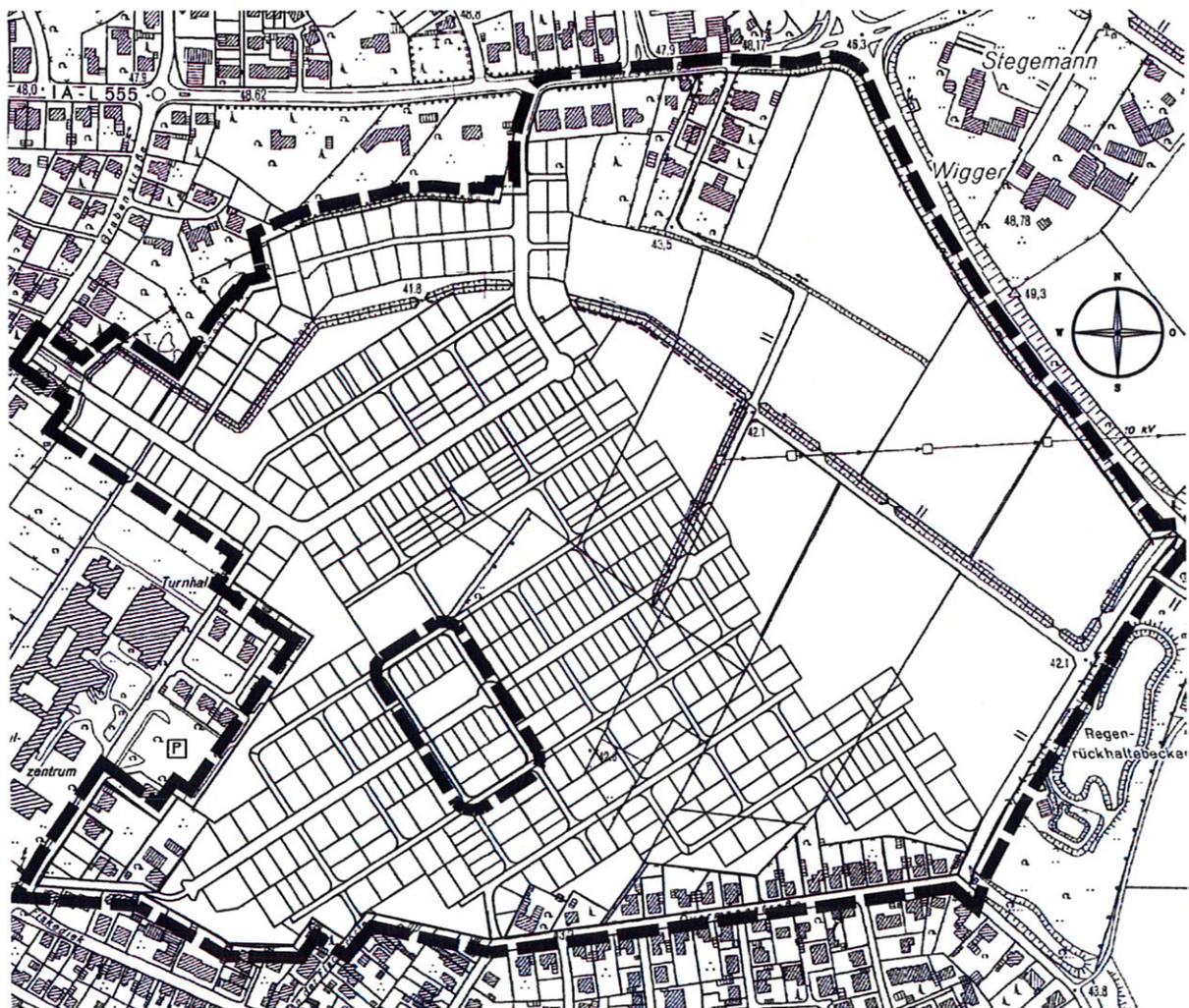


Bebauungsplan Nr. 33

"Wöste – 5. Änderung"

Satzungstext



Übersichtsplan unmaßstäblich

Inhalt

Satzungstext.....	3
§ 1 Geltungsbereich.....	3
§ 2 – Festsetzungen.....	4
§ 3 - Inkrafttreten.....	5

Satzungstext

Gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950), der §§ 2, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), beschließt der Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 23.09.2015 folgende Satzung.

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Wöste“ umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 33 Wöste.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die nachfolgend aufgelisteten Grundstücke in der Gemarkung Greven:

Flur 17

Flurstücke 10, 13, 33, 37, 39, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50

Flur 71

Flurstücke 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 168, 170, 176, 177, 182, 196, 197, 198, 206, 207, 208, 209

Flur 112,

Flurstück 429 teilw. 428 teilw. 429 teilw.

Flur 113

Flurstücke 199, 200, 461, 515, 516, 517, 521, 543, 548, 549, 550, 563 teilw., 564 teilw.,

Flur 146

Flurstücke 15, 62, 70, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 118, 127, 129, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 170, 171, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 215, 216, 219, 220, 221, 222, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 245, 248, 249, 250, 251, 254, 255, 260, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 301, 302, 303, 304, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 326, 327, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 368, 369, 370, 376, 377, 378, 379, 380, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 416, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 453, 454, 456, 457, 458, 461, 462, 467, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519 teilw., 521, 522, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585,

586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792

Flur 147
Flurstück 1

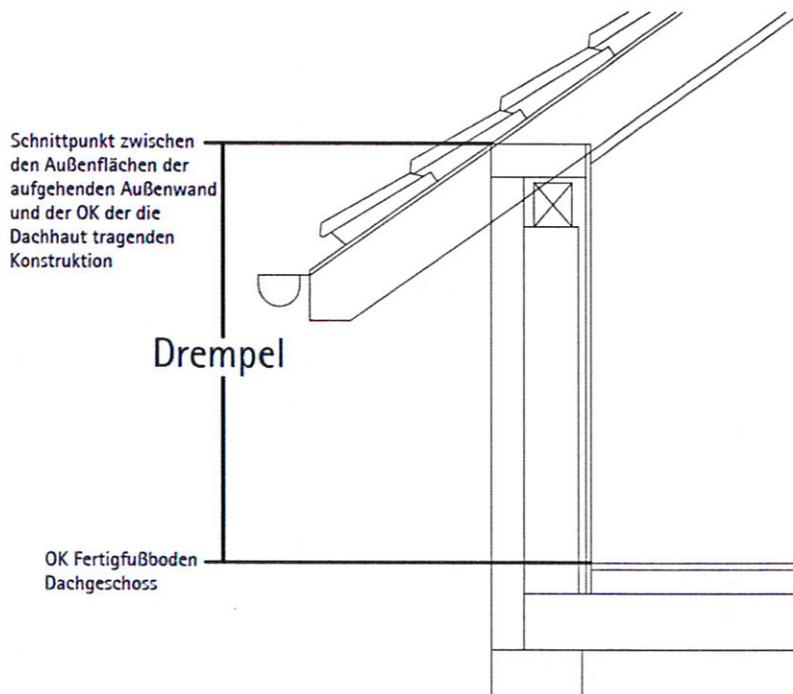
§ 2 – Festsetzungen

Die Änderungen der Festsetzungen stellen sich wie folgt dar:

- Erhöhung der maximalen Traufhöhe im WA2 von 4,00 m auf 4,50 m
- Festsetzung einer maximalen DrempeLhöhe im WA 2 von 1,25 m

Der DrempeLhöhe wird wie folgt definiert:

Die DrempeLhöhe ist die Distanz zwischen der OK Fertigfußboden Dachgeschoss und dem Schnittpunkt der gedachten Linie entlang der Außenkante des aufgehenden Mauerwerks mit der Oberkante der die Dachhaut tragenden Konstruktion.



§ 3 - Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 23.09.2015 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 18 /2015, Erscheinungstag 24.09.2015, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Greven, 24.09.2015



Der Bürgermeister