



# Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- z.B.: 0,4 Grundflächenzahl
- z.B.: 0,8 Geschossflächenzahl
- z.B.: II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Füllschema der Nutzungsschablone

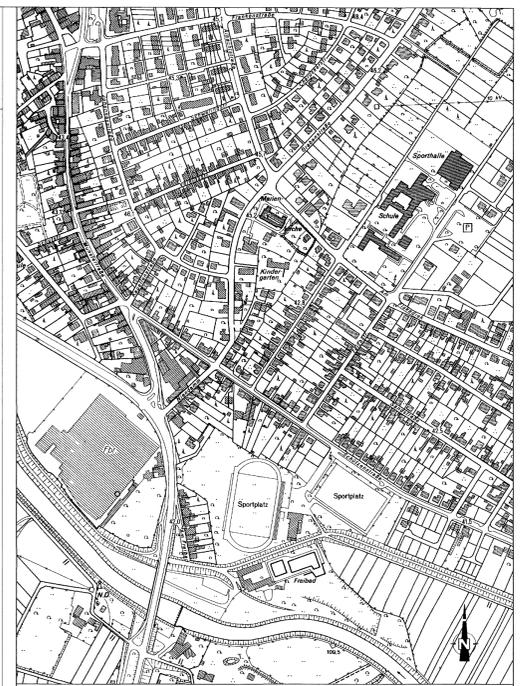
WA II	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Geschossflächenzahl
0	Bauweise	
SD	Dachform	Dachneigung

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 0 offene Bauweise
- — — — — Baugrenze

## 3. Sonstige Planzeichen

- — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Übersichtsplan M 1 : 5000

## Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

- Flurstücksgrenzen
- 1234 Flurstücksnummern
- - - - - geplante Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ||||| Böschungen

Kartengrundlage: Messungszahlen, Katasterkarte, Topographie  
 Die Eignung der Plangrundlagen im Hinblick auf Inhalt und Zweck und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.  
 Greven, 10. 01. 2002  
 Vogt  
 Fachdienstleiter - FD Vermessung

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt / Rates der Stadt Greven vom 04.10.2001 aufgestellt worden.  
 Hoppe  
 Vorsitzender  
 Grund  
 Schriftführer

Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. ... Erscheinungstag ... bekannt gemacht.  
 Greven,  
 Der Bürgermeister  
 I. A. Hannemann

Den betroffenen Bürgern wurde vom ... bis ... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
 Für diesen Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 25.01.02 bis 25.02.02 die Auslegung nach § 3 (2) BauGB durchgeführt.  
 Der Bürgermeister  
 I. A. Hannemann

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 15.05.02 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.  
 Kaling  
 Bürgermeister  
 Behrendt  
 Schriftführer

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. § 10 (3) BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 08/2002, Erscheinungstag 21.05.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Greven, 21.05.2002  
 Kaling  
 Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen:

1. Neufassung des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
2. Baumutzungsverordnung (BauMVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geänd. durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung von Wohnbau land vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01. März 2000 (GV. NW. S. 256)
4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d. Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) - SGV NW 2023
6. Runderlaß des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft des Landes Nordrhein - Westfalen vom 02. April 1996, SMBl. NW S. 744 (Abstandsverlaß)



**STADT GREVEN**

**Bebauungsplan Nr. 5**  
**Albachten Esch-Neufassung**  
**11.vereinfachte Änderung**

Aufgestellt durch  
 Stadt Greven  
 Fachdienst Stadtentwicklung  
 Greven, den 10. 01. 2002

**Maßstab 1: 500**