



Zeichenerklärung

1. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

11 Art der baulichen Nutzung	
WA Allgemeines Wohngebiet	
12 Maß der baulichen Nutzung	
z.B. 18 Geschößflächenzahl	
0,4 Grundflächenzahl	
z.B. II Zahl der Vollgeschosse	
13 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
g Geschlossene Bauweise	
--- Baugrenze	
14 Flächen für den Gemeinbedarf	
15 Verkehrsflächen	
■ Straßenverkehrsflächen	
— Straßenbegrenzungslinie	
16 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	
1,7 Grünflächen	
1,8 Pflanz- und Erhaltungsgebote	
1,9 Sonstige Festsetzungen	
■ Grenze des Bebauungsplanes	
■ Grenze des Änderungsbereiches	
--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
2. Bauordnungsrechtl. Gestaltungs-festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (4) BauO NW	
SD Satteldach	
45-48° Dachneigung	

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

Mauer	
vorh. Gebäude	
339 Flurstücksnummern	
Kartengrundlage: Messungszahlen und Katasterkarten	
Die Eignung der Planunterlagen (im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.	
Greven, den 08.10.1996	Bürger Vermessungsrätin z.A.
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253), mit den Festsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluß des Rates der Stadt Greven vom 25.09.1996 aufgestellt worden.	
Steingrube Der Bürgermeister	Diesfeld Schriftführer
Der Beschluß zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde ortsüblich gemäß §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) - SGV NW 2023 im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 17 /1996, Erscheinungstag 20.11.1996 bekannt gemacht.	
Greven, den 20.11.1996	Der Bürgermeister i. A. Hannemann
Es wird bestätigt, daß die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 18./19.12.96 stattgefunden hat.	Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB hat der Rat der Stadt Greven am 24.04.1997 von der Bürgerbeteiligung abgesehen.
Dr. Ing. Leroy Greven, den 20.12.96 Techn. Beigeordneter	Greven, Techn. Beigeordneter
Dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung wurde im Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 24.04.1997 angenommen. Die Offenlegung wurde angeordnet. *Plan-u-Umweltausschusses	
Hoppe Vorsitzender	Böyng Schriftführer
Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 24.04.1997 hat dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB als Entwurf in der Zeit vom 30.06. bis 30.07.1997 öffentlich ausgelegen.	
*Plan-u-Umweltausschusses	Der Bürgermeister i. A. Hannemann
Dieser Bebauungsplan, einschließlich der baugestalterischen Festsetzungen gemäß § 86 (4) BauO NW, wurde vom Rat der Stadt Greven am 25.09.1997 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.	
Steingrube Der Bürgermeister	Diesfeld Schriftführer
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.	
Bezirksregierung Münster	
Dieser Bebauungsplan ist der Bezirksregierung Münster gemäß § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt worden. Die Bezirksregierung hat am 08.01.1998 erklärt, daß der Bebauungsplan Rechtsvorschriften nicht verletzt.	
Die Bezirksregierung hat bis zum _____ die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.	
Fehmer Oberregierungsbaurat Bezirksregierung Münster	
Dieser Plan liegt gemäß § 12 BauGB mit Begründung seit dem 10.02.1998 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 3 /1998 Erscheinungstag 10.02.1998 ortsüblich bekannt gemacht worden. Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 u. 2 und Abs. 4 und § 214 Abs. 1, Nr. 1 u. 2 BauGB sowie § 7 Abs. 6 GONW.	
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.	
Greven, den 10.02.1998	Steingrube Der Bürgermeister

- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 218)
 - Planzeichenvorschrift 1990 (PlanzV 90) i.d. Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) - SGV NW 2023
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889) zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Neufassung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 623)
 - Runderlaß des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft des Landes Nordrhein - Westfalen vom 22. September 1994, SMBl. W. S. 283 (Abstandserlaß)

STADT GREVEN

Bebauungsplan Nr. 22.1
"Wilhelmsplatz - Niederort"

3. Änderung

Aufgestellt durch das
Planungsamt der Stadt Greven.
Greven, den 08.10.1996

Maßstab 1 : 500