

BEBAUUNGSPLAN NR. 39

"OST III - 3. ÄNDERUNG"

- Textform -

Gemäß §§ 4, 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV.NW. 1975 S. 91/SGV.NW. 2023), der §§ 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl.I.S. 2256) und § 1 Abs. 5 und 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl.I.S. 1763) in Verbindung mit § 8 der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl.I.S. 1237) beschließt der Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 31.1.1978 für den unter § 1 beschriebenen Bereich die Aufstellung des Bebauungsplanes

Nr. 39 "Ost III - 3. Änderung".

§ 1

Geltungsbereich

Von der Planänderung sind alle im Bebauungsplan Nr. 39 "Ost III" enthaltenen Gewerbegebiete betroffen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem als Anlage zu diesem Textplan gehörenden Übersichtsplan i.M. 1:5000 ersichtlich.

§ 2

Festsetzungen

Gemäß § 1 Abs. 5 und 9 Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl.I.S. 1763) gilt zur Abstufung der in dem Plangebiet vorhandenen Gewerbegebietsflächen und für die innerhalb dieser Flächen nach § 8 BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl.I.S. 1237) allgemein zulässigen Nutzungsarten folgende Einschränkung:

"Unzulässig sind SB-Warenhäuser, Verbrauchermärkte, Einkaufszentren und sonstige Einzelhandelsbetriebe mit einer Geschoßfläche von über 1500 qm, soweit sie nach Art, Lage oder Umfang auf die Verwirklichung der Ziele der Raumordnung und Landesplanung oder auf die städtebauliche Entwicklung und Ordnung wesentliche Auswirkungen nach sich ziehen."

§ 3

Inkrafttreten

Die Planänderung wird gem. § 12 BBauG mit dem Tage der ortsüblichen Bekanntmachung der von der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 11 BBauG auszusprechenden Genehmigung rechtsverbindlich.

Aufstellungsbeschuß

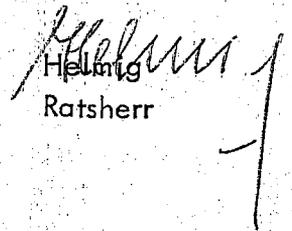
Die Aufstellung des vorbez. Änderungsplanes gem. § 2 Abs. 6 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl.I.S. 2256) wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 31.1.1978 beschlossen.

Das Vorentwurfsverfahren gem. § 2 Abs. 5 BBauG wurde angeordnet.

Greven, den 31.1.1978


W. Hähling
Bürgermeister


Rottkord
Schriftführer


Helmig
Ratsherr

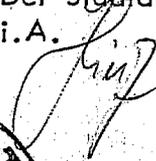
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Beschluß zur Aufstellung des Änderungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl.I.S. 2256) in Verbindung mit §§ 4 und 37 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV.NW. 1975 S. 91/SGV.NW. 2o23) sowie § 15 der Hauptsatzung der Stadt Greven vom 27.8.1975 (veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 15 vom 29.8.1975) im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 5/78, Erscheinungstag: 14.2.1978, ortsüblich bekanntgemacht.

Greven, den 14.2.1978



Stadt Greven
Der Stadtdirektor
i.A.



Vorentwurfsverfahren und Bürgerbeteiligungsverfahren

Gemäß § 2 Abs. 5 BBauG wurde mit Schreiben der Stadt Greven vom 23.2.1978 - Az. 61/6-22-o3/35.2 (1.Ä.) / 39 (3.Ä.) / 45 (6.Ä.) - das Vorentwurfsverfahren durchgeführt.

Die Bürgerbeteiligung (Anhörung) gem. § 2a BBauG i.V.m. dem Beschluß des Rates der Stadt Greven vom 8.3.1977 erfolgte am 8./9.3.1978.

Greven, den 2o.3.1978



Stadt Greven
Der Stadtdirektor
i.A.

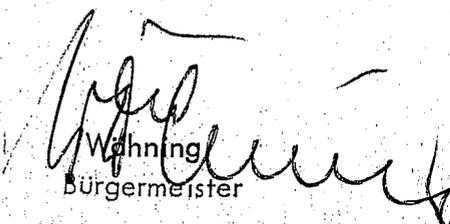


Entwurfsbeschuß

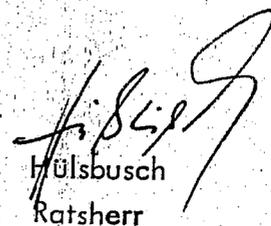
~~Vorstehender Änderungsplan und die dazugehörige Begründung sind im Entwurf gem. § 2a Abs. 6 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl.I.S. 2256)~~

aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 16.5.1978 aufgestellt worden. Die Offenlegung wurde angeordnet.

Greven, den 16.5.1978


Wähning
Bürgermeister


Rottkord
Schriftführer


Hülsbusch
Ratsherr

Entwurfsverfahren

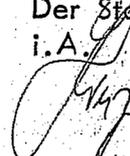
Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 16.5.1978 hat dieser Änderungsplan zusammen mit der Begründung im Entwurf gem. § 2a Abs. 6 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) in der Zeit vom 22.6. bis 25.7.1978 offengelegen.

Die Offenlegung war im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 17/78 vom 13.6.1978 ortsüblich bekanntgemacht.

Greven, den 26.7.1978



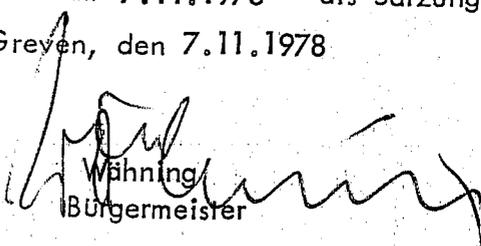
Stadt Greven
Der Stadtdirektor
i.A.



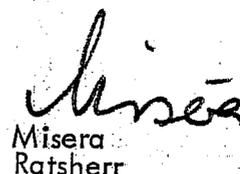
Satzungsbeschluß

Gemäß §§ 4, 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV.NW. 1975 S. 91/SGV.NW. 2023), der §§ 2, 2a, 8, 9 und 10 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) und § 1 Abs. 5 und 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763) i.V.m. § 8 der BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I. S. 1237) hat der Rat der Stadt Greven diesen Bebauungsplan am 7.11.1978 als Satzung beschlossen.

Greven, den 7.11.1978


Wähning
Bürgermeister


Rottkord
Schriftführer


Misera
Ratsherr

Genehmigung

Dieser Plan ist gem. § 11 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) mit Verfügung vom 22.2.1979 genehmigt worden.

Münster, den 22. 2. 1979

35.2.1-5204



Der Regierungspräsident

JA 
Reg.-Rat

Rechtsverbindlichkeit

Dieser Plan liegt gem. § 12 BBauG mit der Begründung seit dem *9.3.1979* zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Seine Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. *6/79*, Erscheinungstag: *9.3.1979* ortsüblich bekanntgemacht worden. Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfolgen der §§ 44c Abs. 3 und 155a BBauG.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Änderungsplan rechtsverbindlich.

Greven, den *9.3.1979*


Wähning
Bürgermeister



Übersichtsplan
zum
Bebauungsplan der Stadt Greven
Nr. 39 "Ost III" - 3. Änderung -
M. 1:5000
- 263 - G = Gewerbeflächen