Anl. 4.

Stadt Greven 14. Juli 1970

B e b a u u n g s p l a n der Stadt Greven

Nr. 10 "In den Bergen" - Textform -

Gemäß den §§ 2, 8, 9 und 10 sowie § 30 des Bundesbaugesetzes (BBauG - BGBl. I S. 341) vom 23. Juni 1960 in Verbindung mit den Bestimmungen der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237) beschließt der Rat der Stadt Greven für den Bereich der Straßen 'In den Bergen' und 'Am Wall' die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10, Kennwort "In den Bergen".

Dieser Bebauungsplan erfaßt die nachstehend aufgeführten Grundstücke und setzt für diese Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die Verkehrsflächen wie folgt fest:

Lfd. Nr.	Flur-Nr.: 109 Flurstück Nr.:	Bauliche Nutzung Art § 1(2) BauNVO	Maß § 17 (1) BauNVO Z	GRZ	GFZ	Die überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (3) BauNVO liegt innerhalb der nachstehend festgesetzten Baugrenzen. Die vordere Baugrenze (A) die hintere Baugrenze (B) verlaufen parallel zur Grenze der Verkehrsfläche der	in einer Entfernung von:	Verkehrsfläche § 9 (1) 3 des BBauG Bezeichnung
1	634	WR	I	0,3	0,5	Am Diekpohl In den Bergen	A - 4 m B - - A - 10 m B - -	
2	635	WR	I	0,3	0,5	In den Bergen	A - 4 m B - 20 m	
3	609	Gemeinbedarfsfläche Trafostation (Stadtwerke)						
4	610	" " " "						
5	612	WR	I	0,3	0,5	In den Bergen (Stichweg 4 m)	A - 10 m B - 15 m	

Lfd. Nr.	Flur-Nr.: ~~XXX~~ 109 Flurstück Nr.:	Bauliche Nutzung: Art § 1 (2) BauNVO	Maß § 17(1) BauNVO: Z	GRZ	GFZ	Die überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (3) BauNVO liegt innerhalb der nachstehend festgesetzten Baugrenzen. Die vordere Baugrenze (A) die hintere Baugrenze (B) verlaufen parallel: zur Grenze der Verkehrsfläche der	in einer Entfernung von:	Verkehrsfläche § 9 (1) 3 des BBauG: Bezeichnun
6	558	WR	I	0,3	0,5	Stichweg	A - 4 m B - 15 m	
7	559	WR	I	0,3	0,5	Stichweg	A - 4 m B - 15 m	
8	560	WR	I	0,3	0,5	Wendehammer	A - 2 m B - 15 m	
9	561	WR	I	0,3	0,5	Wendehammer	A - 2 m B - 15 m	
10	568	WR	I	0,3	0,5	Wendehammer	A - 2 m B - 15 m	
11	567	WR	I	0,3	0,5	Stichweg	A - 5 m B - 15 m	
12	566	WR	I	0,3	0,5	Stichweg	A - 5 m B - 15 m	
13	565	WR	I	0,3	0,5	Stichweg In den Bergen	A - 5 m B - 15 m	
14	581	WR	I	0,3	0,5	Stichweg In den Bergen	A - 5 m B - 15 m	
15	580	WR	I	0,3	0,5	Stichweg	A - 5 m B - 15 m	
16	579	WR	I	0,3	0,5	Stichweg	A - 5 m B - 15 m	
17	578	WR	I	0,3	0,5	Wendehammer	A - 2 m B - 15 m	

Lfd. Nr.	Flur-Nr.: 109 ~~115~~ xxx Flurstück Nr.:	Bauliche Nutzung: Art § 1 (2) BauNVO	Maß § 17(1) BauNVO: Z	GRZ	GFZ	Die überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (3) BauNVO liegt innerhalb der nachstehend festgesetzten Baugrenzen. Die vordere Baugrenze (A) die hintere Baugrenze (B) verlaufen parallel: zur Grenze der Verkehrsfläche der	in einer Entfernung von:	Verkehrsfläche § 9 (1) 3 des BBauG Bezeichnun
18	585	WR	I	0,3	0,5	Wendehammer	A - 2 m B - 15 m	
19	584	WR	I	0,3	0,5	Stichweg	A - 5 m B - 15 m	
20	583	WR	I	0,3	0,5	Stichweg	A - 5 m B - 15 m	
21	114	WA	II	0,25	0,5	-	-	Priv.Grünfl. (Vorgarten)
22	115	WA	II	0,25	0,5	In den Bergen	A - 4 m B - 15 m	
23	119	WA	II	0,25	0,5	-	-	Priv.Grünfl. (Vorgarten)
24	118	WA	II	0,25	0,5	In den Bergen	A - 4 m B - 15 m	
25	122	WA	II	0,25	0,5	-	-	Priv.Grünfl. (Vorgarten)
26	123	WA	II	0,25	0,5	In den Bergen	A - 4 m B - 15 m	
27	127	WA	II	0,25	0,5	-	-	Priv.Grünfl. (Vorgarten)
28	126	WA	II	0,25	0,5	In den Bergen	A - 4 m B - 15 m	
29	129	WA	II	0,25	0,5	In den Bergen	A - 4 m B - 15 m	
30	133	WA	II	0,25	0,5	In den Bergen Hemeweg	A - 4 m B - 15 m A - 5 m	

Lfd. Nr.	Flur-Nr.: ~~109~~ ~~122~~ Flurstück Nr.:	Bauliche Nutzung: Art § 1 (2) BauNVO	Maß § 17(1) BauNVO: Z	GRZ	GFZ	Die überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (3) BauNVO liegt innerhalb der nachstehend festgesetzten Baugrenzen. Die vordere Baugrenze (A) die hintere Baugrenze (B) verlaufen parallel: zur Grenze der Verkehrsfläche der	in einer Entfernung von:	Verkehrsfläche § 9 (1) 3 des BBauG Bezeichnun
31	140	WR	II	0,25	0,5	In den Bergen Hemeweg	A - 5 m B - 20 m A - 6 m	
32	141	WR	II	0,25	0,5	In den Bergen	A - 2 m B - 15 m	
33	142	WR	II	0,25	0,5	In den Bergen	A - 2 m B - 15 m	
34	144	WR	II	0,25	0,5	Am Wall	A - 3 m B - 15 m zur Ostgrenze	
35	104		-	-	-	In den Bergen		Straßenfläc
36	611		-	-	-	In den Bergen Stichweg		Straßenflä- che
37	563		-	-	-	In den Bergen Stichweg		Straßen- fläche
38	582		-	-	-	In den Bergen Stichweg		Straßen- fläche
39	113		-	-	-	In den Bergen		Straßenfl.
40	120		-	-	-	In den Bergen		Straßenfl.
41	121		-	-	-	In den Bergen		Straßenfl.
42	128		-	-	-	In den Bergen		Straßenfl.
43	50		-	-	-	In den Bergen		Straßenfl.
44	76		-	-	-	In den Bergen		Straßenfl.

Greven, den ~~14.~~ 21. Juli 1970

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Vorstehender Bebauungsplan - Textform - und die dazugehörige Begründung sind im Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Greven vom ~~14.~~ 7. 1970 aufgestellt worden. Die Offenlegung nach § 2 Abs. 6 BBauG wurde angeordnet.

Greven, den ~~14.~~ 21. Juli 1970

Bürgermeister

Ratsherr

Schriftführer

Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom
hat dieser Plan durch Textform und die dazugehörige Begründung
im Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S.341)
in der Zeit vom 7. 9. 1970 bis 7. 10. 1970 offengelegen.
Die Offenlegung war im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 16
vom 26. 8. 1970 ortsüblich bekanntgemacht.

Greven, den 17. Sept. 1971

Der Stadtdirektor
I. A.

Aufgrund der §§ 4, 28 Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. 8. 1969 (GV NW S. 656/SGV NW 2020), des § 2 i. V. m. § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341), des § 9 Abs. 2 BBauG, des § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29. 11. 1960 (GV NW S.433), der Verordnung über bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 429) in der Bekanntmachung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237) u. des § 103 der Bauordnung für das Land NW (BauO NW) vom 25. 6. 1962 (GV NW S. 273) hat der Rat der Stadt Greven diesen Bebauungsplan am 13. 10. 1970 als Satzung beschlossen.

Greven, den

Bürgermeister — Schriftführer — Ratsherr

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 3. 3. 1972 genehmigt worden.

Münster, den 3. 3. 1972
Der Regierungspräsident
- 34.3.1-5208 -
Im Auftrag

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT 22 MÜNSTER

Ltd. Regierungsbaudirektor