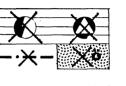


## Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

## Zeichenerklärung

Abgrenzung des Bebauungsplanes Abgrenzung der Änderungsbereiche neue Baugrenze



durchkreuzte Festsetzungen sind aufgehoben

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung sowie Ablagerungen Zweckbestimmung: Elektrizität

Kartengrundlage: Messungszahlen und Katasterkarten

Die Eignung der Planunterlagen (im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.

Greven, den 30.01.1995

Vermessungsrätin z.A.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBI S. 2253), mit den Festsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluß des Rates der Stadt Greven vom 25.01.1995 aufgestellt worden.

**Schriftführer**in

Die betroffenen Grundstückseigentümer haben dieser Änderung zugestimmt. Träger öffentlicher Belange sind durch diese Änderung in ihren Belangen nicht berührt.

> Dr. Ing. Leroy Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan, einschließlich der baugestalterischen Festsetzungen gemäß § 81 (4) BauO NW, wurde vom Rat der Stadt Greven am 29. 03. 1995 gem. § 10 BauGB als

**Schriftführer**in

Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gemäß § 13 BauGB nicht notwendig.

Dr. Ing. Leroy

Greven, 29.03.1995

Techn. Beigeordneter

Dieser Plan liegt gemäß § 12 BauGB mit Begründung seit dem 19.04.1995 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeige-

verfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven,
Nr. 6 /1995 Erscheinungstag 19.04.1995 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 u. 2 und Abs. 4 und § 214 Abs. 1, Nr. 1 u. 2 BauBG sowie § 7 Abs. 6 GONW. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

i.V. Dr. Stegelmann

Greven, 19.04.1995

Der Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen:

- . Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBI I S. 2253), zul. geänd. durch Gesetz
- 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984
- (GVNW S. 419), zul. geänd. durch Gesetz vom 21.06.1988 (GVNW S. 319).
- 4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBI. I S. 58)
  5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) - SGV NW 2023
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatschG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBI. I S. 889) zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBI. I S. 466) Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Neufassung vom
- 28. April 1993 (BGBl. I S. 623)
- Runderlaß des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft des Landes Nordrhein Westfalen vom 21. März 1990, SMBI. W S. 283 (Abstandserlaß)

## STADT GREVEN

Bebauungsplan Nr. 40.1 "Hanseller Straße - Grotenkamp"

Aufgestellt durch das Planungsamt der Stadt Greven.

Greven, den 31. 01. 1995

1. vereinfachte Änderung

Maßstab 1 : 500