



Festsetzungen	
1. Festsetzungen gem. § 9 B Bau G	
1.1 Art der baulichen Nutzung	MD Dorfgebiet (nur zul. § 5 Abs. 2 Ziff. 1-5 Bau NV0)
1.2 Maß der baulichen Nutzung	I Geschossigkeit 0,3 Grundflächenzahl (0,5) Geschäftflächenzahl
1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	o offene Bauweise - - - - - Baugrenzen
1.4 Flächen für den Gemeinbedarf	
1.5 Verkehrsflächen	— Straßenverkehrsflächen - - - - - Straßenbegrenzungslinie • • • • • Bereich ohne Ein- u. u. Ausfahrt P Parkstreifen
1.6 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	
1.7 Grünflächen	P Private Grünflächen (mit bodenständigen Laubholzarten)
1.8 Pflanz- und Erhaltungsgebote	o Pflanzgebot für Bäume
1.9 Sonstige Festsetzungen	■ ■ ■ ■ ■ Planbereichsgrenze
2. Bauordnungsrechtl. Gestaltungs- festsetzungen gem. § 81(1) Bau ONW (19 84)	
SD	Satteldach
35°- 40°	Dachneigung (Hauptgebäude) Bei Anbau an bestehende Gebäude (Garagen und sonstige Nebengebäude) an der Grundstücksgrenze ist die Dachform des bestehenden Gebäudes aufzunehmen.

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) B Bau G			
	vorhandene Gebäude		
	Flurstücksgrenzen		
	geplante Flurstücksgrenzen		
Kartengrundlage: Messungszahlen und Katasterkarten. Die Eignung der Planunterlagen im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und die eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.			
Greven, den 18.5.1984 Luske Vermessungsrat			
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.10.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz am 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) mit den Festsetzungen des § 30 B Bau G durch Beschluss des Rates der Stadt Greven vom 26.6.1984 aufgestellt worden.			
Helmig Bürgermeister	Cramer Ratsherr	Gringel Schriftführer	
Der Beschluß zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde ortsüblich gemäß § 94 u. 37 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Bekanntmachung der Neufassung vom 1.10.1979 (GV NW S. 594/SGV NW 2023) im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 16 / 1984, Erscheinungstag 9.8.1984, bekannt gemacht.			
Greven, den 10. 8. 1984 Der Stadtdirektor i. A. Hannemann			
Es wird bestätigt, daß die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a B Bau G in der vom Rat der Stadt Greven am 8.3.1977 beschlossenen Form am 22. u. 23. 8. 1984 stattgefunden hat.			
Greven, den 24. 8. 1984 Delbeck Techn. Beigeordneter			
Dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung wurde im Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 B Bau G in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 18.12.84 angenommen. Die Offenlegung wurde angeordnet.			
Helmig Bürgermeister		Binder Ratsherr	Gringel Schriftführer
Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 18.12.84 hat dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung im Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 B Bau G in der Zeit vom 28.1.85 bis 28.2.85 offengelegen.			
Der Stadtdirektor i. A. Hannemann			
Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 15.3.1985 gemäß § 10 B Bau G als Satzung beschlossen.			
Helmig Bürgermeister		Hoppe Ratsherr	Gringel Schriftführer
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 B Bau G mit Verfügung vom 18.10.1985 genehmigt worden.			
Münster, den 18.10.1985 Az. 35 2.1 - 5204 -		Der Regierungspräsident Oberregierungsbaurat	
Die auf dem Bebauungsplan enthaltene Gestaltungsatzung wurde vom Rat der Stadt Greven am 15.5.85 gemäß § 81 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, Landesbauordnung (Bau ONW) vom 26.6.1942 (GV NW S. 479, Nr. 5.52) geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 807/SGV NW 237) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 des B Bau G i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz am 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) beschlossen.			
Helmig Bürgermeister		Hoppe Ratsherr	Gringel Schriftführer
Die Gestaltungsatzung wurde gemäß § 103 Bau ONW mit Verfügung vom 18.12.1984 genehmigt. Staufurt, den Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde Az.: im Auftrage			
Dieser Plan liegt gemäß § 12 B Bau G mit Begründung seit dem 07.11.85zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Genehmigung für den Bebauungsplan und die Gestaltungsatzung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 21/85, Erscheinungstag 07.11.85 ortsüblich bekannt gemacht worden. Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 1 Satz 2 und Abs. 2 und § 155a B Bau G sowie auf § 4 Abs. 6 GO NW. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Plan rechtsverbindlich. Greven, den 07.11.1985			
Helmig Bürgermeister			
STADT GREVEN			
Bebauungsplan - Nr. 81 GIMBTE II Laukamp			
Aufgestellt durch das Planungsamt der Stadt Greven. Greven, den 25.6.1984			
Maßstab 1:500			