



Textliche Festsetzungen
 Soweit bei Erklärten Bodenverunreinigungen festgestellt werden, ist unverzüglich das Umweltamt des Kreises Steinfurt zu benachrichtigen. Dieses gilt für den gesamten Planbereich.

Zeichenerklärung

- 11 Art der baulichen Nutzung
- 12 Maß der baulichen Nutzung
- 13 Bauweise, Baulinen, Baugrenzen
 - Baugrenze
- 14 Flächen für den Gemeinbedarf
- 15 Verkehrsflächen
- 16 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- 17 Grünflächen
- 18 Pflanz- und Erhaltungsgelände
- 19 Sonstige Festsetzungen
 - Abgrenzung des Bebauungsplanes

**2. Bauordnungsrechtl. Gestaltungs-
festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB
in Verbindung mit § 81 (4) BauO NW**

**Nachrichtliche Übernahmen und
Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB**

	Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
	Flurstücksgrenzen
	z.B. 501 Flurstücknummern

Kartengrundlage: Messungszahlen und Katasterkarten
 Die Eignung der Planunterlagen (im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und eindeutige Festlegung des Planinhaltes werden bescheinigt.

Greven, den 08.09.1997
 Bürgermeister
 I. A. Hannemann

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2263), mit den Festsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Rates der Stadt Greven vom 02.10.1997 aufgestellt worden.
 * Planungs- u. Umweltausschuss

Der Beschluss zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde ortsüblich gemäß § 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 668) - SGV NW 2023 im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 18 / 1997, Erscheinungstag 10.12.1997 bekannt gemacht.
 Greven, den 10.12.1997
 Der Bürgermeister
 I. A. Hannemann

Es wird bestätigt, daß die Bürgerbeihilfe gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 20.01.98 von der Bürgerbeteiligung abgesehen.
 Greven, 08.01.1998
 Dr. Ing. Leroy
 Techn. Beigeordneter

Dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung wurde im Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 24.03.1998 angenommen.
 Die Offenlegung wurde angeordnet. * Plan- u. Umweltausschuss
 Hoppe
 Vorsitzender
 Grund
 Schriftführer

Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 24.03.1998 hat dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB als Entwurf in der Zeit vom 22.06. bis 27.07.1998 öffentlich ausgelegen.
 * Planungs- u. Umweltausschuss
 Der Bürgermeister
 I. A. Hannemann

Dieser Bebauungsplan, einschließlich der baugestalterischen Festsetzungen gemäß § 86 (4) BauO NW, wurde vom Rat der Stadt Greven am 23.09.1998 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 Steingrube
 Der Bürgermeister
 Behrendt
 Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom 11.11.1998 genehmigt worden.
 Bezirksregierung Münster

Dieser Bebauungsplan ist der Bezirksregierung Münster gemäß § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt worden. Die Bezirksregierung hat am 11.11.1998 erklärt, daß der Bebauungsplan Rechtsvorschriften nicht verletzt.
 Die Bezirksregierung hat bis zum 11.11.1998 die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
 Bezirksregierung Münster

Dieser Plan liegt gemäß § 36 BauGB mit Begründung seit dem 11.11.1998 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 22 / 1998, Erscheinungstag 11.11.1998 ortsüblich bekannt gemacht worden. Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 u. 2 Abs. 4 und § 214 Abs. 1, Nr. 1 u. 2 BauGB sowie § 7 Abs. 6 GONW.
 Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 Greven, den 11.11.1998
 Steingrube
 Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2263), zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 218)
4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d. Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 668) - SGV NW 2023
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889) zul. geänd. durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
7. Maßnahmenverordnung zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenV) in der Neufassung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 623)
8. Rundbrief des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft des Landes Nordrhein - Westfalen vom 22. September 1994, SMBl. W.S. 283 (Abstandserlaß)

STADT GREVEN

**Bebauungsplan Nr. 52.1
"Reckenfeld III - Lennestraße"**

Aufgestellt durch das
Planungsamt der Stadt Greven.
Greven, den 08.09.1997

Maßstab 1 : 500