

# **Bebauungsplan Nr. 24**

## **„MOB-Gelände“**

### **1. vereinfachte Änderung (Textplan)**

---

Aufgrund der §§ 7, 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 / SGV NW S. 2023), der §§ 2, 3, 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung, und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466), beschließt der Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 23.07.2003 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „MOB-Gelände“ als Satzung.

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich**

Die Grenze des Geltungsbereiches der Änderung ergibt sich aus dem als Bestandteil zu dieser Satzung gehörenden Übersichtsplan im Maßstab 1:5000.

#### **§ 2**

##### **Inhalt der Änderung**

Im Geltungsbereich dieser Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „MOB-Gelände“ wird die Festsetzung zur Höhe der baulichen Anlagen (hier: Traufhöhe) geändert. Das bisher festgesetzte Höchstmaß der Traufhöhe von 6,50 m wird um 0,90 m auf 7,40 m angehoben. Das bisher festgesetzte Mindestmaß der Traufhöhe von 6,00 m bleibt unverändert.

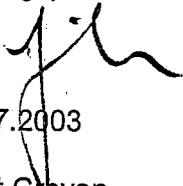
Die Festsetzung zur Höhe der baulichen Anlagen (hier: Traufhöhe) lautet demnach nun:

Traufhöhe mindestens 6,00 m – maximal 7,40 m.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Der Beschluß dieser Änderung des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Greven wird gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft.



23.07.2003

Stadt Greven  
Der Bürgermeister

