

Stadt Greven

B e b a u n g s p l a n der Stadt Greven

Nr. 65 "Reckenfeld XVI - Rückhaltebecken"

- Textform -

Gemäß §§ 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG - BGBI. I S. 341 vom 23. 6. 1960 in Verbindung mit den Bestimmungen der §§ 4, 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. 8. 1969 (GV NW S. 656 / SGV NW 2020) beschließt der Rat der Stadt Greven für den nachstehend bezeichneten Bereich die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Reckenfeld XVI - Rückhaltebecken".

§ 1

Das Bebauungsplangebiet umfaßt folgende Grundstücksflächen in der Flur Nr. 40 der Gemarkung Greven:

40, 179, 180, 181, 191, 228, 229, 230, 231, 232, 233.

§ 2

Sämtliche vorgenannten Flurstücke - mit Ausnahme der südwestlichen Teilfläche des Flurstücks Flur 40 Nr. 228 - werden als Fläche für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser im Sinne des § 9 Abs. 1 Ziff. 7 Bundesbaugesetz festgelegt. Von dem Flurstück 228 wird nur die nordostwärtige Teilfläche benötigt, deren Südwestgrenze von dem südostwärtigen Grenzpunkt bis zu einem Punkt an der südostwärtigen Grenze verläuft, der 80,00 m südwestlich vom nordostwärtigen Grenzpunkt zum Flurstück 229 liegt. Die restliche Fläche des Flurstücks 228 wird als Fläche für die Forstwirtschaft im Sinne des § 9 Abs. 1 Ziff. 10 BBauG festgelegt.

Zur Abschirmung gegen die Kreisstraße 2075 und die B 481 wird um das Beet für das Rückhaltebecken entlang der vorgenannten Straßenzüge ein 10,00 m breiter Streifen für die Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern bestimmt.

x) - siehe Seite 2 -

Greven, den 10. 10. 1972

Wähner
Bürgermeister

Wähner
Ratsherr

Seerham
Schriftführer

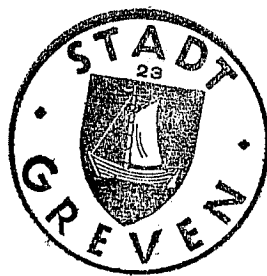
- 2 -

x)

Um den Raum für eine verkehrssichere Anbindung der Kreisstraße 2075 an die B 481 zu erreichen, soll die südliche Grenze des Flurstücks 180 bzw. deren Verlängerung nach Westen von dem Rückhaltebecken nach Norden nicht überschritten werden. Die Aufwuchshöhe von Bäumen und Sträuchern innerhalb des Sichtdreiecks an der K 2075/B 481 darf nicht über 0,70 m über der Fahrbahn liegen.

Die vorstehende Ergänzung zum Bebauungsplan der Stadt Greven Nr. 65 "Reckenfeld XVI - Rückhaltebecken" (Textform) wurde als textlicher Bestandteil zu diesem Bebauungsplan in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 22.5.1973 beschlossen.

Greven, den 22.5.1973



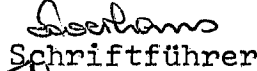
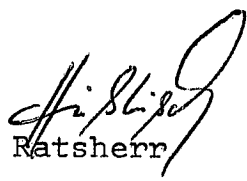
Techn. Beigeordneter

- 3 -

- 3 -

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Reckenfeld XVI - Rückhaltebecken" (Textform) mit den Festlegungen des § 9 BBauG vom 23.6.1960 wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 20.6.1972 beschlossen.

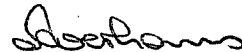
Greven, den 20.6.1972


Bürgermeister
Schriftführer
Ratsherr

Der Beschluß zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde ortsüblich gemäß § 4 und § 37 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV.NW.S.656/SGV.NW. 2020) im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 16/1972, Erscheinungstag: 24.8.1972, bekanntgemacht.

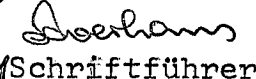
Greven, den 24.8.1972

Stadt Greven
Der Stadtdirektor
i.A.



Vorstehender Bebauungsplan (Textform) mit Ausnahme des Zusatzes (siehe Seite 2) und die dazugehörige Begründung sind im Entwurf gem. § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I Seite 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Greven vom 10.10.1972 aufgestellt worden. Die Offenlegung nach § 2 Abs. 6 BBauG wurde angeordnet.

Greven, den 10.10.1972


Bürgermeister
Schriftführer
Ratsherr

Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 10.10.1972 hat der vorstehende Bebauungsplan in Textform (mit Ausnahme des Zusatzes auf Seite 2) einschließlich der Begründung im Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl.I.S. 341) in der Zeit vom 8.12.1972 bis einschl. 8.1.1973 offengelegen.

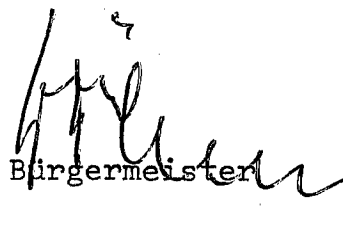
Greven, den 9.1.1973

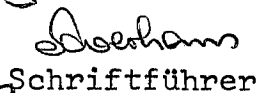
Stadt Greven
Der Stadtdirektor
i.A.



Aufgrund der §§ 4, 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.8.1969 (GV.NW.S.656/SGV.NW.2020), des § 2 in Verbindung mit § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl.I.S. 341), des § 9 Abs. 2 BBauG, des § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV.NW.S.433) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.4.1970 (GV.NW.S. 299), der Verordnung über bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.6.1962 (BGBl.I.S. 429) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl.I.S. 1237) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 27.1.1970 (GV.NW.S. 96) hat der Rat der Stadt Greven den vorstehenden Bebauungsplan am 22.5.1973 einschl. des Zusatzes (siehe Seite 2) als Satzung beschlossen.

Greven, den 22.5.1973


Bürgermeister


Schriftführer


Ratsherr

Genehmigung gem. § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten in Münster als höhere Verwaltungsbehörde

an Verbindung mit § 8 (2) Satz 3
Dieser Plan ist gem. § 11V des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.I.S.341) mit Verfügung vom 21. Mai 1975 genehmigt worden.

Münster, den 21. Mai 1975



Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 12 BBauG

Der vorstehende Bebauungsplan in Textform liegt gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.I.S. 341) mit Begründung seit dem 27.6.1975 öffentlich aus. Seine Genehmigung und Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 13/75 (Erscheinungstag: 27.6.1975) ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Plan rechtsverbindlich.

Greven, den 27.6.1975

[Signature]
Bürgermeister

Ermächtigungsgrundlagen

Ermächtigungsgrundlagen für die Ausweisungen in diesem Plan sind § 9 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.I.S. 341), § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV.NW.S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV.NW.S. 299) sowie § 103 der Bauordnung Nordrhein-Westfalen vom 25.6.1962 (GV.NW.S. 373) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV.NW.S.96) und die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.6.1962 (BGBl.I.S. 429) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl.I.S. 1237).

Bebauungsplan der Stadt GrevenNr. 65 "Reckenfeld XVI - Rückhaltebecken" (Textform)

Maßstab: 1:5000

