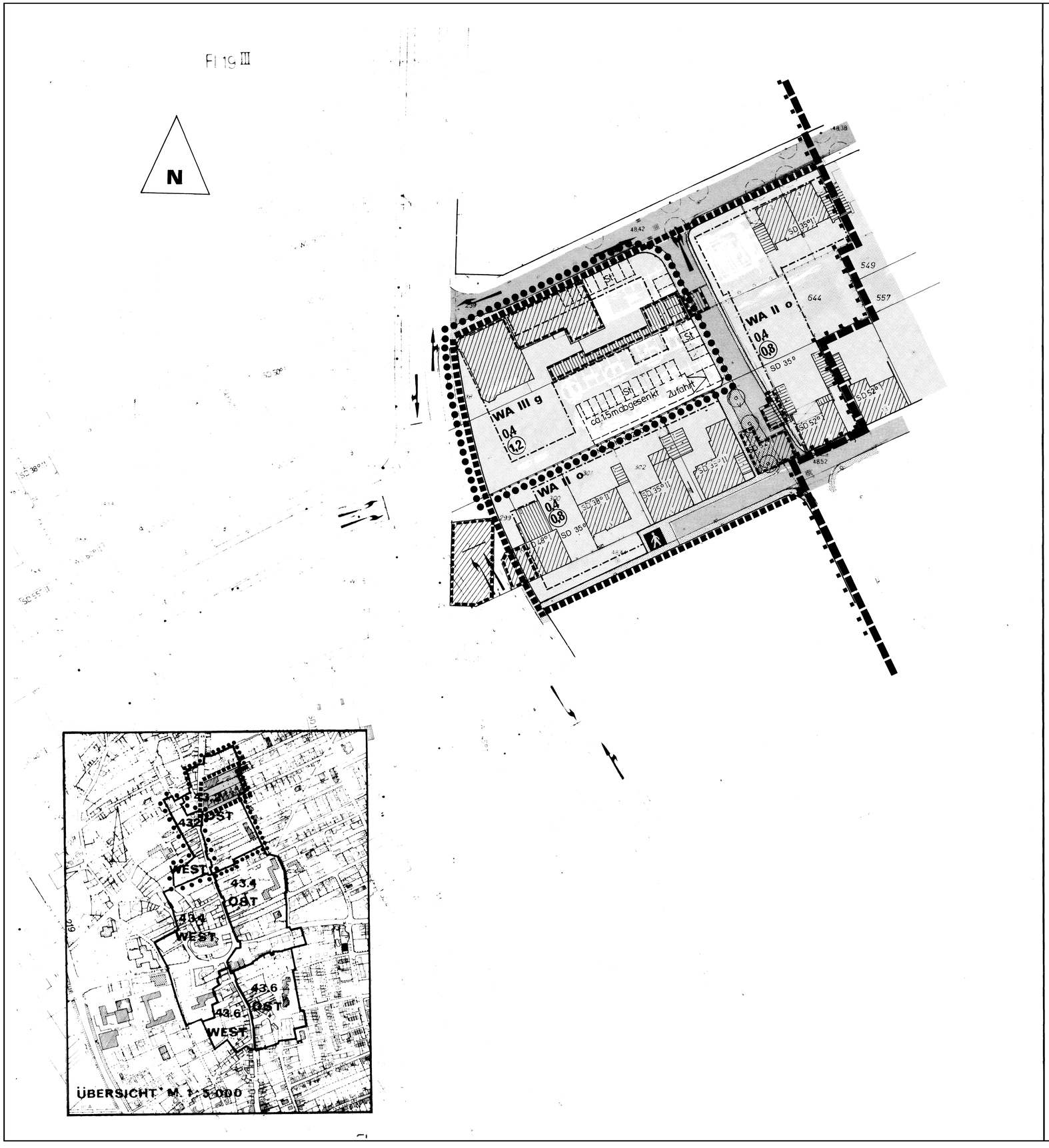

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

Zeichenerklärung

●●●●●	Umgrenzung des Änderungsbereiches	—·—·—	Baugrenze
WA	Allgemeines Wohngebiet	St	Stellplätze
III	Anzahl der Vollgeschosse		
(1,2)	Geschoßflächenzahl		Vorhandene Gebäude
0,4	Grundflächenzahl		Zu beseitigende Gebäude
g	Geschlossene Bauweise		

Kartengrundlage: Messungszahlen und Katasterkarten

Die Eignung der Planunterlagen (im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.

Greven, den 22. 04. 1999 — **Börger, Vermessungsrätin z.A.**

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl S. 2253), mit den Festsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluß des ~~Rates~~ der Stadt Greven vom 22. 04. 1999 **aufgestellt worden.**
* Planungs- u. Umweltausschusses

Hoppe, Vorsitzender — Grund, **Schriftführer**

Die betroffenen Grundstückseigentümer haben dieser Änderung zugestimmt.
Träger öffentlicher Belange sind durch diese Änderung in ihren Belangen nicht berührt.

Greven, — **Techn. Beigeordneter**

Dieser Bebauungsplan, einschließlich der baugestalterischen Festsetzungen gemäß § 86 (4) BauO NW, wurde vom Rat der Stadt Greven am 01. 09. 1999 **gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.**

Steingrube, **Der Bürgermeister** — Behrendt, **Schriftführerin**

Die Genehmigung der Bezirksregierung Münster ist gemäß § 13 BauGB nicht notwendig.

Greven, — **Techn. Beigeordneter**

Dieser Plan liegt gemäß § 12 BauGB mit Begründung seit dem 08. 09. 1999 **zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr.** 15 **/1999 Erscheinungstag** 08. 09. 1999 **ortsüblich bekannt gemacht worden. Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 u. 2 und Abs. 4 und § 214 Abs. 1, Nr. 1 u. 2 BauBG sowie § 7 Abs. 6 GONW.**
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Greven, den 08. 09. 1999 — Steingrube, **Der Bürgermeister**

Rechtsgrundlagen:

1. Neufassung des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Januar 1998
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 218)
4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d. Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) - SGV NW 2023
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatschG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889) zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
7. Runderlaß des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft des Landes Nordrhein - Westfalen vom 22. September 1994, SMBl. NW S. 283 (Abstandserlaß)

STADT GREVEN

Bebauungsplan Nr. 43.2
„Marktstraße Nord - Teilplan Ost“

7. vereinfachte Änderung

Aufgestellt durch das Planungsamt der Stadt Greven.

Greven, den 26. 04. 1999

Maßstab 1 : 500