

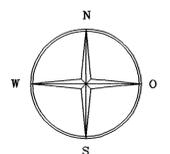
Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- ### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
 0,3 Grundflächenzahl
 0,4 Geschößflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | WA | I | Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----|--------|-----------------------|---------------------------|
| 0,3 | 0,4 | Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl |
| 0 | △ | Bauweise | nur Einzelhäuser zulässig |
| SD | 35-45° | Dachform | Dachneigung |
- ### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- offene Bauweise
 △ ED nur Einzelhäuser zulässig
 - - - Baugrenze
- ### 3. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen

Drempel sind bis zu 0,5 m, gemessen vom Oberkante Fertigfußboden bis Oberkante Fußpfette, zulässig. (Außenkante Mauerwerk gemessen)



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

- Flurstücksgrenzen
- 1234 Flurstücksnummern
- geplante Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Böschungen

Kartengrundlage: Messungszahlen, Katasterkarte, Topographie
 Die Eignung der Plangrundlagen im Hinblick auf Inhalt und Zweck und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.
 Greven, 27.01.2009 Vogt
 Fachdienstleiter - FD Vermessung

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt / Rates der Stadt Greven vom 22.01.2009 aufgestellt worden.
 Hoppe
 Vorsitzender Makowka
 Schriftführerin

Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 02/2009, Erscheinungstag 29.01.2009 bekannt gemacht.
 Greven, 29.01.2009 Der Bürgermeister
 I. A. Hannemann

Dieser Bebauungsplan mit der Begründung wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt / Rat der Stadt Greven am als Entwurf i. S. § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Vorsitzender Schriftführerin

Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt / Rates der Stadt Greven vom 22.01.2009 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 09.03.2009 bis 08.04.2009 öffentlich ausgelegen.
 Der Bürgermeister
 I. A. Hannemann

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 27.05.2009 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
 Vennemeyer
 Bürgermeister Bucker
 Schriftführer Greven, den 27.05.2009

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.
 Bezirksregierung Münster

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes durch die höheren Verwaltungsbehörde ist gem. § 10 (3) BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. , Erscheinungstag ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 Greven, Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. § 10 (3) BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 11/2009, Erscheinungstag 16.06.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 Greven, 16.06.2009 Bürgermeister
 Vennemeyer

- ### Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2086)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2008 (GV. NRW. S. 644)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514)



Bebauungsplan Nr. 26.4
"Im Deipen Brook - Neufassung" 5. Änderung

Aufgestellt durch
 Stadt Greven
 Fachdienst Stadtentwicklung
 Greven, 27.01.2009

Maßstab 1: 500