

GIMBTER WEG -TEILABSCHNITT I -

GIMBTER WEG - TEILABSCHNITT I -

Maßstab 1:500

Flur 60

Flur 61

Gemarkung GREVEN

Gemarkung GIMBTER

07+79,24 BE, KE A=350 R=500

09+15,35 KA R=30 A=350

01+00

02+00

03+00

04+00

05+00

06+00

07+00

08+00

09+00

10+00

11+00

12+00

13+00

14+00

15+00

16+00

17+00

18+00

19+00

20+00

21+00

22+00

23+00

24+00

25+00

26+00

27+00

28+00

29+00

30+00

31+00

32+00

33+00

34+00

35+00

36+00

37+00

38+00

39+00

40+00

41+00

42+00

43+00

44+00

45+00

46+00

47+00

48+00

49+00

50+00

51+00

52+00

53+00

54+00

55+00

56+00

57+00

58+00

59+00

60+00

61+00

62+00

63+00

64+00

65+00

66+00

67+00

68+00

69+00

70+00

71+00

72+00

73+00

74+00

75+00

76+00

77+00

78+00

79+00

80+00

81+00

82+00

83+00

84+00

85+00

86+00

87+00

88+00

89+00

90+00

91+00

92+00

93+00

94+00

95+00

96+00

97+00

98+00

99+00

100+00

101+00

102+00

103+00

104+00

105+00

106+00

107+00

108+00

109+00

110+00

111+00

112+00

113+00

114+00

115+00

116+00

117+00

118+00

119+00

120+00

121+00

122+00

123+00

124+00

125+00

126+00

127+00

128+00

129+00

130+00

131+00

132+00

133+00

134+00

135+00

136+00

137+00

138+00

139+00

140+00

141+00

142+00

143+00

144+00

145+00

146+00

147+00

148+00

149+00

150+00

151+00

152+00

153+00

154+00

155+00

156+00

157+00

158+00

159+00

160+00

161+00

162+00

163+00

164+00

165+00

166+00

167+00

168+00

169+00

170+00

171+00

172+00

173+00

174+00

175+00

176+00

177+00

178+00

179+00

180+00

181+00

182+00

183+00

184+00

185+00

186+00

187+00

188+00

189+00

190+00

191+00

192+00

193+00

194+00

195+00

196+00

197+00

198+00

199+00

200+00

201+00

202+00

203+00

204+00

205+00

206+00

207+00

208+00

209+00

210+00

211+00

212+00

213+00

214+00

215+00

216+00

217+00

218+00

219+00

220+00

221+00

222+00

223+00

224+00

225+00

226+00

227+00

228+00

229+00

230+00

231+00

232+00

233+00

234+00

235+00

236+00

237+00

238+00

239+00

240+00

241+00

242+00

243+00

244+00

245+00

246+00

247+00

248+00

249+00

250+00

251+00

252+00

253+00

254+00

255+00

256+00

257+00

258+00

259+00

260+00

261+00

262+00

263+00

264+00

265+00

266+00

267+00

268+00

269+00

270+00

271+00

272+00

273+00

274+00

275+00

276+00

277+00

278+00

279+00

280+00

281+00

282+00

283+00

284+00

285+00

286+00

287+00

288+00

289+00

290+00

291+00

292+00

293+00

294+00

295+00

296+00

297+00

298+00

299+00

300+00

301+00

302+00

303+00

304+00

305+00

306+00

307+00

308+00

309+00

310+00

311+00

312+00

313+00

314+00

315+00

316+00

317+00

318+00

319+00

320+00

321+00

322+00

323+00

324+00

325+00

326+00

327+00

328+00

329+00

Für jedes anliegende Grundstück ist nur eine Zufahrt zur Straße gestattet. Die ~~Fürsorge auf rechtzeitige Anlegung der Zufahrt liegt beim Anlieger. Kosten bzw. Mehrkosten hierfür gehen zu Lasten des Anliegers.~~ Die Anlegung einer Zufahrt ist nur mit Genehmigung des Tiefbauamtes zulässig.

Anmerkungen		Art und Maß der baulichen Nutzung		Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf		Verkehrsflächen		Flächen für Versorgungsanlagen	
Die städtebauliche Flächennutzungsplanung ist durch die Bauleitplanung ersetzt worden. Dieser Plan ist aufgestellt vom Planungsausschuss der Stadt Greven, den Greven, den Stadtbezirk		WS WR WA MO MI MK GE IS SW Kleinsiedlungsgebiete Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Dorfgebiete Mischgebiete Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete Wochenendgebiete	III III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze dito zwingend GRZ GFZ BMZ Grundflächenzahl im Dezimalbruch z.B. 0,3 Geschossflächenzahl dito z.B. 0,5 Baummassenzahl dito z.B. 3,0	a △ g offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise B B Baulinie Baugrenze	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Theater Jugendheim + Herberge Post Kirche Hallenbad Kindertagesstätte, Kindergärten Schutzraum Feuerwehr	☐ ☐ Straßenverkehrsflächen öffentliche Parkplätze private Vegetationsflächen Straßenbegrenzungsline Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Flächen der Baugruben für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfällen Elektrizitätswerk Gaswerk Wasserbehälter Umformstation Pumpwerk Nullbeseitigungsanlage Fernheizwerk Wasserwerk Umspannwerk Brunnen Kieranlage				
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptwasserleitungen		Grünflächen		Sonstige Darstellungen und Festlegungen		Kennzeichnungen		Gebäude			
— S — — R — — M — Schutzwasserleitung Regenwasserleitung Mischwasserleitung ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Kanalschacht Einlaufschacht Hydrant Schiebekappe - Wasser KV - Leitung Laternen - Lichtmast Eisenmast Holzmast		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Grünflächen öffentliche Grünflächen Grünflächen mit Anpflanzungspflicht (Rasen, Ziergehölze, Edelholzer) Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für Land- oder Forstwirtschaft		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Parkanlage Zeltplatz Bodeplatte Sportplatz Spielplatz Friedhof Flächen für Stellplätze oder Garagen GSt Stellplätze (Garagen) GStG Gemeinschaftsstellplätze (Gemeinschaftsgaragen) mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu befallende Flächen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Fluggrenze Flurstücksgrenze vorhanden dito geplant Nutzungsgrenze Straßengrenze Hecke, Zaun, Baum Mauer Bordstein		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Umgrenzung des Sommerungsgebietes Flächen für die Wasserverschärfung Flächen für Aufschüttungen Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Flächen für Bahnanlagen Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Wohngebäude vorhanden Wirtschaftsgebäude vorhanden öffentliche Gebäude vorhanden geplante Bebauung Sd Satteldach Wd Walmdach Fd Flachdach Pd Pultdach TrH Traufhöhe	
Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Gimber Weg - Teilabschnitt I" mit den Festsetzungen des § 9 BBauF vom 23. Juni 1960 wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 29.12.1970 Greven, den 29.12.1970 gez. Wähling Bürgermeister gez. Hilbisch Ratsherr gez. Berkenheide Schriftführer		Dieser Planentwurf wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 18.7.1971 als Stand der Bauleitplanung im Sinne des § 33 Bundesbaugesetzes beschlossen Greven, den 18.7.1971 Bürgermeister Ratsherr Schriftführer		Dieser Plan ist textlicher Ergänzung und Begründung ist im Entwurf gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Stadt Greven vom 29.12.1970 aufgestellt worden. Die Überlegung nach § 2 Abs. 6 BBauF wurde abgelehnt Greven, den 29.12.1970 gez. Wähling Bürgermeister gez. Berkenheide Schriftführer		Auf Grund der § 2, 28 Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. 6. 1965 (GV NW S. 556/557 NW 2020) des § 2 i. V. m. § 10 Bundesbaugesetz (BBauF) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) des § 9 Abs. 2 BBauF, des § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 20. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237) und § 103 der Bauordnung für das Land NW (BauO NW) vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96) hat der Rat der Stadt Greven seinen Bebauungsplan am 31.08.1971 mit der Fassung d. Bekanntmachung v. 21. 8. 1970 (GV NW S. 298) beschlossen Greven, den 31.08.1971 gez. Wähling Bürgermeister gez. Berkenheide Ratsherr gez. Wähling Schriftführer		Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Begründung am 13.7.1972 öffentlich ausgelegt. Seine Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Anhang der Stadt Greven Nr. 15/79/2 Erreichungstag 13.7.1972 erteilt. Öffentlich beantragt worden Greven, den 13.7.1972 STADT GREVEN			
Der Beschluss zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde einstimmig gemäß § 14 und 37 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV NW S. 556/557 NW 2020) im Anhang der Stadt Greven Nr. 1/1971 erteilt. Die einstimmige Festlegung des Planinhalts wird beantragt Greven, den 25.01.1971 Der Stadtdirektor gez. Koch		Kartengründe Messungsdaten und Katasterkarten Die Ergänzung der Planunterlagen (im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und die endgültige Festlegung des Planinhalts wird beantragt Greven, den 19.7.1971 Der Stadtdirektor gez. Störten Bürgermeister		Auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 29.12.1970 hat dieser Plan nach textlicher Ergänzung und Begründung im Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 4.08.1971 bis 5.07.1971 aufgestellt Greven, den 07.07.1971 Der Stadtdirektor i. A. gez. Koch		Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfassung vom 5. Juni 1972 genehmigt worden Der Regierungspräsident -34.3.1-5207- i. A. gez. Richter		Ermittlung und Festlegung der Ausweisungen in diesem Plan sind § 9 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), § 14 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 20. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237) und § 103 der Bauordnung für das Land NW (BauO NW) vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96) zu Grunde gelegt Greven, den 13.7.1972 STADT GREVEN			
Maßstab 1:500		Maßstab 1:500		Maßstab 1:500		Maßstab 1:500					