

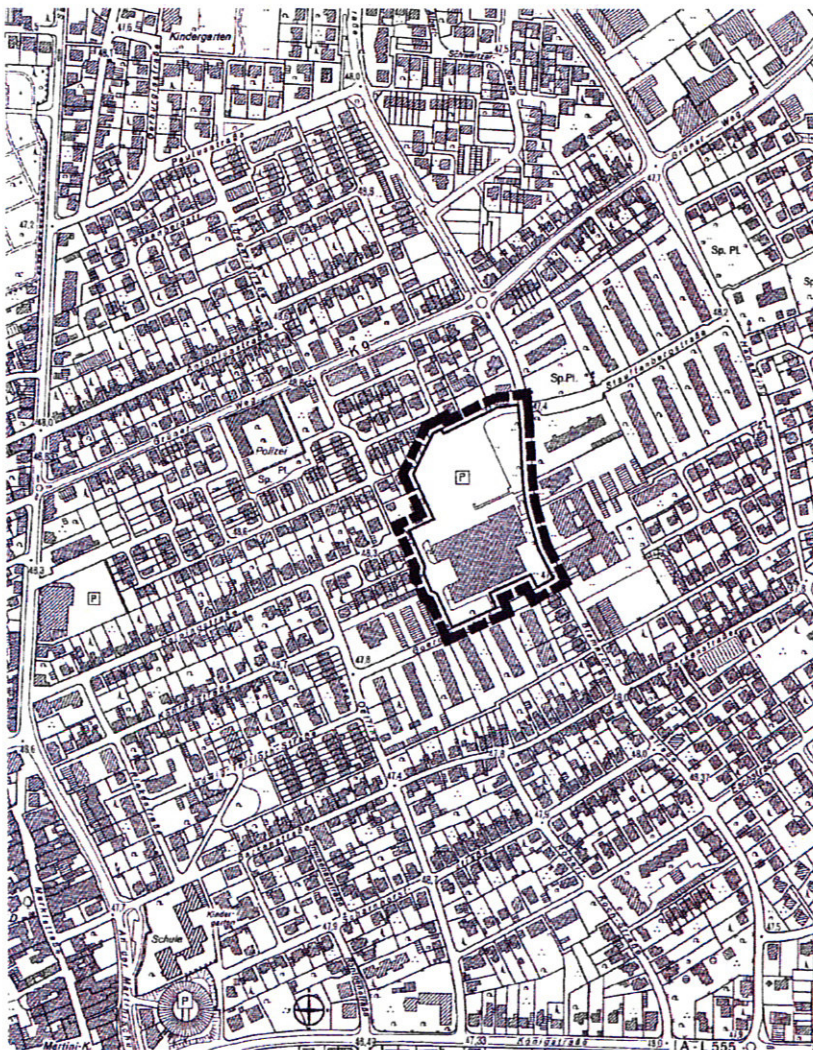


Bebauungsplan Nr. 8

"Marktesch II – Neufassung" – 2. Änderung

Satzungstext

Stand: Satzungsbeschluss



Übersichtsplan - unmaßstäblich

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. Dezember 2011 (GV. NRW. S. 729)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 3 G des Gesetzes vom 1. Oktober 2013 (GV. NRW. S. 564, 565)

Satzungstext

Gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09. April 2013 (GV NRW S. 194), der §§ 2, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548), beschließt der Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 17.12.2014 folgende Satzung:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 8. „Marktesch II – Neufassung“ – 2. Änderung umfasst folgende Grundstücke:

- Gemarkung Greven, Flur 111, Flurstücke 429, 445, 446, 447, 448, 681 und 683

Der räumliche Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

§ 2 – Festsetzungen

Die vorhandenen Festsetzungen werden wie folgt ergänzt:

1.10 Sonstige Festsetzungen

Folgende Sortimente sind zulässig (S. 93f, Grevenener Sortimentsliste, siehe Anhang 1):

- Back- und Konditoreiwaren
- Metzgerei- / Fleischereiwaren,
- Lebensmittel, Nahrungs- und Genussmittel (inkl. Tee, Tabakwaren, etc.) Getränke
- Schnittblumen
- Drogeriewaren und Körperpflegeartikel (inkl. Putz-, Wasch- und Reinigungsmitteln)
- Parfümerie- und Kosmetikartikel
- Freiverkäufliche Apothekenwaren bzw. pharmazeutische Artikel, Reformwaren
- Zeitungen und Zeitschriften

- Möbel (inkl. Büro, Bad-, Camping- und Küchenmöbel), Antiquitäten
- Bodenbeläge, Teppichböden (Rollware), Teppiche (Einzelware)
- Bettwaren (z.B. Lattenroste) / Matratzen
- Rollläden und Markisen
- Gartenhäuser
- Gartengeräte, Gartenmöbel und Polsterauflagen
- Pflanzen und Sämereien, Pflanzgefäße
- Bad-/Sanitäreinrichtungen und -zubehör
- Bauelemente, Baustoffe, Holz
- Eisenwaren, Beschläge
- Elektroinstallationsmaterial
- Farben, Lacke

- Fliesen
- Tapeten
- Brennstoffe und Mineralölerzeugnisse Heizungen, Kamine und (Kachel-)öfen
- KFZ-, Caravan- und Motorradzubehör (ohne Bekleidung im Hauptsortiment)
- Maschinen und Werkzeuge
- Sportgroßgeräte
- Boote und Zubehör
- Fahrräder und technisches Zubehör
- Reitsportartikel
- Erotikartikel
- Zoologische Artikel, Tierfutter

Folgende Sortimente sind nicht zulässig:

- Schreib- und Papierwaren, Büroartikel
- Sortimentsbuchhandel, Antiquariat
- Bekleidung
- Wäsche und Miederwaren, Bademoden
- Meterware für Bekleidung, Kurzwaren, Handarbeitswaren
- Schuhe
- Lederwaren, Taschen, Koffer, Schirme
- Glas, Porzellan, Feinkeramik
- Schneidwaren und Bestecke, Haushaltswaren Geschenkartikel
- Spielwaren / Modellbau
- Babyartikel, Kinderwagen
- Künstler-, Hobby- und Bastelartikel
- Musikinstrumente und Zubehör, Musikalien
- Sammlerbriefmarken und -münzen
- Sportbekleidung und -schuhe (mit Ausnahme von Reitsportartikeln)
- Sportartikel und -geräte (außer Sportgroßgeräte)
- Waffen, Angler- und Jagdbedarf
- Heimtextilien, Dekostoffe, Gardinen
- Haus-, Bett- und Tischwäsche
- Kunstgewerbe, Bilder, Rahmen
- Wohneinrichtungsaccessoires / Dekorationsartikel
- Elektrogeräte und Zubehör Lampen und Leuchten
- Unterhaltungselektronik und Zubehör
- Videokameras und Fotoartikel
- Telefone und Zubehör, Telekommunikationselektronik, Bild- und Tonträger
- Computer und Zubehör, Software
- Orthopädische Artikel und Sanitätsbedarf Hörgeräte
- Augenoptikartikel
- Uhren, Schmuck

§ 3 - Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 17.12.2014 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 25/2014, Erscheinungstag 18.12.2014, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

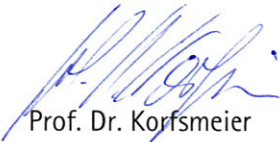
Greven, den 18.12.2014



Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Dieser Plan ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Greven vom 30.01.2014 aufgestellt worden.



Prof. Dr. Korfsmeier

Vorsitzender



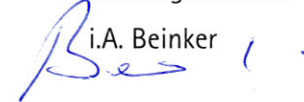
Beinker

Schriftführerin

Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bauungsplans wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB und §§ 7 und 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 4/2014, Erscheinungstag 3.02.2014 bekannt gemacht.

Greven, den 3.02.2014

Der Bürgermeister



i.A. Beinker

Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Greven vom 30.01.2014 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung als Entwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 7.11.2014 bis 8.12.2014 öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister

i.A. Beinker



Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 17.12.2014 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Greven, den 17.12.2014



Peter Vennemeyer

Bürgermeister



Kortemeier

Schriftführerin

Zentrenrelevante Sortimente (davon nahversorgungsrelevant)

- Back- und Konditoreiwaren
- Metzgerei- / Fleischereiwaren,
- Lebensmittel, Nahrungs- und Genussmittel (inkl. Tee, Tabakwaren, etc.) Getränke
- Schnittblumen
- Drogeriewaren und Körperpflegeartikel (inkl. Putz-, Wasch- und Reinigungsmitteln)
- Parfümerie- und Kosmetikartikel
- Freiverkäufliche Apothekenwaren bzw. pharmazeutische Artikel, Reformwaren
- Zeitungen und Zeitschriften

Zentrenrelevante Sortimente (nicht nahversorgungsrelevant)

- Schreib- und Papierwaren, Büroartikel
- Sortimentsbuchhandel, Antiquariat
- Bekleidung
- Wäsche und Miederwaren, Bademoden
- Meterware für Bekleidung, Kurzwaren, Handarbeitswaren
- Schuhe
- Lederwaren, Taschen, Koffer, Schirme
- Glas, Porzellan, Feinkeramik
- Schneidwaren und Bestecke, Haushaltswaren Geschenkartikel
- Spielwaren / Modellbau
- Babyartikel, Kinderwagen
- Künstler-, Hobby- und Bastelartikel
- Musikinstrumente und Zubehör, Musikalien
- Sammlerbriefmarken und -münzen
- Sportbekleidung und -schuhe (mit Ausnahme von Reitsportartikeln)
- Sportartikel und -geräte (außer Sportgroßgeräte)
- Waffen, Angler- und Jagdbedarf
- Heimtextilien, Dekostoffe, Gardinen
- Haus-, Bett- und Tischwäsche
- Kunstgewerbe, Bilder, Rahmen
- Wohneinrichtungszubehör / Dekorationsartikel
- Elektrogeräte und Zubehör Lampen und Leuchten
- Unterhaltungselektronik und Zubehör
- Videokameras und Fotoartikel
- Telefone und Zubehör, Telekommunikationselektronik, Bild- und Tonträger
- Computer und Zubehör, Software
- Orthopädische Artikel und Sanitätsbedarf Hörgeräte
- Augenoptikartikel
- Uhren, Schmuck

Nicht zentrenrelevante Sortimente

- Möbel (inkl. Büro, Bad-, Camping- und Küchenmöbel), Antiquitäten
- Bodenbeläge, Teppichböden (Rollware), Teppiche (Einzelware)
- Bettwaren (z.B. Lattenroste) / Matratzen
- Rollläden und Markisen
- Gartenhäuser
- Gartengeräte, Gartenmöbel und Polsterauflagen
- Pflanzen und Sämereien, Pflanzgefäße
- Bad-/Sanitäreinrichtungen und -zubehör
- Bauelemente, Baustoffe, Holz
- Eisenwaren, Beschläge
- Elektroinstallationsmaterial
- Farben, Lacke
- Fliesen
- Tapeten
- Brennstoffe und Mineralölerzeugnisse Heizungen, Kamine und (Kachel-)öfen
- KFZ-, Caravan- und Motorradzubehör (ohne Bekleidung im Hauptsortiment)
- Maschinen und Werkzeuge
- Sportgroßgeräte
- Boote und Zubehör
- Fahrräder und technisches Zubehör
- Reitsportartikel
- Erotikartikel
- Zoologische Artikel, Tierfutter