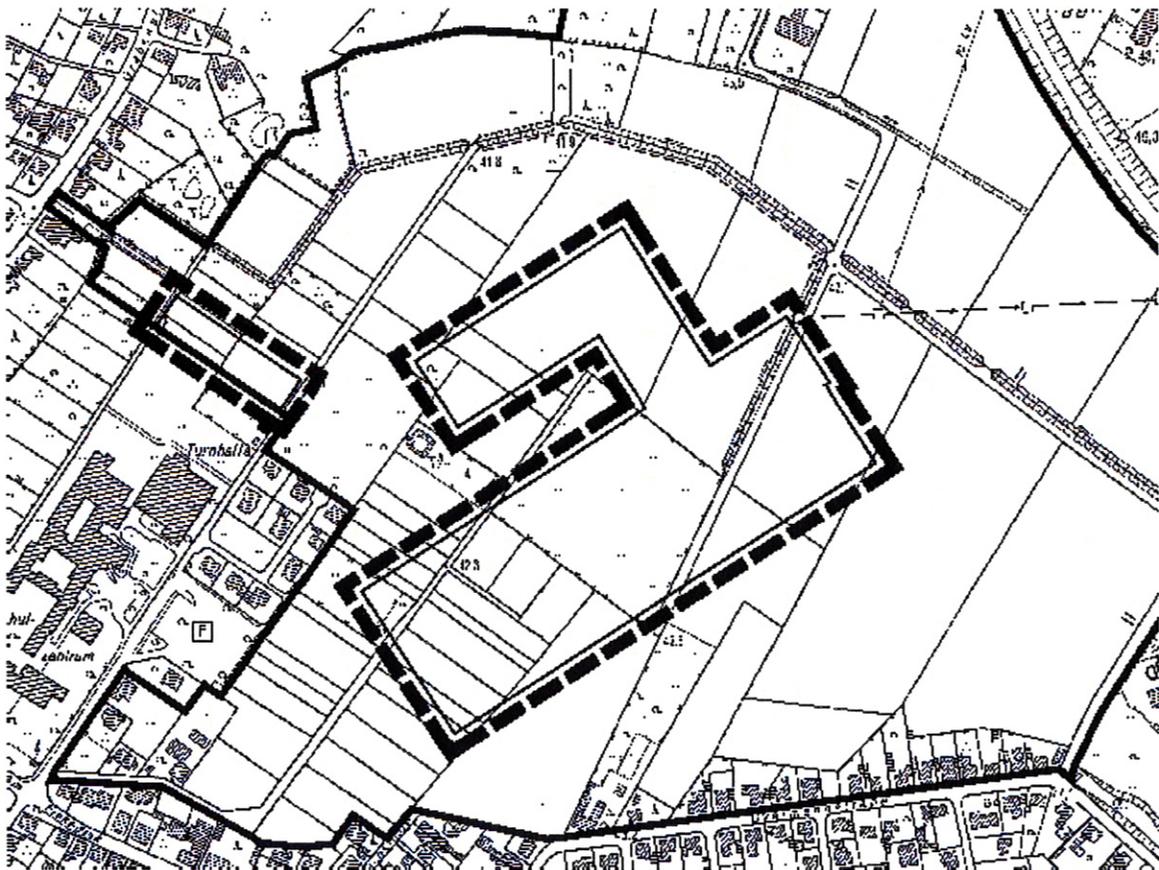




stadt greven

Bebauungsplan Nr. 33 "Wöste – 1. Änderung" Satzungstext

Stand: Satzungsbeschluss



Übersichtsplan - unmaßstäblich

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW. S. 863, 975)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2010 (GV. NRW. S. 688)

Satzungstext

Gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) z zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2010 (GV. NRW. S. 688), der §§ 2, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), beschließt der Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 19.10.2011 folgende Satzung:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst zwei Teilbereiche und betrifft ausschließlich Ausschnitte des Bebauungsplanes Nr. 33 „Wüste“ in der Fassung vom 21.12.2006.
Der Geltungsbereich ist in dem anhängenden Übersichtsplan im Maßstab 1:5000 grafisch dargestellt.

§ 2 – Änderung der zeichnerischen Festsetzungen

Teilbereich 1

Die Änderung betrifft die zeichnerische Festsetzung der auf dem Hauptplan abgebildeten Nutzungsschablone für die mit WA1 bezeichneten Bauflächen. Zur Klarstellung der planerischen Absicht der Festsetzung wird das im Zusammenhang mit der abweichenden Bauweise angegebene Maß zur Gebäudelänge ersetzt durch den Hinweis „s. II. textl. Festsetzung“. Zur Verdeutlichung ist die Änderung dieser Satzung als grafische Darstellung als Anlage 1 beigefügt.

Teilbereich 2

Die zeichnerischen Festsetzungen des bisher geltenden Bebauungsplanes (s. Anlage 2) werden durch die zeichnerischen Festsetzungen der Anlage 3 dieser Satzung ersetzt.

§ 3 – Inkrafttreten

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 19.10.2011 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Beschluss der Ergänzung des Bebauungsplanes als Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. §10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 20/11, Erscheinungstag 20.10.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

Greven, 20.10.2011


Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Greven vom 25.11.2010 aufgestellt worden.


Prof. Dr. Korfsmeier
Vorsitzender


Schneiderei
Schriftführerin

Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 23/2010 Erscheinungstag 07.12.2010 bekannt gemacht.

Greven, 20.10.2011

Der Bürgermeister
I. A. Jakob

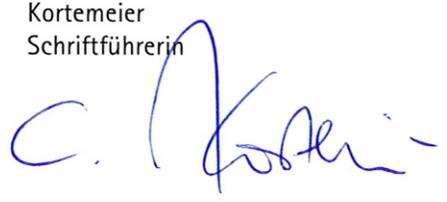

Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Greven vom 25.11.2010 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.06.2011 bis 30.07.2011 öffentlich ausgelegen.

Greven, 20.10.2011

Der Bürgermeister
I. A. Jakob


Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 19.10.2011 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Greven, 20.10.2011
Peter Vennemeyer
Bürgermeister


Kortemeier
Schriftführerin


Nutzungsschablone vor der Änderung

WA1	II
0,4	0,8
a	16 - 35 m
D	38- 43°
TH in m	5,50 - 6.50

Nutzungsschablone nach der Änderung

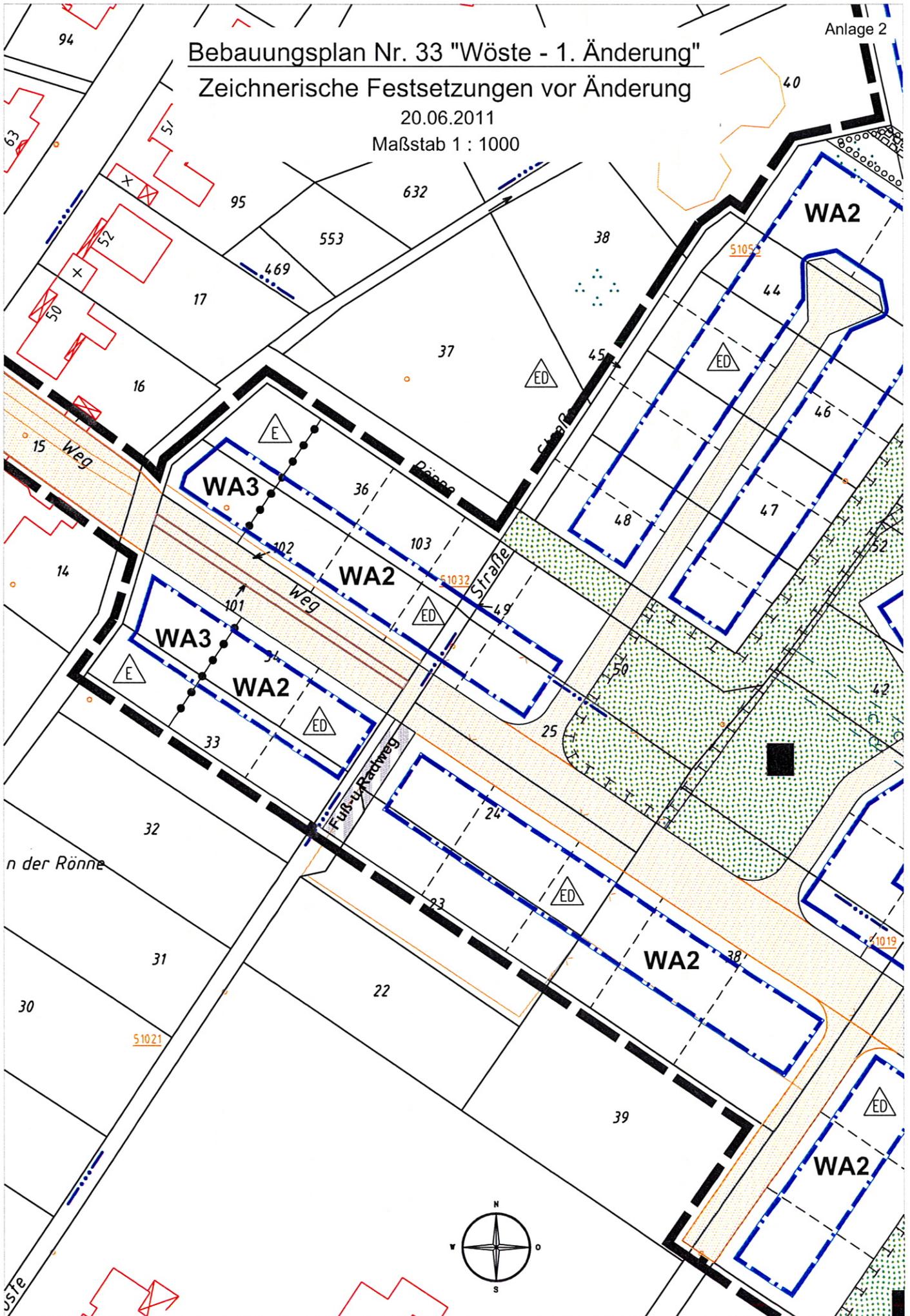
WA1	II
0,4	0,8
a	s. ll. textl. Festsetzungen
D	38- 43°
TH in m	5,50 - 6.50

Bebauungsplan Nr. 33 "Wüste - 1. Änderung"

Zeichnerische Festsetzungen vor Änderung

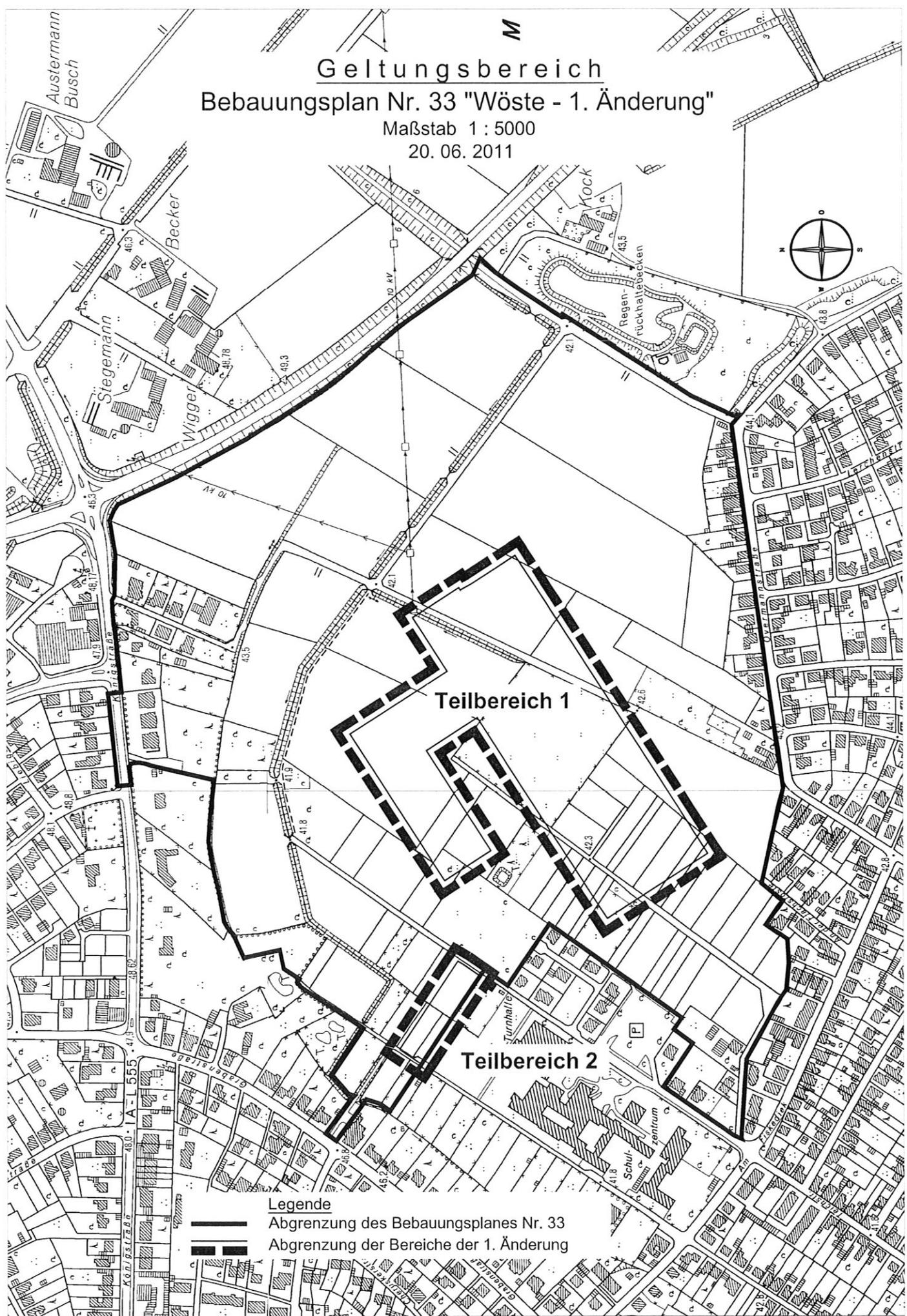
20.06.2011

Maßstab 1 : 1000



Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr. 33 "Wöste - 1. Änderung"

Maßstab 1 : 5000
20. 06. 2011



Legende

-  Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 33
-  Abgrenzung der Bereiche der 1. Änderung