



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschosflächenzahl
- TH Traufhöhe

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

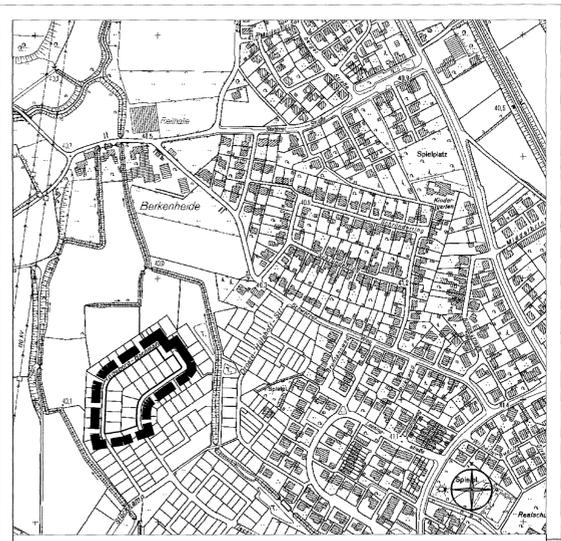
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- II Anzahl der Vollgeschosse

3. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Finstrichungen
- D Dach
- 43-48° Dachneigung

Textliche Festsetzungen

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten für den Änderungsbereich uneingeschränkt weiter, soweit sie nicht durch Änderungsfestsetzungen ersetzt werden.



Übersichtsplan M. 1 : 5000

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnr. 1234
- geplante Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Böschungen

Kartengrundlage:	Messungszahlen, Katasterkarte, Topographie
Die Eignung der Plangrundlagen im Hinblick auf Inhalt und Zweck und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.	
Greven, 29.11.2006	Vogt Fachdienstleiter - FD Vermessung
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt / Rates der Stadt Greven vom 23.11.2006 aufgestellt worden.	
Hoppe Vorsitzender	Schneiderreit Schriftführerin
Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 21/2006, Erscheinungstag 05.12.2006 bekannt gemacht.	
Greven, 05.12.2006	Der Bürgermeister I. A. Hannemann
Dieser Bebauungsplan mit der Begründung wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt / Rat der Stadt Greven am 23.11.2006 als Entwurf i. S. § 3 (2) BauGB beschlossen.	
Hoppe Vorsitzender	Schneiderreit Schriftführerin
Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt / Rates der Stadt Greven vom 23.11.2006 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 13.12.2006 bis 12.01.2007 öffentlich ausliegen.	
Der Bürgermeister I. A. Hannemann	
Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 28.02.2007 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.	
i.V. Ellermann Bürgermeister	Hörnemann Schriftführerin
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.	
Bezirksregierung Münster	
Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes durch die höheren Verwaltungsbehörde ist gem. § 10 (3) BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. _____, Erscheinungstag _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
Greven,	Bürgermeister
Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. § 10 (3) BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 07/2007, Erscheinungstag 13.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
Greven, 13.03.2007	i.V. Ellermann Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) geändert durch Artikel 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 5. Mai 2004 (BGBl. I S. 718), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 486)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 91 des Gesetzes vom 5. April 2005 (GV. NRW. S. 332)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Teils des Gesetzes vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)



Bebauungsplan Nr. 26.5 "Stockkamp"	Aufgestellt durch Stadt Greven Fachdienst Stadtentwicklung Greven, 29.11.2006
2. vereinfachte Änderung	Maßstab 1:500