. Änderung"
Maßstab 1 : 5000
17. 11. 2009

GREVEN

[illegible]

Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr. 43.2 "Marktstraße Nord -
Teilplan Ost - 9. Änderung"
Maßstab 1 : 5000
17. 11. 2009

GREVEN

The map shows a dense urban area with a grid-like street pattern. A large, irregularly shaped area in the center is highlighted with a thick black outline. This area is bounded by several streets, including Marktstraße to the north and Rathausstraße to the south. Within this outlined area, there are several buildings, some of which are labeled with their names, such as 'Rathaus' (Town Hall) and 'Schule' (School). To the west of the outlined area, there is a 'Kindergarten' and a 'Kirche' (Church). To the east, there is another 'Kindergarten' and a 'Schule'. The map also shows a network of smaller streets, including 'Rathausstraße', 'Marktstraße', and 'Friedrichstraße'. A compass rose is located in the bottom left corner, indicating North. The map is titled 'Geltungsbereich' and 'Bebauungsplan Nr. 43.2 "Marktstraße Nord - Teilplan Ost - 9. Änderung"'. The scale is 1:5000 and the date is 17. 11. 2009.

