



Festsetzungen

1. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1.1 Art der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet

1.2 Maß der baulichen Nutzung

- 0.3** Grundflächenzahl
- 0.5** Geschossflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O** Offene Bauweise
- △** Nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

1.4 Flächen für den Gemeinbedarf

- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

1.5 Verkehrsflächen

- ▨** Straßenerkerfläche
- ▩** Verkehrsgrünfläche
- ▧** Fußgängerbereich
- Straßenbegrenzungslinie

1.6 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

1.7 Grünflächen

- ▨** Grünfläche

1.8 Pflanz- und Erhaltungsgebote

- Pflanzgebot für Sträucher
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Erhaltung von Einzelbäumen

1.9 Sonstige Festsetzungen

- Planbereichsgrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Mit einem Geh- u. Fahrrecht belastete Fläche für Anlieger
- Sportplatz / Bolzplatz
- Trafostation
- St** Stellplatz
- ▨** Für den schraffierten Bereich des WA-Gebietes sind Schallschutzfenster der Klasse 2 vorzusehen. (Schallschutzklassen nach VDI 2719)

2. Bauordnungsrechtl. Gestaltungs- festsetzungen gem. § 81 (4) BauONW

- SD** Satteldach
- 35°** Dachneigung
- Hauptfirstrichtung

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
3. Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.1988 (GV NW S. 310)
4. Planzonenverordnung in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GG NW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Verordnung vom 20.06.1989 (GV NW S. 362)
6. Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz (WoBauErEG) vom 17.05.1990

Nachrichtliche Übernahmen und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) BauGB

- Flurstücksgrenze
- Geplante Flurstücksgrenze
- Zaun
- ▨** Grenze des Überschwemmungsgebietes
- ⊗** Darstellung des Bestandes im Überschwemmungsgebiet
- ⊗** Flächen für die Landwirtschaft, durchkreuzter Bereich der von der Genehmigung ausgeschlossen ist

Kartengrundlage: Messungszahlen und Katasterkarten. Die Eignung der Planunterlagen (im Hinblick auf Inhalt und Zweck) und die eindeutige Festlegung des Planinhaltes wurden bescheinigt.

Greven, den 07.11.1983
 Lusk
 Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz am 07.1979 (BGBl. I S. 949) mit den Festsetzungen des § 30 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Greven vom 30.01.1985 aufgestellt worden.

Helmig Bürgermeister Brock Ratsherr Gringel Schriftführer

Der Beschluss zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde ortsüblich gemäß § 4 u. 37 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Bekanntmachung der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475 / GV NW 2073) im Amtsbüro der Stadt Greven am 02./04.04.1985... statgesehen.

Greven, den 01.04.1985 Der Stadtdirektor i. A. Hanemann

Es wird bestätigt, dass die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a BauGB in der vom Rat der Stadt Greven am 03.1977 beschlossenen Form am 02./04.04.1985... statgesehen hat.

Delklock Techn. Beigeordneter Greven, den Techn. Beigeordneter

Dieser Plan hebt textlicher Ergänzung und Begründung wurde im Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 06.06.1990 angenommen. Die Offenlegung wurde angeordnet.

Binder Bürgermeister Prof. Dr. Korfmeier Ratsherr Niermann Schriftführer

Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 06.06.1990 hat dieser Plan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.06.1990 bis 13.09.1990 offengelegen.

Der Stadtdirektor i. A. Hanemann

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 06.02.1991, gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Binder Bürgermeister Nitsch Ratsherr Niermann Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden. Der Bebauungsplanpräsident

Der Bebauungsplanpräsident in Münster gem. § 11 (3) BauGB

Dieser Bebauungsplan ist dem Regierungspräsidenten in Münster gem. § 11 (3) BauGB angezeigt worden. Der Regierungspräsident hat am 02.07.1991 erklärt, dass der Bebauungsplan Rechtsvorschriften nicht verletzt. AZ: 35.2.1-5204-40-91. Der Regierungspräsident hat bis zum ... die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht gebilligt-genehmigt.

Der Regierungspräsident i. A. Fehmer Oberregierungsbaurät

Dieser Plan liegt gemäß § 12 BauGB mit Begründung seit dem 18.07.1991 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie die Zeit der Auslegung sind im Amtsbüro der Stadt Greven, Nr. 91, ... Eröffnungstag 18.07.1991 ... statgesehen. Es ist zu beachten, dass die Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 u. 2 und Abs. 4 und § 24 (1) Nr. 1 u. 2 BauGB sowie auf § 4 Abs. 6 GG NW. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Greven, den 18.07.1991 Binder Bürgermeister

STADT GREVEN

Bebauungsplan - Nr. 202
Schützenstraße-Süd I

Aufgestellt durch das Planungsbüro der Stadt Greven, Greven, den 14.11.1983

Maßstab 1:500