

GE II 0.8 (1.6)
mit Einschränkungen
§ 8 Abs. 4 BauNVO.
Zul. sind nur Betriebe
oder Betriebsteile, die
das Wohnen nicht
wesentlich stören.

beabsichtigt

Abgrenz. untersch. Nutzung

11. Bebauungspl. Nr. 35.1

"Friedenstempel - West"

WA I 0
0.4 (0.5)

D 30°

WA I 0
0.4 (0.5)

D 30°

Vorb. Baugrubenkeller

WA II 0
GRZ 0.3 GFZ 0.5

WA II 0
GRZ 0.4
GFZ 0.7

BEB.
MAR