



**Festsetzungen**

**1. Festsetzungen gem. § 9 B Bau G**

**11 Art der baulichen Nutzung**

**MI** Mischgebiet

**12 Maß der baulichen Nutzung**

**II** Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

**03** Grundflächennutz

**05** Geschossflächenzahl

**13 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**0** Offene Bauweise

**9** Geschlossene Bauweise

— Baugrenze

**14 Flächen für den Gemeinbedarf**

**15 Verkehrsflächen**

— Straßenbegrenzungslinie

— Straßenverkehrsfläche

— Verkehrsfläche

**16 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**

**17 Grünflächen**

**1.8 Pflanz- und Erhaltungsgebote**

⊙ Erhaltung von Bäumen

⊙ Pflanzgebiet für Bäume

**1.9 Sonstige Festsetzungen**

— Pflanzbereichsgrenze

— Grenze unerschlossener Nutzung

— Grenze des Senerungsgebietes

St Stellplätze

**2. Bauordnungsrechtl. Gestaltungs-  
festsetzungen gem. § 9 (4) B Bau G  
in Verbindung mit § 81 Bau ON W**

**SD** Sondernutzung

**35o** Dachneigung

**Nachrichtliche Übernahmen  
und Bestandsdarstellungen gem. § 9 (4) B Bau G**

Flurstücksplan

— Vorhandene Gebäude

— Mauern

— 10 KV Kabel

Kartengrundlage: Messungszellen und Katasterkarten.  
Die Eignung der Planunterlagen im Hinblick auf Inhalt und Zweck und die eindeutige Festlegung des Planinhalts werden bescheinigt.

Greven, den 28.8.1984

Lokale Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.07.76 (BauG 1/5, 226) zuletzt geändert durch Gesetz am 17.10.79 (BauG 1/5, 303) mit den Facherlassungen des § 10 B Bau G durch Beschluss des Rates der Stadt Greven vom 28.8.1984 aufgestellt worden.

Heinig Bürgermeister      Ruth Ratsherr      Gringel Schriftführer

Der Beschluss zur Aufstellung des vorstehenden Planes wurde öffentlich gemäß § 8 BauG der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Bekanntmachung der Neufassung vom 18.10.1979 (GV NW S. 504/529 Nr. 2023) im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 23 / 1984, Erscheinungstag 25.10.84, bekannt gemacht.

Greven, den 25.10.1984

Der Stadtdekan      A. Koenigsberg

Es wird bestätigt, dass die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a Abs. 6 B Bau G in der vom Rat der Stadt Greven am 8.3.1977 beschlossenen Form am 24.05.1984 stattgefunden hat.

Greven, den 25.10.1984

A. Koenigsberg      Gringel Techn. Beigeordnete

Dieser Plan nebst textlicher Ergänzung und Begründung wurde im Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 B Bau G in der Sitzung des Rates der Stadt Greven am 20.10.1985 angenommen. Die Offenlegung wurde angeordnet.

Heinig Bürgermeister      Breck Ratsherr      Gringel Schriftführer

Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Greven vom 30.01.1986 hat dieser Plan nicht weitere Ergänzung und Begründung im Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 B Bau G in der Zeit vom 03.04.1985 bis 03.08.1985 entgegengelegen.

Der Stadtdekan      A. Koenigsberg

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 28.08.1985 gemäß § 10 B Bau G als Satzung beschlossen.

Heinig Bürgermeister      Keim Ratsherrin      Gringel Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 B Bau G mit Verfügung vom 10.01.1986 genehmigt worden.

Münster, den 10.01.1986

Der Regierungspräsident      A. Fehner      Az. 35.2.1-5204  
Überlegungsbeamt

Die auf dem Bebauungsplan enthaltene Gestaltungssetzung wurde vom Rat der Stadt Greven am 28.08.1985 gemäß § 81 Bauordnungsrecht, in der Fassung der Landesbauordnung, (BauONW) vom 28.08.1984 (GV NW S. 476) bei § 5 (2) geändert durch Gesetz vom 18.08.1984 (GV NW S. 803) (GV NW 22/1) in Verbindung mit § 5 Abs. 4 des B Bau G (GV NW S. 108) (GV NW 1/5, 226) zuletzt geändert durch Gesetz am 17.10.1979 (GV NW S. 504/529) beschlossen.

Heinig Bürgermeister      Keim Ratsherrin      Gringel Schriftführer

Die Gestaltungssetzung wurde gemäß § 103 Bau ON W mit Verfügung vom 10.01.1986 genehmigt.

Die Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde

in Auftrag

Dieser Plan liegt gemäß § 12 B Bau G mit Begründung seit dem 02.09.1984 (einem halben Monat) öffentlich aus. Die Genehmigung für den Bebauungsplan und die Gestaltungssetzung sowie für und Zeit der Auslegung sind im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 3 / 86, Erscheinungstag 02.02.1986, veröffentlicht, bekannt gemacht worden. Ebenso erging ein Hinweis auf die Rechtsfragen des § 4a Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 und § 15a B Bau G sowie auf § 1 Abs. 6 GG NW. Greven, den 04.02.1986

Heinig Bürgermeister

**STADT GREVEN**

**Bebauungsplan - Nr. 8.2  
„GRÜNER WEG, MITTE“  
TEIL II**

Aufgestellt durch den Planungsausschuss der Stadt Greven, Greven, den 28.8.1984

Maßstab 1:500